



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 122 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA PARKERING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 785 334 | 1 870 618 |
| Sum inntekter | | 1 785 334 | 1 870 618 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 330 273 | 409 473 |
| Annen driftskostnad | 3 | 320 849 | 240 396 |
| Sum kostnader | | 651 122 | 649 869 |
| Driftsresultat | | 1 134 212 | 1 220 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 215 625 | 95 386 |
| Sum finansinntekter | | 215 625 | 95 386 |
| Verdiendring finansielle instrumenter | | -244 708 | 234 588 |
| Annen finanskostnad | | 813 | 112 |
| Sum finanskostnader | | -243 895 | 234 700 |
| Netto finans | | 459 520 | -139 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 593 732 | 1 081 435 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 340 034 | 246 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 253 698 | 834 955 |
| Årsresultat | 5 | 1 253 698 | 834 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 253 698 | 834 955 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 253 698 | 834 955 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 176 474 | 184 433 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 474 | 184 433 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 423 300 | 598 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 457 533 | 612 806 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 833 | 1 211 106 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 6 000 000 | 5 755 292 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 000 | 5 755 292 |
| Sum anleggsmidler | | 7 057 307 | 7 150 831 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 12 541 | 11 421 |
| Andre fordringer | 7, 7 | 226 087 | 351 202 |
| Sum fordringer | | 238 628 | 362 623 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 045 432 | 4 489 484 |
| Sum omløpsmidler | | 6 284 060 | 4 852 107 |
| SUM EIENDELER | | 13 341 367 | 12 002 938 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 187 000 | 187 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 000 | 187 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 621 452 | 7 367 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 621 452 | 7 367 755 |
| Sum egenkapital | | 8 808 452 | 7 554 755 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 9 | 3 624 000 | 3 624 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 624 000 | 3 624 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 624 000 | 3 624 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 338 952 | 467 116 |
| Betalbar skatt | 4 | 332 075 | 336 235 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 118 671 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 119 217 | 20 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 915 | 824 183 |
| Sum gjeld | | 4 532 915 | 4 448 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 341 367 | 12 002 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552635

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 122 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA PARKERING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 785 334 | 1 870 618 |
| Sum inntekter | | 1 785 334 | 1 870 618 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 330 273 | 409 473 |
| Annen driftskostnad | 3 | 320 849 | 240 396 |
| Sum kostnader | | 651 122 | 649 869 |
| Driftsresultat | | 1 134 212 | 1 220 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 215 625 | 95 386 |
| Sum finansinntekter | | 215 625 | 95 386 |
| Verdiendring finansielle instrumenter | | -244 708 | 234 588 |
| Annen finanskostnad | | 813 | 112 |
| Sum finanskostnader | | -243 895 | 234 700 |
| Netto finans | | 459 520 | -139 314 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 593 732 | 1 081 435 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 340 034 | 246 480 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 253 698 | 834 955 |
| Årsresultat | 5 | 1 253 698 | 834 955 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 253 698 | 834 955 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 253 698 | 834 955 |



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 176 474 | 184 433 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 474 | 184 433 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 423 300 | 598 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 457 533 | 612 806 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 833 | 1 211 106 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 6 000 000 | 5 755 292 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 000 | 5 755 292 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 7 057 307 | 7 150 831 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 12 541 | 11 421 |
| Andre fordringer | 7, 7 | 226 087 | 351 202 |
| Sum fordringer | | 238 628 | 362 623 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 045 432 | 4 489 484 |
|--|--|------------------|------------------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 6 284 060 | 4 852 107 |
|--|--|------------------|------------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| | | 13 341 367 | 12 002 938 |
|--|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 187 000 | 187 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 000 | 187 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5 | 8 621 452 | 7 367 755 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 621 452 | 7 367 755 |
| Sum egenkapital | | 8 808 452 | 7 554 755 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 9 | 3 624 000 | 3 624 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 624 000 | 3 624 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 624 000 | 3 624 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 338 952 | 467 116 |
| Betalbar skatt | 4 | 332 075 | 336 235 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 118 671 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 119 217 | 20 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 915 | 824 183 |
| Sum gjeld | | 4 532 915 | 4 448 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 341 367 | 12 002 938 |



