



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Valhalls gate 3
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lavrants Bringa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 238 967	350 379
Sum inntekter		3 238 967	350 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 080	2 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 321	239 700
Annen driftskostnad		507 449	479 708
Sum kostnader		708 850	721 691
Driftsresultat		2 530 118	-371 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 685	0
Sum finansinntekter		22 685	0
Annen rentekostnad		35	16 791
Annen finanskostnad		2 481	20 000
Sum finanskostnader		2 516	36 791
Netto finans		20 169	-36 791
Resultat før skattekostnad		2 550 286	-408 103
Skattekostnad	4, 5	560 403	-90 848
Årsresultat		1 989 884	-317 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 456	0
Udekket tap		1 757 428	-317 255
Sum overføringer og disponeringer		1 989 884	-317 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 014 000	16 118 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 500	26 500
Sum varige driftsmidler		9 040 500	16 144 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 040 500	16 144 552
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 798 291	574 500
Sum varer		5 798 291	574 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 236	17 455
Sum fordringer		28 236	17 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 049	202 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 049	202 926
Sum omløpsmidler		7 872 576	794 881
SUM EIENDELER		16 913 076	16 939 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 086 500	4 086 500
Sum innskutt egenkapital		4 116 500	4 116 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 430 722	4 188 150
Sum opptjent egenkapital		-2 430 722	-4 188 150
Sum egenkapital		1 685 778	-71 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 513	69 675
Sum avsetninger for forpliktelser		564 513	69 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	13 154 288	13 161 475
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 288	13 161 475
Sum langsiktig gjeld		13 718 801	13 231 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 661	233 851
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	298 021	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 180 816	3 546 082
Sum kortsiktig gjeld		1 508 498	3 779 933
Sum gjeld		15 227 298	17 011 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 076	16 939 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567891

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 790 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Valhalls gate 3
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lavrants Bringa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 790 665
FREDRIKSTAD APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 238 967	350 379
Sum inntekter		3 238 967	350 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 080	2 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 321	239 700
Annen driftskostnad		507 449	479 708
Sum kostnader		708 850	721 691
Driftsresultat		2 530 118	-371 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 685	0
Sum finansinntekter		22 685	0
Annen rentekostnad		35	16 791
Annen finanskostnad		2 481	20 000
Sum finanskostnader		2 516	36 791
Netto finans		20 169	-36 791
Resultat før skattekostnad		2 550 286	-408 103
Skattekostnad	4, 5	560 403	-90 848
Årsresultat		1 989 884	-317 255
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		232 456	0
Udekket tap		1 757 428	-317 255
Sum overføringer og disponeringer		1 989 884	-317 255



Organisasjonsnr: 912 790 665
FREDRIKSTAD APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 014 000	16 118 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 500	26 500
Sum varige driftsmidler		9 040 500	16 144 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 040 500	16 144 552
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 798 291	574 500
Sum varer		5 798 291	574 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 236	17 455
Sum fordringer		28 236	17 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 049	202 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 049	202 926
Sum omløpsmidler		7 872 576	794 881
SUM EIENDELER		16 913 076	16 939 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 086 500	4 086 500
Sum innskutt egenkapital		4 116 500	4 116 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 430 722	4 188 150
Sum opptjent egenkapital		-2 430 722	-4 188 150
Sum egenkapital		1 685 778	-71 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	564 513	69 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		564 513	69 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	13 154 288	13 161 475
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 288	13 161 475
Sum langsiktig gjeld		13 718 801	13 231 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 661	233 851
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	298 021	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 180 816	3 546 082
Sum kortsiktig gjeld		1 508 498	3 779 933
Sum gjeld		15 227 298	17 011 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 076	16 939 433



Organisasjonsnr: 912 790 665
FREDRIKSTAD APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4080.00	2283.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4080.00	2283.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18013777.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2990179.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3916552.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11107046.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2066546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9040500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197321.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FREDRIKSTAD APARTMENTS AS
912 790 665

