



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 626 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	100 710	43 883
Sum kostnader		100 710	43 883
Driftsresultat		-100 710	-43 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	113 742	76 963
Sum finansinntekter		113 742	76 963
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		655 232
Sum finanskostnader			655 232
Netto finans		113 742	-578 269
Ordinært resultat før skattekostnad		13 032	-622 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 867	7 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 165	-629 430
Årsresultat		10 165	-629 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 165	-629 430
Totalresultat		10 165	-629 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs			-629 430
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	10 165	
Sum overføringer og disponeringer		10 165	-629 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 352 496	24 352 496
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 718 778	34 243 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	12 780 720	8 987 170
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	
Andre langsiktige fordringer		2 689 976	3 586 634
Sum finansielle anleggsmidler		74 066 970	71 170 079
Sum anleggsmidler		74 066 970	71 170 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 988 662	2 879 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 988 662	2 879 800
Sum omløpsmidler		4 988 662	2 879 800
SUM EIENDELER		79 055 632	74 049 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 001 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	1	77 741 600	69 742 600
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		78 742 600	70 742 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	10 165	
Sum opptjent egenkapital		10 165	
Sum egenkapital		78 752 765	70 742 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	2 867	7 278
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 867	7 278
Sum gjeld		302 867	3 307 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 055 632	74 049 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630625

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 626 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Søvde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	100 710	43 883
Sum kostnader		100 710	43 883
Driftsresultat		-100 710	-43 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	113 742	76 963
Sum finansinntekter		113 742	76 963
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		655 232
Sum finanskostnader			655 232
Netto finans		113 742	-578 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 867	7 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 165	-629 430
Årsresultat		10 165	-629 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 165	-629 430
Totalresultat		10 165	-629 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs			-629 430
Konsernbidrag	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	10 165	
Sum overføringer og disponeringer		10 165	-629 430



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 352 496	24 352 496
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 718 778	34 243 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	12 780 720	8 987 170
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	
Andre langsiktige fordringer		2 689 976	3 586 634
Sum finansielle anleggsmidler		74 066 970	71 170 079
Sum anleggsmidler		74 066 970	71 170 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 988 662	2 879 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 988 662	2 879 800
Sum omløpsmidler		4 988 662	2 879 800
SUM EIENDELER		79 055 632	74 049 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 001 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	1	77 741 600	69 742 600
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		78 742 600	70 742 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	10 165	
Sum opptjent egenkapital		10 165	
Sum egenkapital		78 752 765	70 742 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	2 867	7 278
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 867	7 278
Sum gjeld		302 867	3 307 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 055 632	74 049 878



Organisasjonsnr: 924 626 410
COOP VEST EIGEDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Coop Vest Eigedom li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 626 410



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM II AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	5.2. - 31.12.2020
Annen driftskostnad	3	100 710	43 883
Sum driftskostnader		100 710	43 883
Driftsresultat		-100 710	-43 883
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6	113 742	76 963
Annen finanskostnad	6	0	655 232
Resultat av finansposter		113 742	-578 269
Ordinært resultat før skattekostnad		13 032	-622 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 867	7 278
Ordinært resultat		10 165	-629 430
Årsresultat		10 165	-629 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	10 165	0
Overføringer overkurs		0	-629 430
Sum overføringer		10 165	-629 430



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	24 352 496	24 352 496
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 718 778	34 243 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	12 780 720	8 987 170
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 689 976	3 586 634
Sum finansielle anleggsmidler		74 066 970	71 170 079
Sum anleggsmidler		74 066 970	71 170 079
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 988 662	2 879 800
Sum omløpsmidler		4 988 662	2 879 800
Sum eiendeler		79 055 632	74 049 878



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 001 000	1 000 000
Overkurs	1	77 741 600	69 742 600
Sum innskutt egenkapital		78 742 600	70 742 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	10 165	0
Sum opptjent egenkapital		10 165	0
Sum egenkapital		78 752 765	70 742 600
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	2 867	7 278
Sum kortsiktig gjeld		2 867	7 278
Sum gjeld		302 867	3 307 278
Sum egenkapital og gjeld		79 055 632	74 049 878

Langhus, 14.03.2022
Styret i Coop Vest Eigedom li AS

Magne Søvde
styreleder

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Erik Nyborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	69 742 600	0	70 742 600
Årets resultat			10 165	10 165
Kapitaløkning	1 000	7 999 000		8 000 000
Pr 31.12.2021	1 001 000	77 741 600	10 165	78 752 765

