



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 990 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 67C
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 290	149 764
Annen driftsinntekt		100 035	0
Sum inntekter		2 496 325	149 764
Kostnader			
Varekostnad		412 294	-331 510
Lønnskostnad	1	156 639	125 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 732	30 000
Annen driftskostnad		915 633	2 252 337
Sum kostnader		1 494 298	2 076 610
Driftsresultat		1 002 028	-1 926 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	162 017	50 049
Annen renteinntekt		7 023	1
Annen finansinntekt		795	407
Sum finansinntekter		169 835	50 457
Annen rentekostnad	3	192 780	80 800
Annen finanskostnad		2 399	0
Sum finanskostnader		195 179	80 800
Netto finans		-25 344	-30 343
Resultat før skattekostnad		976 684	-1 957 189
Skattekostnad	4, 5	22 678	0
Årsresultat		954 006	-1 957 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	370 116	-370 116
Annen egenkapital	6	583 890	-1 587 073
Sum overføringer og disponeringer		954 006	-1 957 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 260	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 133	0
Sum varige driftsmidler		150 393	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	645 991
Investeringer i tilknyttet selskap		15 600	18 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 783 580	1 726 434
Sum finansielle anleggsmidler		2 799 180	2 390 425
Sum anleggsmidler		2 949 574	2 390 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 500	72 313
Andre kortsiktige fordringer	7	1 683 712	118 330
Sum fordringer		2 061 212	190 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 065	65 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 065	65 961
Sum omløpsmidler		2 209 278	256 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 158 852	2 647 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	583 890	0
Udekket tap	6	0	370 116
Sum opptjent egenkapital		583 890	-370 116
Sum egenkapital		683 890	-270 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær eller nærstående til aksjonær	3	3 886 999	1 522 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 999	1 522 237
Sum langsiktig gjeld		3 886 999	1 522 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	401 560	911 965
Leverandørgjeld		100 140	279 653
Betalbar skatt	4	22 678	0
Skyldige offentlige avgifter		40 875	2 167
Annen kortsiktig gjeld		22 709	201 123
Sum kortsiktig gjeld		587 963	1 394 908
Sum gjeld		4 474 962	2 917 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 852	2 647 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687035

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 990 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDEN ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 67C
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 990 508
MOLDEN ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 290	149 764
Annen driftsinntekt		100 035	0
Sum inntekter		2 496 325	149 764
Kostnader			
Varekostnad		412 294	-331 510
Lønnskostnad	1	156 639	125 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 732	30 000
Annen driftskostnad		915 633	2 252 337
Sum kostnader		1 494 298	2 076 610
Driftsresultat		1 002 028	-1 926 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	162 017	50 049
Annen renteinntekt		7 023	1
Annen finansinntekt		795	407
Sum finansinntekter		169 835	50 457
Annen rentekostnad	3	192 780	80 800
Annen finanskostnad		2 399	0
Sum finanskostnader		195 179	80 800
Netto finans		-25 344	-30 343
Resultat før skattekostnad		976 684	-1 957 189
Skattekostnad	4, 5	22 678	0
Årsresultat		954 006	-1 957 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	370 116	-370 116
Annen egenkapital	6	583 890	-1 587 073
Sum overføringer og disponeringer		954 006	-1 957 189



Organisasjonsnr: 954 990 508
MOLDEN ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 260	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 133	0
Sum varige driftsmidler		150 393	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	645 991
Investeringer i tilknyttet selskap		15 600	18 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 783 580	1 726 434
Sum finansielle anleggsmidler		2 799 180	2 390 425
Sum anleggsmidler		2 949 574	2 390 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 500	72 313
Andre kortsiktige fordringer	7	1 683 712	118 330
Sum fordringer		2 061 212	190 643
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 065	65 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 065	65 961
Sum omløpsmidler		2 209 278	256 604
SUM EIENDELER		5 158 852	2 647 028



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	583 890	0
Udekket tap	6	0	370 116
Sum opptjent egenkapital		583 890	-370 116

