



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 870 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 725	607 075
Sum inntekter		580 725	607 075
Kostnader			
Lønnskostnad			3 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 931	29 931
Annen driftskostnad	2	636 966	594 196
Sum kostnader		666 896	627 169
Driftsresultat		-86 171	-20 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		118	232
Sum finansinntekter		118	258
Annen rentekostnad		15 600	1
Sum finanskostnader		15 600	1
Netto finans		-15 482	257
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 653	-19 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 364	-6 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 289	-13 076
Årsresultat		-79 289	-13 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 289	-13 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-79 289	-13 076
Sum overføringer og disponeringer		-79 289	-13 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 125	6 761
Sum immaterielle eiendeler		29 125	6 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 305 596	2 065 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		29 931
Sum varige driftsmidler		5 305 596	2 095 527
Sum anleggsmidler		5 334 721	2 102 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 527	38 958
Sum fordringer		18 527	38 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 989	73 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 989	73 768
Sum omløpsmidler		163 516	112 727
SUM EIENDELER		5 498 237	2 215 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	125 529	204 818
Sum opptjent egenkapital		125 529	204 818
Sum egenkapital		225 529	304 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 218 400	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 884 675	1 884 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 075	1 884 675
Sum langsiktig gjeld		5 103 075	1 884 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 350	21 371
Annen kortsiktig gjeld	7	156 283	4 150
Sum kortsiktig gjeld		169 633	25 521
Sum gjeld		5 272 708	1 910 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 237	2 215 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613206

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 870 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGER LANGMOENS VEG 10 AS
Forretningsadresse: Industrigata 26C
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hjelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 870 358
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 725	607 075
Sum inntekter		580 725	607 075
Kostnader			
Lønnskostnad			3 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 931	29 931
Annen driftskostnad	2	636 966	594 196
Sum kostnader		666 896	627 169
Driftsresultat		-86 171	-20 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		118	232
Sum finansinntekter		118	258
Annen rentekostnad		15 600	1
Sum finanskostnader		15 600	1
Netto finans		-15 482	257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-101 653	-19 837
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 364	-6 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 289	-13 076
Årsresultat		-79 289	-13 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 289	-13 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4, 5	-79 289	-13 076
Sum overføringer og disponeringer		-79 289	-13 076



Organisasjonsnr: 993 870 358
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 125	6 761
Sum immaterielle eiendeler		29 125	6 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 305 596	2 065 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		29 931
Sum varige driftsmidler		5 305 596	2 095 527

Sum anleggsmidler		5 334 721	2 102 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 527	38 958
Sum fordringer		18 527	38 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 989	73 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 989	73 768

Sum omløpsmidler		163 516	112 727
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 498 237	2 215 014
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	125 529	204 818
Sum opptjent egenkapital		125 529	204 818

Sum egenkapital		225 529	304 818
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 218 400	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 884 675	1 884 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 075	1 884 675
Sum langsiktig gjeld		5 103 075	1 884 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 350	21 371
Annen kortsiktig gjeld	7	156 283	4 150
Sum kortsiktig gjeld		169 633	25 521
Sum gjeld		5 272 708	1 910 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 237	2 215 014



Organisasjonsnr: 993 870 358
BERGER LANGMOENS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Berger Langmoens Veg 10 AS**

Organisasjonsnr. 993870358

Utarbeidet av:

R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462



Berger Langmoens Veg 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		580 725	607 075
Sum driftsinntekter		580 725	607 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	3 042
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 931	29 931
Annen driftskostnad	2	636 966	594 196
Sum driftskostnader		666 896	627 169
DRIFTSRESULTAT		(86 171)	(20 094)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		118	232
Sum finansinntekter		118	258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 600	1
Sum finanskostnader		15 600	1
NETTO FINANSPOSTER		(15 482)	257
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 653)	(19 837)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(22 364)	(6 761)
ORDINÆRT RESULTAT		(79 289)	(13 076)
ÅRSRESULTAT		(79 289)	(13 076)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	(79 289)	(13 076)
SUM OVERFØRINGER		(79 289)	(13 076)