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 238 967	350 379
Sum driftsinntekter		3 238 967	350 379
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 080	-2 283
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-197 321	-239 700
Annen driftskostnad		-507 449	-479 708
Sum driftskostnader		-708 850	-721 691
Driftsresultat		2 530 118	-371 312
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 685	0
Sum finansinntekter		22 685	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-16 791
Annen finanskostnad		-2 481	-20 000
Sum finanskostnader		-2 516	-36 791
Netto finans		20 169	-36 791
Resultat før skattekostnad		2 550 286	-408 103
Skattekostnad	4, 5	-560 403	90 848
Årsresultat		1 989 884	-317 255
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		232 456	0
Udekket tap		1 757 428	-317 255
Sum overføringer		1 989 884	-317 255



FREDRIKSTAD APARTMENTS AS
912 790 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 014 000	16 118 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 500	26 500
Sum varige driftsmidler		9 040 500	16 144 552
Sum anleggsmidler		9 040 500	16 144 552
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	5 798 291	574 500
Sum varer		5 798 291	574 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 236	17 455
Sum fordringer		28 236	17 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 049	202 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 049	202 926
Sum omløpsmidler		7 872 576	794 881
SUM EIENDELER		16 913 076	16 939 433



FREDRIKSTAD APARTMENTS AS
912 790 665

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 086 500	4 086 500
Sum innskutt egenkapital		4 116 500	4 116 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 430 722	-4 188 150
Sum opptjent egenkapital		-2 430 722	-4 188 150
Sum egenkapital		1 685 778	-71 650
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	564 513	69 675
Sum avsetning for forpliktelser		564 513	69 675
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	13 154 288	13 161 475
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 288	13 161 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 661	233 851
Kortsiktig konserngjeld	9	298 021	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 180 816	3 546 082
Sum kortsiktig gjeld		1 508 498	3 779 933
Sum gjeld		15 227 298	17 011 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 913 076	16 939 433

Fredrikstad, 27.06.2024

Bjørn Lavrants Bringa
styrets leder / daglig leder



FREDRIKSTAD APARTMENTS AS
912 790 665

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FREDRIKSTAD APARTMENTS AS
912 790 665

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 080	2 283
Sum	4 080	2 283

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 013 777
Tilgang i året	-2 990 179
Avgang i året	-3 916 552
Anskaffelseskost 31.12.	11 107 046
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 066 546
Balansført verdi per 31.12.	9 040 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 321

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 565	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	494 838	-90 848
Skattekostnad	560 403	-90 848
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 550 286	-408 103
Permanente forskjeller	-3 002	-4 842
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-97 456	-238 419
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 151 807	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-298 021	0
Skattepliktig inntekt	0	-651 364
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 565	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-65 565	0



FREDRIKSTAD APARTMENTS AS
912 790 665

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 468 510	2 565 966	-97 456
Fremførbart underskudd	-2 151 807	0	-2 151 807
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	316 703	2 565 966	-2 249 263
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	316 703	2 565 966	-2 249 263
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	69 675	564 513	-494 838

Note 6 - Varer

Det er under posten varer oppført kr. 5 798 291 som gjelder betaling for kjøp av 1 leilighet som er beregnet for videresalg i 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 086 500	0	-4 188 150	-71 650
Årsresultat	0	0	232 456	1 757 428	1 989 884
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-232 456	0	-232 456
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 086 500	0	-2 430 722	1 685 778

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhalla Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2023 langsiktig gjeld på kr. 13 154 288 til morselskapet Valhalla Holding AS. Videre har selskapet pr. 31.12.2023 kortsiktig gjeld på kr. 298 021 til morselskapet Valhalla Holding AS. I posten Annen kortsiktig gjeld inngår lån fra selskapets aksjonær i Valhalla Holding AS på kr. 1 180 816. Låneforholdene er ikke renteberegnet.