



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Aspelin Ramm Eiendom AS
Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KnutHalvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 914 000	3 427 000
Sum inntekter		2 914 000	3 427 000
Kostnader			
Avskrivning	5	1 577 000	1 577 000
Annen driftskostnad	4	570 000	864 000
Sum kostnader		2 147 000	2 441 000
Driftsresultat		768 000	986 000
Annen finanskostnad		-29 000	-3 000
Sum finanskostnader		-29 000	-3 000
Netto finans		-29 000	-3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		738 000	983 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-162 000	-216 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 000	766 000
Årsresultat		576 000	766 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	576 000	766 000
Sum overføringer og disponeringer		576 000	766 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	84 207 000	76 532 000
Sum varige driftsmidler		84 207 000	76 532 000
Sum anleggsmidler		84 207 000	76 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 000	
Andre fordringer		2 000	
Sum fordringer		107 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 000	127 000
Sum omløpsmidler		198 000	127 000
SUM EIENDELER		84 405 000	76 659 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 000 000
Overkurs	2	76 930 000	72 030 000
Sum innskutt egenkapital		79 030 000	74 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 300 000	724 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 300 000	724 000
Sum egenkapital		80 330 000	74 754 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	78 000	85 000
Sum avsetninger for forpliktelser		78 000	85 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 000	85 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095 000	1 284 000
Betalbar skatt	6	170 000	117 000
Skyldige offentlige avgifter			15 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 733 000	404 000
Sum kortsiktig gjeld		3 997 000	1 820 000
Sum gjeld		4 075 000	1 905 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 405 000	76 659 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389882

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Aspelin Ramm Eiendom AS
Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KnutHalvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 919 026 499
PARKVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 914 000	3 427 000
Sum inntekter		2 914 000	3 427 000
Kostnader			
Avskrivning	5	1 577 000	1 577 000
Annen driftskostnad	4	570 000	864 000
Sum kostnader		2 147 000	2 441 000
Driftsresultat		768 000	986 000
Annen finanskostnad		-29 000	-3 000
Sum finanskostnader		-29 000	-3 000
Netto finans		-29 000	-3 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-162 000	-216 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		576 000	766 000
Årsresultat		576 000	766 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	576 000	766 000
Sum overføringer og disponeringer		576 000	766 000



Organisasjonsnr: 919 026 499
PARKVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

84 207 000

76 532 000

Sum varige driftsmidler

84 207 000

76 532 000

Sum anleggsmidler

84 207 000

76 532 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

104 000

Andre fordringer

2 000

Sum fordringer

107 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

91 000

127 000

Sum omløpsmidler

198 000

127 000

SUM EIENDELER

84 405 000

76 659 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

2 100 000

2 000 000

Overkurs

2

76 930 000

72 030 000

Sum innskutt egenkapital

79 030 000

74 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 300 000

724 000

Sum opptjent egenkapital

1 300 000

724 000

Sum egenkapital

80 330 000

74 754 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

78 000

85 000

Sum avsetninger for
forpliktelser

78 000

85 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	78 000	85 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 095 000	1 284 000
Betalbar skatt	6 170 000	117 000
Skyldige offentlige avgifter		15 000
Annen kortsiktig gjeld	7 2 733 000	404 000
Sum kortsiktig gjeld	3 997 000	1 820 000
Sum gjeld	4 075 000	1 905 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 405 000	76 659 000



Organisasjonsnr: 919 026 499
PARKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2100.00	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bertel O. Steen Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13170000.00	12000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13170000.00	12000000.00

Ansatte, styret og daglig leder Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkveien Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Knut Aker

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 75FHC-DELOE-FC2LB-DX2T4-VMMWHX-ZBS78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Embret Aker

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2704737

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-01 14:23:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75FHC-DELOE-EC2LB-DX2T4-VMMHX-ZBS78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkveien Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 1MWQH-ZCBHK-YFSJV-YETKE-EUC-4A-TQ2ZZ



Parkveien Utvikling AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		<u>2 914</u>	<u>3 427</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	1 577	1 577
Annen driftskostnad	4	<u>570</u>	<u>864</u>
Sum driftskostnader		<u>2 147</u>	<u>2 441</u>
Driftsresultat		768	986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>-29</u>	<u>-3</u>
Netto finansposter		<u>-29</u>	<u>-3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		738	983
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-162	-216
ÅRSRESULTAT		576	766

Penneo Dokumentnøkkel: 1MWQH-ZCBHK-YFSJY-YETKE-EUC4A-TQ2ZZ



Parkveien Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>84 207</u>	<u>76 532</u>
Sum varige driftsmidler		<u>84 207</u>	<u>76 532</u>
Sum anleggsmidler		84 207	76 532
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104	0
Andre fordringer		<u>2</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>107</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91	127
Sum omløpsmidler		<u>198</u>	<u>127</u>
SUM EIENDELER		84 405	76 659

Pennso Dokumentnøkkel: 1MWQH-ZCBHK-YFSJV-YETKE-EUC-4A-TQ2ZZ



Parkveien Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 100	2 000
Overkurs	2	<u>76 930</u>	<u>72 030</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>79 030</u>	<u>74 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	<u>1 300</u>	<u>724</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 300</u>	<u>724</u>
Sum egenkapital		80 330	74 754
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>78</u>	<u>85</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>78</u>	<u>85</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 095	1 284
Betalbar skatt, ikke utlignet		170	117
Skyldige offentlige avgifter		0	15
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 733</u>	<u>404</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 997</u>	<u>1 820</u>
Sum gjeld		4 075	1 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 405	76 659

Oslo, 1. juni 2021

Gunnar Gehrken Bøyum
styremedlem

Thomas Derek Alexander
Howard
styremedlem

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Maren Anna Bjerkeng
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 1MWQH-ZCBHK-YFSJV-YETKE-EUC4A-TQ2ZZ



Parkveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Parkveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000	72 030	724	74 754
Årsresultat	0	0	576	576
Kontantinnskudd	100	4 900	0	5 000
Egenkapital 31.12.	2 100	76 930	1 300	80 330

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 100 kr	2 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	50 %	50 %
Bertel O. Steen Eiendom AS	50 %	50 %
Sum	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	13
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte, styret og daglig leder

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.



Parkveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Forr. bygg	Tekn. install.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 070	39 144	9 786	10 554	79 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	9 252	9 252
Anskaffelseskost 31.12.	20 070	39 144	9 786	19 806	88 806
Akk. avskrivning 31.12.	0	-1 314	-3 285	0	-4 599
Balanseført pr. 31.12.	20 070	37 830	6 501	19 806	84 207
Årets avskrivninger	0	451	1 126	0	1 577
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Anlegg under utførelse består av aktiverte prosjektkostnader knyttet til fremtidig byggeprosjekt.

Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	170
Endring utsatt skatt	-7
Årets totale skattekostnad	<u>162</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	738
Endring i midlertidige forskjeller	32
Årets skattegrunnlag	<u>771</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	170

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	355
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>355</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 78

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Aspelin Ramm Eiendom AS på 2 024. Kostnadsført rente på mellomværende utgjør 24. Selskapet kjøper videre regnskapstjenester fra Aspelin Ramm Eiendom AS og konsulenttjenester til utvikling av eiendommen.



Parkveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og effekter av koronapandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er en risiko for at leieinntektene i 2021 som i 2020 vil bli påvirket negativt om tiltakene fortsetter gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Gehrken Bøyum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-01 07:18:39Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-01 07:20:16Z



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-06-01 09:12:06Z



Maren Anna Bjerkeng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-825873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 11:16:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1MWQH-ZCBHK-YFSJV-YETKE-EUC-4A-TQ2ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Parkveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr



Parkveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000	72 030	724	74 754
Årsresultat	0	0	576	576
Kontantinnskudd	100	4 900	0	5 000
Egenkapital 31.12.	2 100	76 930	1 300	80 330

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 100 kr	2 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	500	50 %	50 %
Bertel O. Steen Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	13
----------	----

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte, styret og daglig leder

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Note 5 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

Sum
Anlegg under



Parkveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

	Tomt	Forr.bygg	Tekn.install.	utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	20 070	39 144	9 786	10 554	79 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	9 252	9 252
Anskaffelseskost 31.12.	20 070	39 144	9 786	19 806	88 806
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 314	-3 285	0	-4 599
Balansført pr. 31.12.	20 070	37 830	6 501	19 806	84 207
Årets avskrivninger	0	451	1 126	0	1 577
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Anlegg under utførelse består av aktiverte prosjektkostnader knyttet til fremtidig byggeprosjekt.

Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	170
Endring utsatt skatt	-7
Årets totale skattekostnad	162

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	738
Endring i midlertidige forskjeller	32
Årets skattegrunnlag	771
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	170

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	355
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	355
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	78

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Aspelin Ramm Eiendom AS på 2 024. Kostnadsført rente på mellomværende utgjør 24. Selskapet kjøper videre regnskapstjenester fra Aspelin Ramm Eiendom AS og konsulent tjenester til utvikling av eiendommen.



Parkveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og effekter av koronapandemien

Det er ikke identifisert vesentlige forhold knyttet til tiltakene iverksatt i Norge og internasjonalt for å motvirke koronapandemien eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapets eiendeler og forpliktelser. Det er en risiko for at leieinntektene i 2021 som i 2020 vil bli påvirket negativt om tiltakene fortsetter gjennom året.