Berger Langmoens Veg 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 125	6 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 305 596	2 065 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	29 931
Sum anleggsmidler		5 334 721	2 102 288
Omløpsmidler			
Andre fordringer		18 527	38 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 989	73 768
Sum omløpsmidler		163 516	112 727
SUM EIENDELER		5 498 237	2 215 014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	125 529	204 818
Sum opptjent egenkapital		125 529	204 818
Sum egenkapital		225 529	304 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 218 400	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 884 675	1 884 675
Sum annen langsiktig gjeld		5 103 075	1 884 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 350	21 371
Annen kortsiktig gjeld	7	156 283	4 150
Sum kortsiktig gjeld		169 633	25 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 498 237	2 215 014

BRUMUNDDAL den 30. juni 2022

Ole Anders Hjelt
Styrets formann/daglig leder

Hans Petter Dobloug
Styremedlem



Berger Langmoens Veg 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet inntektene påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen ihht god regnskapsskikk.



Berger Langmoens Veg 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 065 596	209 516	2 275 112
+ Tilgang	3 240 000	0	3 240 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 305 596	209 516	5 515 112
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	179 585	179 585
+ Ordinære avskrivninger	0	29 931	29 931
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	209 516	209 516
Balanseført verdi pr 31/12	5 305 596	0	5 305 596
Prosentstatts for ord.avskr		14-14	

Bygningene er brukt til boligformål, og skal derfor ikke avskrives.



Berger Langmoens Veg 10 AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, lønnskostnader m.m

Selskapet har ingen ansatt, og trenger derav ingen tjenestepensjonsordning.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	3 042
Totalt	0	3 042

Note 3 - Skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-22 364
= Ordinær skattekostnad	-22 364
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	-22 364

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 999	-14 804
- Fremførbart skattemessig underskudd	98 388	15 930
Sum negative skatteøkende forskjeller	132 387	30 734

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -132 387 -30 734

Balanseført utsatt skattefordel 29 125 6 761

Utsatt skattefordel er bokført iht. unntaksregel for små foretak, ettersom sannsynligheten for å kunne benytte denne innenfor kort tid er relativt stor.



Berger Langmoens Veg 10 AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital og eierstruktur

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.21 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Anders Hjelt (styreleder og daglig leder)	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	204 818	304 818
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-79 289	-79 289
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	0	125 529	225 529

Note 5 - Disponering

Overføring annen egenkapital -79 289

Totalt -79 289



Berger Langmoens Veg 10 AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 0,-.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant (*)	1.884.675	1.884.675
Gjeld sikret med pant (**)	3.218.400	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger (*)	2.065.596	2.065.596
Bolig Gjøkvegen 17 (**)	3.240.000	0
Sum pantsatte eiendeler	5.305.596	2.065.596

(*) Gjelden er i sin helhet til søsterselskap, og er ikke renteberegnet for 202.

(**) Gjeld med pant i Gjøkvegen 17.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Ole Anders Hjelt
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0
Rentesats:	Etter avtale
Renteendringer fastsettes slik:	Etter avtale
Avdragsplan:	Etter avtale



Berger Langmoens Veg 10 AS

Noter 2021

Berger Langmoens Veg 10 AS

Organisasjonsnummer 993 870 358

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.06.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.06.2022 ble ordinær generalforsamling i Berger Langmoens Veg 10 AS åpnet av styreleder Ole Anders Hjelt den 30.06.2022 kl. 0900 hos R2 Økonomi AS på Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ole Anders Hjelt med 100 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ole Anders Hjelt valgt. Som protokollfører ble Hans Petter Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2021.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -79 289:

Overføring til annen egenkapital	-79 289
Totalt	-79 289

6. Valg og godtgjørelser

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Brumunddal, 30. juni 2022

Ole Anders Hjelt
Møteleder

Hans Petter Dobloug