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 187.00 | 1000.00 | 187000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| AS Kirkegaten 74 | 101.00 | 54.01% | Ordinære aksjer |
| Nymosvingen AS | 30.00 | 16.04% | Ordinære aksjer |
| Lillehammer Kommune | 21.00 | 11.23% | Ordinære aksjer |
| AS Kirkegaten 70 | 20.00 | 10.70% | Ordinære aksjer |
| Peroni AS | 15.00 | 8.02% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 187.00 | 100.00% | |

AS Kirkegaten 74 er morselskap og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig i selskapets lokaler i Kirkegata 76, Lillehammer

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger derfor heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning. Styrehonorar er utbetalt med kr 30 950,- i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27755.00 | 25920.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18610.00 | 19290.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 46365.00 | 45210.00 |

Beløpene er før fordeling av kostnader til selveiere og bruksberettigede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| | | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øya Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øya Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 13. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øya Parkering AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: B63UV-QH4Q5-KUZ17-E5VBA-G37X0-SWIL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-13 12:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B63UV-QH4Q5-KUZT7-ESVBA-G37X0-SWILUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ØYA PARKERING AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



ØYA PARKERING AS

ÅRSBERETNING 2023

Selskapets styre har bestått av Sigurd Haaland med personlig vara Per Anders Bakke, Erik Huuse med personlig vara Anne Mæhlum, Wenche Haug Almestrand med personlig vara Geir Fevang og Ole Christian Lunke med personlig vara Martin Lunke. Sigurd Haaland har vært styreleder.

Øya Parkering A/S, som er en av i alt seks sameiere i Øya Parkeringshus på Lillehammer, har driftsansvaret for Øya Parkeringshus.

Driftsinntektene i 2023 var på kr 1 785 334 mot kr 1 870 618 i 2022. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 1 253 698 i 2023 mot kr 834 955 i 2022. Balansen vitner om stabile forhold. Selskapet har en egenkapitalandel på 66,0 % mot 62,9 % ved foregående årsskifte. Selskapets finansiering er sunn og likviditeten er god.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift og likviditet.

Årets overskudd, kr 1 253 698 foreslås overført til annen egenkapital.


Det er tegnet forsikring om styreansvar i KLP og gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem og ledende ansatt. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formuesskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

Styret ser på utsiktene for 2024 og fremover som positive. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt noen forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapets likviditet og egenkapital er god og det forventes ikke at selskapets evne til fortsatt drift påvirkes i vesentlig grad.


Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet drives innenfor de lover og regler som skal hindre forurensning av det ytre miljø.

Lillehammer 06.05.2024


Erik Huuse
Styremedlem


Wenche Haug Almestrand
Styremedlem


Ole Christian Lunke
Styremedlem


Sigurd Haaland
Styreleder



ØYA PARKERING AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 785 334 | 1 870 618 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 785 334</u> | <u>1 870 618</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 330 273 | 409 473 |
| Annen driftskostnad | 3 | 320 849 | 240 396 |
| Sum driftskostnader | | <u>651 122</u> | <u>649 869</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 134 212</u> | <u>1 220 749</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 215 625 | 95 386 |
| Verdiendring finansielle instrumenter | | -244 708 | 234 588 |
| Annen finanskostnad | | 813 | 112 |
| Netto finansposter | | <u>459 520</u> | <u>-139 314</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 593 732</u> | <u>1 081 435</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>340 034</u> | <u>246 480</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>1 253 698</u> | <u>834 955</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 253 698 | 834 955 |
| Sum disponert | | <u>1 253 698</u> | <u>834 955</u> |



ØYA PARKERING AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 176 474 | 184 433 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 176 474 | 184 433 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 423 300 | 598 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 457 533 | 612 806 |
| Sum varige driftsmidler | | 880 833 | 1 211 106 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 6 000 000 | 5 755 292 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 000 | 5 755 292 |
| Sum anleggsmidler | | 7 057 307 | 7 150 831 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 12 541 | 11 421 |
| Andre fordringer | 7 | 226 087 | 351 202 |
| Sum fordringer | | 238 628 | 362 623 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 045 432 | 4 489 484 |
| Sum omløpsmidler | | 6 284 060 | 4 852 107 |
| Sum eiendeler | | 13 341 367 | 12 002 938 |



