



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 508	78 870
Sum inntekter		269 508	78 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 156	98 283
Sum kostnader	2	71 156	98 283
Driftsresultat		198 352	-19 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	60	26
Annen finansinntekt	3	931	
Sum finansinntekter		991	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 043	15 869
Annen rentekostnad	3	269 566	238 215
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		306 609	254 084
Netto finans		-305 618	-254 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 266	-273 471
Skattekostnad på resultat	4	-23 598	-60 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 668	-213 307
Årsresultat	5	-83 668	-213 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 668	-213 307
Totalresultat		-83 668	-213 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 668	-213 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-83 668	-213 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 974	80 376
Sum immaterielle eiendeler		103 974	80 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 999 467	2 999 467
Sum varige driftsmidler		2 999 467	2 999 467
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 103 441	3 079 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 306
Sum fordringer	6		1 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 371	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 371	26
Sum omløpsmidler		207 371	1 332
SUM EIENDELER		3 310 812	3 081 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	368 636	284 969
Sum opptjent egenkapital		-368 636	-284 969
Sum egenkapital	5	-345 206	-261 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 018 237
Langsiktig konserngjeld	6	656 018	318 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 018	3 337 212
Sum langsiktig gjeld		3 656 018	3 337 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			752
Sum kortsiktig gjeld			5 502
Sum gjeld		3 656 018	3 342 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 812	3 081 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317560

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 233 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 508	78 870
Sum inntekter		269 508	78 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 156	98 283
Sum kostnader	2	71 156	98 283
Driftsresultat		198 352	-19 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	60	26
Annen finansinntekt	3	931	
Sum finansinntekter		991	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 043	15 869
Annen rentekostnad	3	269 566	238 215
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		306 609	254 084
Netto finans		-305 618	-254 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-23 598	-60 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 668	-213 307
Årsresultat	5	-83 668	-213 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 668	-213 307
Totalresultat		-83 668	-213 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 668	-213 307
Sum overføringer og disponeringer		-83 668	-213 307



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 974	80 376
Sum immaterielle eiendeler		103 974	80 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 999 467	2 999 467
Sum varige driftsmidler		2 999 467	2 999 467
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 103 441	3 079 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		1 306
Sum fordringer	6		1 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	207 371	26
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 371	26
Sum omløpsmidler		207 371	1 332
SUM EIENDELER		3 310 812	3 081 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	368 636	284 969
Sum opptjent egenkapital		-368 636	-284 969



Sum egenkapital	5	-345 206	-261 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 018 237
Langsiktig konserngjeld	6	656 018	318 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 018	3 337 212
Sum langsiktig gjeld		3 656 018	3 337 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			752
Sum kortsiktig gjeld			5 502
Sum gjeld		3 656 018	3 342 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 812	3 081 175



Organisasjonsnr: 929 233 735
LIAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Liavegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 233 735



Resultatregnskap			
Liavegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		269 508	78 870
Sum driftsinntekter		269 508	78 870
Annen driftskostnad		71 156	98 283
Sum driftskostnader	2	71 156	98 283
Driftsresultat		198 352	-19 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	60	26
Annen finansinntekt	3	931	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 043	15 869
Annen rentekostnad	3	269 566	238 215
Resultat av finansposter		-305 618	-254 058
Resultat før skattekostnad		-107 266	-273 471
Skattekostnad på resultat	4	-23 598	-60 164
Årsresultat	5	-83 668	-213 307
Overføringer			
Overført til udekket tap		83 668	213 307
Sum overføringer		-83 668	-213 307
Liavegen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Liavegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	103 974	80 376
Sum immaterielle eiendeler		103 974	80 376
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 999 467	2 999 467
Sum varige driftsmidler		2 999 467	2 999 467
Sum anleggsmidler		3 103 441	3 079 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 306
Sum fordringer	6	0	1 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 371	26
Sum omløpsmidler		207 371	1 332
Sum eiendeler		3 310 812	3 081 175



Balanse			
Liavegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-368 636	-284 969
Sum opptjent egenkapital		-368 636	-284 969
Sum egenkapital	5	-345 206	-261 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 018 237
Langsiktig konserngjeld	6	656 018	318 975
Sum annen langsiktig gjeld		3 656 018	3 337 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 750
Annen kortsiktig gjeld		0	752
Sum kortsiktig gjeld		0	5 502
Sum gjeld		3 656 018	3 342 714
Sum egenkapital og gjeld		3 310 812	3 081 175
Jessheim, 17.02.2025 Styret i Liavegen Eiendom AS			
_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	_____ Terje Gjeisklid styremedlem	_____ Håkan Stengrundet styreleder	
Liavegen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	71 156	98 283
Sum driftskostnader	71 156	98 283



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	60	26
Annen finansinntekt (agio)	931	0
Sum finansinntekter	991	26
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	37 043	15 869
Annen rentekostnad	269 566	238 215
Sum finanskostnader	306 609	254 084

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 598	-60 164
Skattekostnad ordinært resultat	-23 598	-60 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 266	-273 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	315
Skattepliktig inntekt	-107 266	-273 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 610	-365 345	107 266
Grunnlag for utsatt skattefordel	-472 610	-365 345	107 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 974	-80 376	23 598

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	-6 570	-284 969	-261 539
Årets resultat			0	-83 668	-83 668
Pr 31.12.2024	30 000	0	-6 570	-368 636	-345 206



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 000	-3 018 237
Annen langsiktig gjeld	-656 018	-318 975
Sum	-3 656 018	-3 337 212

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liavegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	15	50,0	50,0
Fundus AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt. Aksjeeier går inn med kapital for å sikre fortsatt drift.