Kapitaløkningen gjelder økning av aksjeinnskudd og overkurs delvis med kontantbetaling og delvis med gjeldskonvertering.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP VEST EIGEDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 001,0	1 001 000
Sum	1 000		1 001 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom AS	500	50,0	50,0
Coop Vest Eigedom III AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	10 125	5 000
Annen bistand	40 000	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS	Nordre Follo	100 %	100 %	16 881 488
Coop Vest Eigedom Ørsta AS	Nordre Follo	100 %	100 %	7 471 008
Sum				24 352 496
Tilknyttede selskaper				
Moengården Vest AS	Surnadal	38 %	38 %	12 160 778
Citus AS	Førde	50 %	50 %	19 050 000
Coop Vest Eigedom Øyrane AS	Surnadal	50 %	50 %	2 508 000
Sum				33 718 778

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	113 742	76 963
Finanskostnader	2021	2020
Annen finanskostnad	0	655 232

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap


Fordringer	2021	2020
Tilknyttet selskap	12 780 720	8 987 170
Gjeld	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	300 000	3 300 000





Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 867	7 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 867	7 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 032	-622 152
Permanente forskjeller	0	655 232
Skattepliktig inntekt	13 032	33 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 867	7 278
Sum betalbar skatt i balansen	2 867	7 278



 Legally signed by
Magne Sævde
2022-03-16

 Legally signed by
Lars Ove Valaas-Brevik
2022-03-16

 Legally signed by
Erik Nyborg
2022-03-16

 Legally signed by
Arlid Sørensen
2022-03-20

Årsregnskap 2021

Coop Vest Eigedom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 626 410



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM II AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	5.2. - 31.12.2020
Annen driftskostnad	3	100 710	43 883
Sum driftskostnader		100 710	43 883
Driftsresultat		-100 710	-43 883
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6	113 742	76 963
Annen finanskostnad	6	0	655 232
Resultat av finansposter		113 742	-578 269
Ordinært resultat før skattekostnad		13 032	-622 152
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 867	7 278
Ordinært resultat		10 165	-629 430
Årsresultat		10 165	-629 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	10 165	0
Overføringer overkurs		0	-629 430
Sum overføringer		10 165	-629 430



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	24 352 496	24 352 496
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 718 778	34 243 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	12 780 720	8 987 170
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 689 976	3 586 634
Sum finansielle anleggsmidler		74 066 970	71 170 079
Sum anleggsmidler		74 066 970	71 170 079
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 988 662	2 879 800
Sum omløpsmidler		4 988 662	2 879 800
Sum eiendeler		79 055 632	74 049 878



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 001 000	1 000 000
Overkurs	1	77 741 600	69 742 600
Sum innskutt egenkapital		78 742 600	70 742 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	10 165	0
Sum opptjent egenkapital		10 165	0
Sum egenkapital		78 752 765	70 742 600
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	8	2 867	7 278
Sum kortsiktig gjeld		2 867	7 278
Sum gjeld		302 867	3 307 278
Sum egenkapital og gjeld		79 055 632	74 049 878

Langhus, 14.03.2022
Styret i Coop Vest Eigedom li AS

Magne Søvde
styreleder

Lars Ove Valaas-Breivik
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem

Erik Nyborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	69 742 600	0	70 742 600
Årets resultat			10 165	10 165
Kapitaløkning	1 000	7 999 000		8 000 000
Pr 31.12.2021	1 001 000	77 741 600	10 165	78 752 765

Kapitaløkningen gjelder økning av aksjeinnskudd og overkurs delvis med kontantbetaling og delvis med gjeldskonvertering.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COOP VEST EIGEDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 001,0	1 001 000
Sum	1 000		1 001 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom AS	500	50,0	50,0
Coop Vest Eigedom III AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	10 125	5 000
Annen bistand	40 000	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Coop Vest Eigedom Ulsteinvik AS	Nordre Follo	100 %	100 %	16 881 488
Coop Vest Eigedom Ørsta AS	Nordre Follo	100 %	100 %	7 471 008
Sum				24 352 496
Tilknyttede selskaper				
Moengården Vest AS	Surnadal	38 %	38 %	12 160 778
Citus AS	Førde	50 %	50 %	19 050 000
Coop Vest Eigedom Øyrane AS	Surnadal	50 %	50 %	2 508 000
Sum				33 718 778

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	113 742	76 963
Finanskostnader	2021	2020
Annen finanskostnad	0	655 232

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Tilknyttet selskap	12 780 720	8 987 170
Gjeld	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	300 000	3 300 000



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 867	7 278
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 867	7 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 032	-622 152
Permanente forskjeller	0	655 232
Skattepliktig inntekt	13 032	33 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 867	7 278
Sum betalbar skatt i balansen	2 867	7 278



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P14MB-2CK5Z-J06KV-5C88D-PC5BU-V5T5F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 07:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P14MB-2CK5Z-J06KV-5C88D-PC5BU-V5T5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>