



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4  
3154 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	68 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>68 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	64 036	55 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 036</b>	<b>55 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 036</b>	<b>13 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	39
Annen finansinntekt		189	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		1 172	1 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 191</b>	<b>1 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972</b>	<b>-988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 008</b>	<b>12 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 723	2 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 285</b>	<b>9 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 285</b>	<b>9 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		12 285	-9 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>12 285</b>	<b>-9 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 296 936	1 296 936
Sum varige driftsmidler		1 296 936	1 296 936
Sum anleggsmidler		1 296 936	1 296 936
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer		2 723	
Sum fordringer		2 723	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 104	82 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 104	82 816
Sum omløpsmidler		130 827	82 816
SUM EIENDELER		1 427 763	1 379 752
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	831 229	831 229
Sum innskutt egenkapital		931 229	931 229



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-2 580	9 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 580</b>	<b>9 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>928 649</b>	<b>940 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		375 428	375 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 428</b>	<b>375 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>375 428</b>	<b>375 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 625	5 405
Betalbar skatt			2 674
Annen kortsiktig gjeld	6	116 061	55 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 686</b>	<b>63 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 114</b>	<b>438 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 427 763</b>	<b>1 379 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 695 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 4  
3154 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Biørn Dons  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 695 370  
B.D EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	68 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>68 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	64 036	55 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 036</b>	<b>55 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 036</b>	<b>13 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	39
Annen finansinntekt		189	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		19	
Annen finanskostnad		1 172	1 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 191</b>	<b>1 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972</b>	<b>-988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 723	2 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 285</b>	<b>9 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 285</b>	<b>9 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		12 285	-9 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>12 285</b>	<b>-9 531</b>



Organisasjonsnr: 918 695 370  
B.D EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

1 296 936

1 296 936

Sum varige driftsmidler

1 296 936

1 296 936

Sum anleggsmidler

1 296 936

1 296 936

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6

6

Andre fordringer

2 723

Sum fordringer

2 723

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

128 104

82 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

128 104

82 816

Sum omløpsmidler

130 827

82 816

**SUM EIENDELER**

**1 427 763**

**1 379 752**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3

2,3

100 000

100 000

Overkurs 3

3

831 229

831 229

Sum innskutt egenkapital

931 229

931 229

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

3

-2 580

9 705

Sum opptjent egenkapital

-2 580

9 705

Sum egenkapital

928 649

940 934

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	375 428	375 428
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>375 428</b>	<b>375 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>375 428</b>	<b>375 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 625	5 405
Betalbar skatt		2 674
Annen kortsiktig gjeld	116 061	55 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>123 686</b>	<b>63 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>499 114</b>	<b>438 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 427 763</b>	<b>1 379 752</b>



Organisasjonsnr: 918 695 370  
B.D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B.D. Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Aksjene i B.D. Holding AS eies 100% av styrets leder Blørn Dons

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

B.D Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hver som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurderet etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjennbart beløp er det høyeste av netto slagsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter 2020

### B.D Eiendom AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. I samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 1 – Anleggsmidler

	Byninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 296 936	1 296 936
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 296 936	1 296 936
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 296 936</b>	<b>1 296 936</b>

#### Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i B.D Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene eier pr. 31.12. var:

	Odinære	Eierandel	Stemmeandel
B.D Holding AS	100	100	100
<b>Total antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjene i B.D Holding AS eies 100% av styrets leder Biørn Dons.



## Noter 2020

B.D Eiendom AS

### Note 3 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01.	100 000	831 229	9 705	940 934
Årets resultat	0	0	-12 285	-12 285
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>831 229</b>	<b>-2 580</b>	<b>928 649</b>

### Note 4- Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 – Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	2 020	2 019
Betalbar skatt	-2 723	2 674
Formye avsatt tidligere år	0	-52
Endring i utsatt skattfordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-2 723</b>	<b>2 622</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-15 008	12 153
Permanente forskjeller	-19	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av framført underskudd tidligere år	0	0
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>-15 027</b>	<b>12 153</b>

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av kr 12 379 (skattemessig overskudd i 2018 og 2019) i forbindelse med skattefastsetting for 2020.



## Noter 2020

B.D Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 648	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 648	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 - Mellomværene med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Kundefordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Kortsiktig gjeld til Vestfold Elektro AS	86 061	25 311
Kortsiktig gjeld til B.D Holdning AS	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>116 061</b>	<b>55 311</b>