Sum egenkapital		683 890	-270 116
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær eller nærstående til aksjonær	3	3 886 999	1 522 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 999	1 522 237

Sum langsiktig gjeld		3 886 999	1 522 237
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	401 560	911 965
Leverandørgjeld		100 140	279 653
Betalbar skatt	4	22 678	0
Skyldige offentlige avgifter		40 875	2 167
Annen kortsiktig gjeld		22 709	201 123
Sum kortsiktig gjeld		587 963	1 394 908

Sum gjeld		4 474 962	2 917 144
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 852	2 647 028
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 954 990 508
MOLDEN ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og utgifter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, iht sammenstillingsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	103125.00	84375.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	17626.00	15554.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21147.00	17147.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14741.00	8707.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156639.00	125782.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i regnskapsåret har vært 1

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104925.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160125.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114657.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9732.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2783580.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
MOLDEN ARKITEKTER AS
954990508
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 396 290	149 764
Annen driftsinntekt		100 035	0
Sum driftsinntekter		2 496 325	149 764
Driftskostnader			
Varekostnad		-412 294	331 510
Lønnskostnad	1	-156 639	-125 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 732	-30 000
Annen driftskostnad		-915 633	-2 252 337
Sum driftskostnader		-1 494 298	-2 076 610
Driftsresultat		1 002 028	-1 926 846
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	162 017	50 049
Annen renteinntekt		7 023	1
Annen finansinntekt		795	407
Sum finansinntekter		169 835	50 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-192 780	-80 800
Annen finanskostnad		-2 399	0
Sum finanskostnader		-195 179	-80 800
Netto finans		-25 344	-30 343
Resultat før skattekostnad		976 684	-1 957 189
Skattekostnad	4, 5	-22 678	0
Årsresultat		954 006	-1 957 189
Overføringer			
Annen egenkapital	6	583 890	-1 587 073
Udekket tap	6	370 116	-370 116
Sum overføringer		954 006	-1 957 189



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 260	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 133	0
Sum varige driftsmidler		150 393	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	645 991
Investeringer i tilknyttet selskap		15 600	18 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 783 580	1 726 434
Sum finansielle anleggsmidler		2 799 180	2 390 425
Sum anleggsmidler		2 949 574	2 390 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		377 500	72 313
Andre kortsiktige fordringer	7	1 683 712	118 330
Sum fordringer		2 061 212	190 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 065	65 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 065	65 961
Sum omløpsmidler		2 209 278	256 604
SUM EIENDELER		5 158 851	2 647 028



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	583 890	0
Udekket tap	6	0	-370 116
Sum opptjent egenkapital		583 890	-370 116
Sum egenkapital		683 890	-270 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær eller nærstående til aksjonær	3	3 886 999	1 522 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 999	1 522 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	401 560	911 965
Leverandørgjeld		100 140	279 653
Betalbar skatt	4	22 678	0
Skyldige offentlige avgifter		40 875	2 167
Annen kortsiktig gjeld		22 709	201 123
Sum kortsiktig gjeld		587 963	1 394 908
Sum gjeld		4 474 962	2 917 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 851	2 647 028

PARADIS, 17.07.2025

Erik Molden
styrets leder / daglig leder

Siv Sjøgren
styremedlem

Odd Josten Molden
styremedlem



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og utgifter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, iht sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	103 125	84 375
Arbeidsgiveravgift	17 626	15 554
Pensjonskostnader	21 147	17 147
Andre relaterte ytelser	14 741	8 707
Sum	156 639	125 782

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i regnskapsåret har vært 1



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	104 925
Tilgang i året	160 125
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	265 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 657
Balanseført verdi per 31.12.	150 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 732

Note 3 - Nærstående parter - fordring og gjeld

Det er utført, ikke fakturerte tjenester for tilknyttet selskap, Marmorkollen AS, til prosjekter under utvikling, med NOK 2 783 580. Det er inngått rammeavtale for fakturering og betaling av avtalt prosjektering fremover.

