



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerberget
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 678	5 988
Annen driftsinntekt		1 435 204	1 353 252
Sum inntekter		1 456 882	1 359 240
Kostnader			
Varekostnad		0	129 900
Lønnskostnad		0	426 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 044	319 936
Annen driftskostnad	2	293 967	225 195
Sum kostnader		613 011	1 101 615
Driftsresultat		843 871	257 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	190 148
Annen finansinntekt		2 946	2 880
Sum finansinntekter		2 958	193 028
Annen rentekostnad		510 691	373 103
Sum finanskostnader		510 691	373 103
Netto finans		-507 733	-180 075
Resultat før skattekostnad		336 138	77 550
Skattekostnad	3, 4	73 951	17 061
Årsresultat		262 187	60 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		262 187	-239 511
Sum overføringer og disponeringer		262 187	60 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 169 022	6 458 391
Maskiner og anlegg	1	179 621	198 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 497	19 012
Sum varige driftsmidler		6 357 141	6 676 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	190 137	190 137
Sum finansielle anleggsmidler		190 137	190 137
Sum anleggsmidler		6 547 278	6 866 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	343 039	291 052
Andre kortsiktige fordringer		4 731	4 399
Sum fordringer		347 769	295 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 263	538 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 263	538 858
Sum omløpsmidler		759 032	834 309
SUM EIENDELER		7 306 310	7 700 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	279 303	17 116
Sum opptjent egenkapital		279 303	17 116
Sum egenkapital		779 303	517 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	156 779	82 828
Sum avsetninger for forpliktelser		156 779	82 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 048	6 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 020 048	6 578 000
Sum langsiktig gjeld		6 176 827	6 660 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 446	25 664
Skyldige offentlige avgifter		57 791	109 656
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		264 942	287 365
Sum kortsiktig gjeld		350 179	522 686
Sum gjeld		6 527 006	7 183 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 310	7 700 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648935

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALANSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerberget
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Landsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 574 200
BALANSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 678	5 988
Annen driftsinntekt		1 435 204	1 353 252
Sum inntekter		1 456 882	1 359 240
Kostnader			
Varekostnad		0	129 900
Lønnskostnad		0	426 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 044	319 936
Annen driftskostnad	2	293 967	225 195
Sum kostnader		613 011	1 101 615
Driftsresultat		843 871	257 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	190 148
Annen finansinntekt		2 946	2 880
Sum finansinntekter		2 958	193 028
Annen rentekostnad		510 691	373 103
Sum finanskostnader		510 691	373 103
Netto finans		-507 733	-180 075
Resultat før skattekostnad		336 138	77 550
Skattekostnad	3, 4	73 951	17 061
Årsresultat		262 187	60 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		262 187	-239 511
Sum overføringer og disponeringer		262 187	60 489



Organisasjonsnr: 990 574 200
BALANSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5 6 169 022 6 458 391

Maskiner og anlegg 1 179 621 198 781

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1

Sum varige driftsmidler 6 357 141 6 676 185

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6 190 137 190 137

Sum finansielle

anleggsmidler 190 137 190 137

Sum anleggsmidler 6 547 278 6 866 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 343 039 291 052

Andre kortsiktige

fordringer 4 731 4 399

Sum fordringer 347 769 295 451

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 411 263 538 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 411 263 538 858

Sum omløpsmidler 759 032 834 309

SUM EIENDELER 7 306 310 7 700 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	279 303	17 116
Sum opptjent egenkapital		279 303	17 116
Sum egenkapital		779 303	517 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	156 779	82 828
Sum avsetninger for forpliktelse		156 779	82 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 048	6 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 020 048	6 578 000
Sum langsiktig gjeld		6 176 827	6 660 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 446	25 664
Skyldige offentlige avgifter		57 791	109 656
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		264 942	287 365
Sum kortsiktig gjeld		350 179	522 686
Sum gjeld		6 527 006	7 183 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 310	7 700 630



Organisasjonsnr: 990 574 200
BALANSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10222941.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10222941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3865798.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6357143.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319044.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190137.00	190137.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BALANSE EIENDOM AS
990574200
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 678	5 988
Annen driftsinntekt		1 435 204	1 353 252
Sum driftsinntekter		1 456 882	1 359 240
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-129 900
Lønnskostnad		0	-426 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-319 044	-319 936
Annen driftskostnad	2	-293 967	-225 195
Sum driftskostnader		-613 011	-1 101 615
Driftsresultat		843 871	257 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	190 148
Annen finansinntekt		2 946	2 880
Sum finansinntekter		2 958	193 028
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-510 691	-373 103
Sum finanskostnader		-510 691	-373 103
Netto finans		-507 733	-180 075
Resultat før skattekostnad		336 138	77 550
Skattekostnad	3, 4	-73 951	-17 061
Årsresultat		262 187	60 489
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		262 187	-239 511
Sum overføringer		262 187	60 489



