



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 980 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVDAN SVARTES GATE 11B AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes gate 11A
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		7 924	
Sum kostnader		7 924	
Driftsresultat		-7 924	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 924	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 743	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 181	0
Årsresultat	2	-6 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 181	
Totalresultat		-6 181	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-6 181	
Sum overføringer og disponeringer		-6 181	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 743	
Sum immaterielle eiendeler		1 743	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 614 473	
Sum varige driftsmidler		37 614 473	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		37 616 216	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		473	
Sum fordringer		473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 213	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 213	
Sum omløpsmidler		18 685	0
SUM EIENDELER		37 634 902	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	233 658	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		233 658	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-24 256	
Sum opptjent egenkapital		-24 256	
Sum egenkapital	2	209 402	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 949 899	
Sum annen langsiktig gjeld		31 949 899	
Sum langsiktig gjeld		31 949 899	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 475 601	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		5 475 601	
Sum gjeld		37 425 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 634 902	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849010

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 980 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVDAN SVARTES GATE 11B AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 980 222
HALVDAN SVARTES GATE 11B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad		7 924	
Sum kostnader		7 924	
Driftsresultat		-7 924	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-7 924	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	-1 743	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 181	0
Årsresultat	2	-6 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 181	
Totalresultat		-6 181	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	2		
Overført fra annen egenkapital			
	2	-6 181	
Sum overføringer og disponeringer		-6 181	



Organisasjonsnr: 826 980 222
HALVDAN SVARTES GATE 11B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	1 743	
Sum immaterielle eiendeler		1 743	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 614 473	
Sum varige driftsmidler		37 614 473	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		37 616 216	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		473	
Sum fordringer		473	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 213	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 213	

Sum omløpsmidler		18 685	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		37 634 902	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	233 658	
Sum innskutt egenkapital		233 658	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-24 256	
Sum opptjent egenkapital		-24 256	



Sum egenkapital	2	209 402	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 949 899	
Sum annen langsiktig gjeld		31 949 899	
Sum langsiktig gjeld		31 949 899	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 475 601	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		5 475 601	
Sum gjeld		37 425 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 634 902	0



Organisasjonsnr: 826 980 222
HALVDAN SVARTES GATE 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Halvdan Svartes Gate 11b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 826 980 222



RESULTATREGNSKAP

HALVDAN SVARTES GATE 11B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		7 924
Sum driftskostnader		7 924
Driftsresultat		-7 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 924
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 743
Ordinært resultat		-6 181
Årsresultat	2	-6 181
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	2	6 181
Sum overføringer		-6 181



BALANSE

HALVDAN SVARTES GATE 11B AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	6	1 743
Sum immaterielle eiendeler		1 743
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 614 473
Sum varige driftsmidler		37 614 473
Sum anleggsmidler		37 616 216
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		473
Sum fordringer		473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 213
Sum omløpsmidler		18 685
Sum eiendeler		37 634 902



BALANSE

HALVDAN SVARTES GATE 11B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 3	233 658
Sum innskutt egenkapital		233 658
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	-24 256
Sum opptjent egenkapital		-24 256
Sum egenkapital	2	209 402
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	31 949 899
Sum annen langsiktig gjeld		31 949 899
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	5 475 601
Sum kortsiktig gjeld		5 475 601
Sum gjeld		37 425 500
Sum egenkapital og gjeld		37 634 902

Bærum, 30.06.2022
Styret i Halvdan Svartes Gate 11b AS

Christian Torp Saure
styreleder



Halvdan Svartes Gate 11b AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble nystiftet ved fisjon fra Villa Busch AS i 2021. Fisjonen ble registret gjennomført 21.04.2021.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Halvdan Svartes Gate 11b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse v/ fisjon	233 658		-18 076	215 582
Årets resultat			-6 181	-6 181
Pr 31.12.2021	233 658	0	-24 256	209 402



Halvdan Svartes Gate 11b AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALVDAN SVARTES GATE 11B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 336,6	233 658
Sum	100		233 658

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bentzen & Myrvold Vekst AS	50	50,0	50,0
Sterna Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0
Tilgang anleggsmidler	31 614 473
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 614 473
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	0
Tilgang i året	31 614 473
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2021	31 614 473
Økonomisk levetid	x år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	31 949 899
Leverandørgjeld innen konsern	5 474 471
Sum	37 424 370



Halvdan Svartes Gate 11b AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 743
Skattekostnad ordinært resultat	-1 743
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-7 924
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-7 924
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 924
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 743



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **HALVDAN SVARTES GATE 11B AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert HALVDAN SVARTES GATE 11B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg 30. juni 2022

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no