Fordring mot Marmorkollen AS er innfridd ved konvertering av gjeld til aksjekapital i Marmorkollen AS. Dette er vedtatt i generalforsamling i Marmorkollen AS 03.12.2024 og er registrert i Foretaksregisteret 20.02.2025. Ikke registrert kapitalforhøyelse i forbindelse med dette er foreløpig bokført som kortsiktig fordring kr 1.500.000 i Molden Arkitekter AS.

	2024	2023
Utført, ikke fakturert produksjon tilknyttet selskap	4 607 580	3 550 434
Avsetning tap på prosjekt tilknyttet selskap	-1 824 000	-1 824 000
Lån til Marmorkollen AS	0	-645 994
Gjeldskonvertering Marmorkollen AS - (vedtatt 3.12.24, registrert 20.2.25)	1 500 000	0
Lån fra aksjonær og nærstående til aksjonær (renteberegnes ikke)	-3 886 999	-1 522 237

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 678	0
Skattekostnad	22 678	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	976 684	-1 957 189
Permanente forskjeller	2 399	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 029	1 816 381
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-826 971	0
Skattepliktig inntekt	103 083	-140 807
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 678	0
Betalbar skatt i balansen	22 678	0



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 853 443	19 586	-1 873 029
Fremførbart underskudd	-826 971	0	-826 971
Kortsiktig gjeld	0	-1 824 000	1 824 000
Netto forskjeller	-2 680 414	-1 804 414	-876 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 680 414	1 804 414	876 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-370 116	-270 116
Årsresultat	0	583 890	370 116	954 006
Egenkapital 31.12.2024	100 000	583 890	0	683 890

Mer om egenkapital

Selskapet har overskudd i 2024 og udekket tap fra forrige år er dekket inn og resterende overført opptjent egenkapital. Det er styrets oppfatning at selskapets gjeldssituasjon er anstrengt, men under kontroll.

Det er avsatt for utført, ikke fakturerte tjenester i tilknyttet selskap for prosjekter under utvikling og tilhørende lånefinansiering. Fordringen er nedskrevet til antatt markedsverdi.

Videreutvikling og salg av prosjekt i tilknyttet selskap vil gi mulighet til ytterligere fortjeneste, men i samsvar med forsiktighetsprinsippet vil dette bli inntektsført ved realisasjon, eller når det er overveiende sannsynlig at tapsavsetning kan tilbakeføres.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 783 580

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOLDEN ERIK	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
MOLDEN ARKITEKTER AS

954990508

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 396 290	149 764
Annen driftsinntekt		100 035	0
Sum driftsinntekter		2 496 325	149 764
Driftskostnader			
Varekostnad		-412 294	331 510
Lønnskostnad	1	-156 639	-125 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 732	-30 000
Annen driftskostnad		-915 633	-2 252 337
Sum driftskostnader		-1 494 298	-2 076 610
Driftsresultat		1 002 028	-1 926 846
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	162 017	50 049
Annen renteinntekt		7 023	1
Annen finansinntekt		795	407
Sum finansinntekter		169 835	50 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-192 780	-80 800
Annen finanskostnad		-2 399	0
Sum finanskostnader		-195 179	-80 800
Netto finans		-25 344	-30 343
Resultat før skattekostnad		976 684	-1 957 189
Skattekostnad	4, 5	-22 678	0
Årsresultat		954 006	-1 957 189
Overføringer			
Annen egenkapital	6	583 890	-1 587 073
Udekket tap	6	370 116	-370 116
Sum overføringer		954 006	-1 957 189



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 260	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	59 133	0
Sum varige driftsmidler		150 393	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	645 991
Investeringer i tilknyttet selskap		15 600	18 000
Andre langsiktige fordringer	3	2 783 580	1 726 434
Sum finansielle anleggsmidler		2 799 180	2 390 425
Sum anleggsmidler		2 949 574	2 390 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		377 500	72 313
Andre kortsiktige fordringer	7	1 683 712	118 330
Sum fordringer		2 061 212	190 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 065	65 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 065	65 961
Sum omløpsmidler		2 209 278	256 604
SUM EIENDELER		5 158 851	2 647 028



