



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 160 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole William Gård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 176	603 360
Sum inntekter		724 176	603 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 679	21 679
Annen driftskostnad		1 005 721	1 174 169
Sum kostnader		1 027 398	1 195 848
Driftsresultat		-303 222	-592 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	124
Sum finansinntekter		611	124
Annen rentekostnad		222 187	165 850
Sum finanskostnader		222 187	165 850
Netto finans		221 576	165 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 800	-758 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 800	-758 214
Årsresultat		-524 798	-758 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 798	758 215
Sum overføringer og disponeringer		524 798	758 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 180	31 556
Sum fordringer		10 180	31 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 215	1 503 588
Sum omløpsmidler		273 395	1 535 144
SUM EIENDELER		273 395	1 535 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 587 128	-2 062 330
Sum opptjent egenkapital		-2 587 128	-2 062 330
Sum egenkapital	4	-2 587 128	-2 062 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 851 288	2 919 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		2 851 288	2 919 792
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 576	5 839 584
Sum langsiktig gjeld		5 702 576	5 839 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 014	38 930
Annen kortsiktig gjeld		3 221	638 751
Sum kortsiktig gjeld		9 235	677 681
Sum gjeld		2 860 523	3 597 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 395	1 535 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436941

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 160 705
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole William Gård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 176	603 360
Sum inntekter		724 176	603 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 679	21 679
Annen driftskostnad		1 005 721	1 174 169
Sum kostnader		1 027 398	1 195 848
Driftsresultat		-303 222	-592 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	124
Sum finansinntekter		611	124
Annen rentekostnad		222 187	165 850
Sum finanskostnader		222 187	165 850
Netto finans		221 576	165 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-524 800	-758 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-524 800	-758 214
Årsresultat		-524 798	-758 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 798	758 215
Sum overføringer og disponeringer		524 798	758 215



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		10 180	31 556
Sum fordringer		10 180	31 556

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	263 215	1 503 588
--	---------	-----------

Sum omløpsmidler	273 395	1 535 144
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	273 395	1 535 144
----------------------	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 587 128	-2 062 330
Sum opptjent egenkapital		-2 587 128	-2 062 330

Sum egenkapital	4	-2 587 128	-2 062 330
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 851 288	2 919 792
Øvrig langsiktig gjeld		2 851 288	2 919 792
Sum annen langsiktig gjeld		5 702 576	5 839 584

Sum langsiktig gjeld		5 702 576	5 839 584
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

	6 014	38 930
	3 221	638 751
Sum kortsiktig gjeld	9 235	677 681



Sum gjeld	2 860 523	3 597 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	273 395	1 535 144



Organisasjonsnr: 992 160 705
SAMEIET RØYSANE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysane II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		724 176	603 360	725 040	830 915
Sum inntekter		724 176	603 360	725 040	830 915
Kostnader					
Styrehonorar	2	19 000	19 000	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 679	2 679	2 679	2 679
Energi, strøm		6 032	13 807	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		41 426	48 133	50 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		3 515	6 157	5 000	0
Rehabiliteringsprosjekter		500 726	637 500	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		24 662	12 788	25 000	15 000
Forsikringskadesaker		20 000	8 000	8 000	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 370
Forretningsførerhonorar		78 247	74 395	78 240	82 152
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		22 632	70 129	8 500	22 500
Vaktmestertjenester		138 067	152 127	90 000	130 000
Porto og andre forsendelseskostnader		572	588	0	0
Forsikring		161 847	140 380	154 418	178 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 580	4 120	2 500	1 500
Tap på fordringer		45	0	0	0
Sum kostnader		1 027 398	1 195 848	464 382	522 201
Driftsresultat		-303 222	-592 488	260 658	308 714
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		611	124	0	0
Rentekostnader		222 187	165 850	216 023	216 969
Resultat av finansinntekt- og kostnad		221 576	165 726	216 023	216 969
Årets resultat		-524 798	-758 215	44 635	91 745
Overført til/fra annen egenkapital		524 798	758 215	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysane II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 180	31 466
Andre restanser		0	90
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		263 215	1 503 588
Sum omløpsmidler		273 395	1 535 144
SUM EIENDELER		273 395	1 535 144



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysane II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-2 062 330	-1 304 115
Årets resultat		-524 798	-758 215
Sum oppjent egenkapital	4	-2 587 128	-2 062 330
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	2 851 288	2 919 792
Sum langsiktig gjeld		2 851 288	2 919 792
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 221	1 251
Leverandørgjeld		6 014	38 930
Annen kortsiktig gjeld		0	637 500
Sum kortsiktig gjeld		9 235	677 681
Sum gjeld		2 860 523	3 597 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 395	1 535 144

Sameiet Røysane II, 31.12.2024

Ole William Gård
Styreleder

Liv Beathe Viste Larsen
Medlem

Robert Stonghaugen Vikra
Medlem



Noter 2024 Sameiet Røysane II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	857 463	173 199
Årets resultat	-524 798	-758 215
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-68 505	1 442 479
B. Årets endringer disponible midler	-593 303	684 264
C. Disponible midler pr 31.12	264 159	857 463
Avstemming		
Omløpsmidler	273 395	1 535 144
Kortsiktig gjeld	9 235	677 681
Disponible midler pr. 31.12	264 159	857 463



Noter 2024 Sameiet Røysane II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	19 000	19 000
Sum	19 000	19 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	2 679	2 679



Noter 2024 Sameiet Røysane II

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	96660158054
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.70 %
Beregnet innfridd:	30.04.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 968 415
Lånesaldo 01.01:	2 919 791
Avdrag i perioden:	68 505
Lånesaldo 31.12:	2 851 287

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660158054	34	70 813	2 407 642
	8	55 456	443 648



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysane II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysane II

Styreleder	Ole William Gård (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Liv Beathe Viste Larsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Robert Stonghaugen Vikra (sign.)	17.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Røysane II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Røysane IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D73GU-02FZQ-ZRYUC-4QJ03-BT6C7-TAC00



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Røysane II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D73GU-02FZQ-ZRYUC-4QJ03-BT6C7-TAC00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D73GU-02FZQ-ZRYUC-4QJ03-BT6C7-TAC00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.