



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 596 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nesbakken 13 1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 342 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 342 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 856	78 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 856</b>	<b>78 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 856</b>	<b>1 264 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 982</b>
Annen rentekostnad		618 089	240 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 089</b>	<b>240 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 089</b>	<b>-235 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 945</b>	<b>1 028 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			171 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-712 945</b>	<b>857 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 945</b>	<b>857 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-712 945</b>	<b>857 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 238	251 054
Overføringer til/fra annen egenkapital		-606 707	606 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 945</b>	<b>857 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 744 953	11 194 538
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	519 632	
Sum fordringer		519 632	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 326 654	391 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 326 654	391 878
Sum omløpsmidler		22 937 931	11 586 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 967 931</b>	<b>11 616 416</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-106 238	606 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 238</b>	<b>606 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 238</b>	<b>706 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 500 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 000 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 800 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 654	17 288
Betalbar skatt			171 123
Annen kortsiktig gjeld		34 515	21 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 169</b>	<b>209 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 974 169</b>	<b>10 909 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 967 931</b>	<b>11 616 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 596 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Edelgranveien 16D  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 596 967  
ØKO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 342 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 342 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 856	78 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 856</b>	<b>78 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 856</b>	<b>1 264 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 982</b>
Annen rentekostnad		618 089	240 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 089</b>	<b>240 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-618 089</b>	<b>-235 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-712 945</b>	<b>1 028 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-712 945</b>	<b>857 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-712 945</b>	<b>857 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-712 945</b>	<b>857 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 238	251 054
Overføringer til/fra annen egenkapital		-606 707	606 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 945</b>	<b>857 761</b>



Organisasjonsnr: 920 596 967  
ØKO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 744 953	11 194 538
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	519 632	
Sum fordringer		519 632	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 326 654	391 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 326 654	391 878
Sum omløpsmidler		22 937 931	11 586 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 967 931</b>	<b>11 616 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	-106 238	606 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-106 238</b>	<b>606 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 238</b>	<b>706 707</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 500 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld 3	5 000 000	4 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 800 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	139 654	17 288
Betalbar skatt		171 123
Annen kortsiktig gjeld	34 515	21 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 169</b>	<b>209 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 974 169</b>	<b>10 909 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 967 931</b>	<b>11 616 416</b>



Organisasjonsnr: 920 596 967  
ØKO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Skattekostnaden beregnet på bakgrunn av ordinært resultat. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke beregnet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Uno Entreprenør AS	30000.00			

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	519632.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000000.00	4400000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse