



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 614 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Moe Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 144 474	1 962 549
Annen driftsinntekt		102 879	21 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 247 353</b>	<b>1 984 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 569	352 545
Annen driftskostnad		254 973	217 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 542</b>	<b>570 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 651 810</b>	<b>1 413 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 025	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 025</b>	<b>662</b>
Annen rentekostnad		502 343	409 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 343</b>	<b>409 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 318</b>	<b>-408 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 492</b>	<b>1 005 215</b>
Skattekostnad	2	254 150	221 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 343</b>	<b>783 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 342</b>	<b>783 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		898 342	783 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>898 342</b>	<b>783 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 801 000	15 968 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 801 000</b>	<b>15 968 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		867 180	867 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>867 180</b>	<b>867 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 668 180</b>	<b>16 835 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		302 632	269 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 632</b>	<b>269 927</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		334 502	334 502
<b>Sum investeringer</b>		<b>334 502</b>	<b>334 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489 858	973 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 489 858</b>	<b>973 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 126 992</b>	<b>1 578 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 795 172</b>	<b>18 413 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 331 359	3 433 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 331 359</b>	<b>3 433 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 361 359</b>	<b>3 463 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	116 152	130 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 152</b>	<b>130 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 160 000	13 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	503 433	503 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 663 433</b>	<b>14 223 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 779 585</b>	<b>14 353 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 165	35 302
Betalbar skatt	2	268 363	236 440
Skyldige offentlige avgifter		97 674	93 702
Annen kortsiktig gjeld		253 026	231 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 227</b>	<b>597 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 433 812</b>	<b>14 950 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 172</b>	<b>18 413 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 614 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOE EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Moe Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 998 614 597  
MOE EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 144 474	1 962 549
Annen driftsinntekt		102 879	21 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 247 353</b>	<b>1 984 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 569	352 545
Annen driftskostnad		254 973	217 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 542</b>	<b>570 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 651 810</b>	<b>1 413 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 025	662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 025</b>	<b>662</b>
Annen rentekostnad		502 343	409 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 343</b>	<b>409 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 318</b>	<b>-408 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 152 492</b>	<b>1 005 215</b>
Skattekostnad	2	254 150	221 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>898 343</b>	<b>783 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>898 342</b>	<b>783 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		898 342	783 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>898 342</b>	<b>783 740</b>



Organisasjonsnr: 998 614 597  
MOE EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 801 000	15 968 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		12 801 000	15 968 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		867 180	867 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		867 180	867 180
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		13 668 180	16 835 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		302 632	269 927
<b>Sum fordringer</b>			
		302 632	269 927
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		334 502	334 502
<b>Sum investeringer</b>			
		334 502	334 502
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 489 858	973 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		4 489 858	973 763
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		5 126 992	1 578 192
<b>SUM EIENDELER</b>			
		18 795 172	18 413 922
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	3, 4	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 331 359	3 433 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 331 359</b>	<b>3 433 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 361 359</b>	<b>3 463 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	116 152	130 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 152</b>	<b>130 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 160 000	13 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	503 433	503 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 663 433</b>	<b>14 223 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 779 585</b>	<b>14 353 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 165	35 302
Betalbar skatt	2	268 363	236 440
Skyldige offentlige avgifter		97 674	93 702
Annen kortsiktig gjeld		253 026	231 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 227</b>	<b>597 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 433 812</b>	<b>14 950 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 795 172</b>	<b>18 413 922</b>



Organisasjonsnr: 998 614 597  
MOE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2022 MOE EIENDOMSDRIFT AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 797 169
Tilgang i året	345 569
Avgang i året	3 172 550
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 970 188</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 169 188
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 801 000</b>
Årets avskrivning	340 569



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 152 492	1 005 215
+/- Permanente forskjeller	2 732	1 492
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 607	68 022
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 219 831</b>	<b>1 074 729</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	268 363	236 440
Sum	268 363	236 440
+/- Endring i utsatt skatt	(14 213)	(14 965)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>254 150</b>	<b>221 475</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	268 363	236 440
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 363</b>	<b>236 440</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	1 000,00	1 000,00
B-aksjer	29	1 000,00	29 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindstad, Iren Moe (Styreleder)	15	50,00%	B-aksjer
Moe, Kai Andre (Styremedlem)	14	46,67%	B-aksjer
Moe, Arne Henry (Styremedlem)	1	3,33%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	3 433 018	3 463 018
Årets resultat		898 342	898 342
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 331 359</b>	<b>4 361 359</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	592 570	527 963	64 607
Sum midlertidige forskjeller	592 570	527 963	64 607
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>130 365</b>	<b>116 152</b>	<b>14 213</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 160 000	13 720 000
Annen langsiktig gjeld	503 433	503 433
<b>Sum</b>	<b>13 663 433</b>	<b>14 223 433</b>



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 801 000	15 968 550
<b>Sum</b>	<b>12 801 000</b>	<b>15 968 550</b>

Av langsiktig gjeld på kr 13 663 433 forfaller kr 10 360 000 om mer enn 5 år.



Forberg-Sletten Revisjon AS  
Hellastubben 6  
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62  
Mail oyvind@fsrevisjon.no  
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i Moe Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moe Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 898 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsberetning 2022  
Moe Eiendomsdrift AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skjetten, 16.05.2023

Øyvind Forberg-Sletten  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2