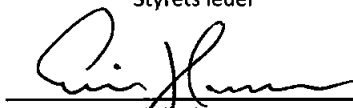
ØYA PARKERING AS

Balanse pr. 31. desember

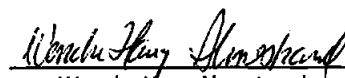
| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 187 000 | 187 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 187 000 | 187 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 8 621 452 | 7 367 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 621 452 | 7 367 755 |
| Sum egenkapital | | 8 808 452 | 7 554 755 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 9 | 3 624 000 | 3 624 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 624 000 | 3 624 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 338 952 | 467 116 |
| Betalbar skatt | 4 | 332 075 | 336 235 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 118 671 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 119 217 | 20 832 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 915 | 824 183 |
| Sum gjeld | | 4 532 915 | 4 448 183 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 341 367 | 12 002 938 |

31. desember 2023
Lillehammer, 6. mai 2024


Sigurd Haaland
Styrets leder


Erik Huuse
Styremedlem


Ole Christian Lunke
Styremedlem


Wenche Haug Almestrand
Styremedlem



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av parkeringsinntekter skjer etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i aksjer og andeler

Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------|---------------------|--------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 971 729 | 2 268 829 | 7 240 558 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 971 729 | 2 268 829 | 7 240 558 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -4 548 429 | -1 811 296 | -6 359 725 |
| Balanseført pr. 31.12. | 423 300 | 457 533 | 880 833 |
| Årets avskrivninger | 175 000 | 155 273 | 330 273 |
| Økonomisk levetid | 10 - 30 år | 3 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger derfor heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Styrehonorar er utbetalt med kr 30 950,- i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2023 |
|-----------------|--------|
| Revisjon | 27 755 |
| Andre tjenester | 18 610 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Beløpene er før fordeling av kostnader til selveiere og bruksberettigede.



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 332 075 | 336 235 |
| Endring utsatt skatt | 7 959 | -89 755 |
| Årets totale skattekostnad | <u>340 034</u> | <u>246 480</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 593 732 | 1 081 435 |
| Permanente forskjeller | 813 | 109 |
| Verdiendring finansielle instrumenter | -244 708 | 234 588 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 159 592 | 212 211 |
| Årets skattegrunnlag | <u>1 509 429</u> | <u>1 528 343</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 332 074 | 336 235 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler | -802 159 | -642 567 |
| Sum | <u>-802 159</u> | <u>-642 567</u> |
| Aksjer og andre finansielle instrumenter mv | 0 | -195 767 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-802 159</u> | <u>-838 334</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -176 475 | -184 433 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 187 000 | 7 367 755 | 7 554 755 |
| Årsresultat | 0 | 1 253 698 | 1 253 698 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>187 000</u> | <u>8 621 453</u> | <u>8 808 453</u> |

Note 6 - Andeler i fond

| Fond | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| SpareBank 1 Konservativ 20 B | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 517 609 |
| Danske Invest Horisont 20 | 4 000 000 | 4 000 000 | 4 133 156 |
| Sum | <u>6 000 000</u> | <u>6 000 000</u> | <u>6 650 765</u> |



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 76 329 | 129 698 |
| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Leverandørgjeld | 8 546 | 570 |
| Forfall > 5 år etter regnsk.årets slutt | <u>1 320 000</u> | <u>1 320 000</u> |
| Sum | <u>1 328 546</u> | <u>1 320 570</u> |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 187 | 1 000 | 187 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| AS Kirkegaten 74 | 101 | 54,01 % | 54,01 % |
| Nymosvingen AS | 30 | 16,04 % | 16,04 % |
| Lillehammer Kommune | 21 | 11,23 % | 11,23 % |
| AS Kirkegaten 70 | 20 | 10,70 % | 10,70 % |
| Peroni AS | 15 | 8,02 % | 8,02 % |
| Sum | <u>187</u> | <u>100,00 %</u> | <u>100,00 %</u> |

AS Kirkegaten 74 er morselskap og utarbeider konsernregnskap.
Konsernregnskapet er tilgjengelig i selskapets lokaler i Kirkegata 76, Lillehammer

Note 9 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2023 | 2022 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 624 000 | 3 624 000 |