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	583 890	0
Udekket tap	6	0	-370 116
Sum opptjent egenkapital		583 890	-370 116
Sum egenkapital		683 890	-270 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær eller nærstående til aksjonær	3	3 886 999	1 522 237
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 999	1 522 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	401 560	911 965
Leverandørgjeld		100 140	279 653
Betalbar skatt	4	22 678	0
Skyldige offentlige avgifter		40 875	2 167
Annen kortsiktig gjeld		22 709	201 123
Sum kortsiktig gjeld		587 963	1 394 908
Sum gjeld		4 474 962	2 917 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 158 851	2 647 028

Paradis 17.07.2025
Erik Molden
Erik Molden
styrets leder / daglig leder

17.07.25
Siv Sjøgren
Siv Sjøgren
styremedlem

17.07.25
Odd Josten Molden
Odd Josten Molden
styremedlem



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og utgifter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt, iht sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	103 125	84 375
Arbeidsgiveravgift	17 626	15 554
Pensjonskostnader	21 147	17 147
Andre relaterte ytelser	14 741	8 707
Sum	156 639	125 782

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i regnskapsåret har vært 1



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	104 925
Tilgang i året	160 125
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	265 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 657
Balanseført verdi per 31.12.	150 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 732

Note 3 - Nærstående parter - fordring og gjeld

Det er utført, ikke fakturerte tjenester for tilknyttet selskap, Marmorkollen AS, til prosjekter under utvikling, med NOK 2 783 580. Det er inngått rammeavtale for fakturering og betaling av avtalt prosjektering fremover.

Fordring mot Marmorkollen AS er innfridd ved konvertering av gjeld til aksjekapital i Marmorkollen AS. Dette er vedtatt i generalforsamling i Marmorkollen AS 03.12.2024 og er registrert i Foretaksregisteret 20.02.2025. Ikke registrert kapitalforhøyelse i forbindelse med dette er foreløpig bokført som kortsiktig fordring kr 1.500.000 i Molden Arkitekter AS.

	2024	2023
Utført, ikke fakturert produksjon tilknyttet selskap	4 607 580	3 550 434
Avsetning tap på prosjekt tilknyttet selskap	-1 824 000	-1 824 000
Lån til Marmorkollen AS	0	-645 994
Gjeldskonvertering Marmorkollen AS - (vedtatt 3.12.24, registrert 20.2.25)	1 500 000	0
Lån fra aksjonær og nærstående til aksjonær (renteberegnes ikke)	-3 886 999	-1 522 237

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 678	0
Skattekostnad	22 678	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	976 684	-1 957 189
Permanente forskjeller	2 399	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 029	1 816 381
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-826 971	0
Skattepliktig inntekt	103 083	-140 807
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	22 678	0
Betalbar skatt i balansen	22 678	0



MOLDEN ARKITEKTER AS
954 990 508

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 853 443	19 586	-1 873 029
Fremførbart underskudd	-826 971	0	-826 971
Kortsiktig gjeld	0	-1 824 000	1 824 000
Netto forskjeller	-2 680 414	-1 804 414	-876 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 680 414	1 804 414	876 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-370 116	-270 116
Årsresultat	0	583 890	370 116	954 006
Egenkapital 31.12.2024	100 000	583 890	0	683 890

Mer om egenkapital

Selskapet har overskudd i 2024 og udekket tap fra forrige år er dekket inn og resterende overført opptjent egenkapital. Det er styrets oppfatning at selskapets gjeldssituasjon er anstrengt, men under kontroll.

Det er avsatt for utført, ikke fakturerte tjenester i tilknyttet selskap for prosjekter under utvikling og tilhørende lånefinansiering. Fordringen er nedskrevet til antatt markedsverdi.

Videreutvikling og salg av prosjekt i tilknyttet selskap vil gi mulighet til ytterligere fortjeneste, men i samsvar med forsiktighetsprinsippet vil dette bli inntektsført ved realisasjon, eller når det er overveiende sannsynlig at tapsavsetning kan tilbakeføres.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 783 580
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOLDEN ERIK	100	100,00	Ordinære