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 169 022	6 458 391
Maskiner og anlegg	1	179 621	198 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 497	19 012
Sum varige driftsmidler		6 357 141	6 676 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	190 137	190 137
Sum finansielle anleggsmidler		190 137	190 137
Sum anleggsmidler		6 547 278	6 866 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	343 039	291 052
Andre kortsiktige fordringer		4 731	4 399
Sum fordringer		347 769	295 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 263	538 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 263	538 858
Sum omløpsmidler		759 032	834 309
SUM EIENDELER		7 306 310	7 700 630



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	279 303	17 116
Sum opptjent egenkapital		279 303	17 116
Sum egenkapital		779 303	517 116
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	156 779	82 828
Sum avsetning for forpliktelser		156 779	82 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 048	6 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 020 048	6 578 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 446	25 664
Skyldige offentlige avgifter		57 791	109 656
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		264 942	287 365
Sum kortsiktig gjeld		350 179	522 686
Sum gjeld		6 527 006	7 183 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 310	7 700 630

Indre Fosen, 21.06.2024

Geir Landsem
styrets leder / daglig leder



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BALANSE EIENDOM AS 990 574 200

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 222 941
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 222 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 865 798
Balansført verdi per 31.12.	6 357 143
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 044

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	343 039	291 052
Kundefordringer 31.12	343 039	291 052

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 951	17 061
Skattekostnad	73 951	17 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	336 138	77 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 326	-6 795
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 464	-70 755
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	919 665	902 339	17 326
Fremførbart underskudd	0	-189 708	189 708
Netto forskjeller	919 665	712 631	207 034
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	919 665	712 631	207 034
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	82 828	156 779	-73 951

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 230 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 020 048
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 169 021
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	190 137	190 137

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til Landsem Eiendom AS. Fordringen er oppgjort i starten av 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	17 116	517 116
Årsresultat	0	262 187	262 187
Egenkapital 31.12.2023	500 000	279 303	779 303

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
BALANSE EIENDOM AS

990574200

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 678	5 988
Annen driftsinntekt		1 435 204	1 353 252
Sum driftsinntekter		1 456 882	1 359 240
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-129 900
Lønnskostnad		0	-426 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-319 044	-319 936
Annen driftskostnad	2	-293 967	-225 195
Sum driftskostnader		-613 011	-1 101 615
Driftsresultat		843 871	257 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	190 148
Annen finansinntekt		2 946	2 880
Sum finansinntekter		2 958	193 028
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-510 691	-373 103
Sum finanskostnader		-510 691	-373 103
Netto finans		-507 733	-180 075
Resultat før skattekostnad		336 138	77 550
Skattekostnad	3, 4	-73 951	-17 061
Årsresultat		262 187	60 489
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	100 000
Tilleggsutbytte		0	200 000
Annen egenkapital		262 187	-239 511
Sum overføringer		262 187	60 489



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 169 022	6 458 391
Maskiner og anlegg	1	179 621	198 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 497	19 012
Sum varige driftsmidler		6 357 141	6 676 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	190 137	190 137
Sum finansielle anleggsmidler		190 137	190 137
Sum anleggsmidler		6 547 278	6 866 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	343 039	291 052
Andre kortsiktige fordringer		4 731	4 399
Sum fordringer		347 769	295 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 263	538 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 263	538 858
Sum omløpsmidler		759 032	834 309
SUM EIENDELER		7 306 310	7 700 630



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	279 303	17 116
Sum opptjent egenkapital		279 303	17 116
Sum egenkapital		779 303	517 116
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	156 779	82 828
Sum avsetning for forpliktelser		156 779	82 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 020 048	6 578 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 020 048	6 578 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 446	25 664
Skyldige offentlige avgifter		57 791	109 656
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		264 942	287 365
Sum kortsiktig gjeld		350 179	522 686
Sum gjeld		6 527 006	7 183 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 310	7 700 630

Indre Fosen, 21.06.2024

Geir Landsem
styrets leder / daglig leder



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 222 941
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 222 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 865 798
Balanseført verdi per 31.12.	6 357 143
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 044

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	343 039	291 052
Kundefordringer 31.12	343 039	291 052

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	73 951	17 061
Skattekostnad	73 951	17 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	336 138	77 550
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 326	-6 795
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-353 464	-70 755
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	919 665	902 339	17 326
Fremførbart underskudd	0	-189 708	189 708
Netto forskjeller	919 665	712 631	207 034
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	919 665	712 631	207 034
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	82 828	156 779	-73 951

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 230 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 020 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 169 021
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BALANSE EIENDOM AS
990 574 200

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	190 137	190 137

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til Landsem Eiendom AS. Fordringen er oppgjort i starten av 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	17 116	517 116
Årsresultat	0	262 187	262 187
Egenkapital 31.12.2023	500 000	279 303	779 303

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.