



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o ORO Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Margrethe Waarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 025 524	4 797 726
Sum inntekter		5 025 524	4 797 726
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 564 996	1 369 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 645	192 610
Annen driftskostnad		270 125	665 875
Sum kostnader		1 981 766	2 227 685
Driftsresultat		3 043 758	2 570 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 638	20 947
Sum finansinntekter		37 638	20 947
Annen rentekostnad		2 555	0
Sum finanskostnader		2 555	0
Netto finans		35 083	20 947
Resultat før skattekostnad		3 078 841	2 590 988
Skattekostnad	3, 4	678 107	569 763
Årsresultat		2 400 734	2 021 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		100 734	-278 775
Sum overføringer og disponeringer		2 400 734	2 021 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 093 908	8 112 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		87 517	0
Sum varige driftsmidler		8 181 425	8 112 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 181 425	8 112 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 333	1 333
Andre kortsiktige fordringer		19 779	59 273
Sum fordringer		21 112	60 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 357 154	1 220 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 154	1 220 842
Sum omløpsmidler		1 378 266	1 281 448
SUM EIENDELER		9 559 691	9 394 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 597 495	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752 798	652 064
Sum opptjent egenkapital		752 798	652 064
Sum egenkapital		5 350 293	5 249 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 063 683	1 062 742
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 683	1 062 742
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 063 683	1 062 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912	5 691
Betalbar skatt	3, 4	677 166	579 956
Skyldige offentlige avgifter		162 637	196 491
Utbytte		2 300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		3 145 715	3 082 138
Sum gjeld		4 209 398	4 144 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 691	9 394 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340028

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 543 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSTADSVINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Valstadsvingen 2
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Margrethe Waarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 025 524	4 797 726
Sum inntekter		5 025 524	4 797 726
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 564 996	1 369 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 645	192 610
Annen driftskostnad		270 125	665 875
Sum kostnader		1 981 766	2 227 685
Driftsresultat		3 043 758	2 570 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 638	20 947
Sum finansinntekter		37 638	20 947
Annen rentekostnad		2 555	0
Sum finanskostnader		2 555	0
Netto finans		35 083	20 947
Resultat før skattekostnad		3 078 841	2 590 988
Skattekostnad	3, 4	678 107	569 763
Årsresultat		2 400 734	2 021 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		100 734	-278 775
Sum overføringer og disponeringer		2 400 734	2 021 225



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 093 908	8 112 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		87 517	0
Sum varige driftsmidler		8 181 425	8 112 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 181 425	8 112 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 333	1 333
Andre kortsiktige fordringer		19 779	59 273
Sum fordringer		21 112	60 606
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 357 154	1 220 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 154	1 220 842
Sum omløpsmidler		1 378 266	1 281 448
SUM EIENDELER		9 559 691	9 394 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 597 495	3 597 495



Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752 798	652 064
Sum opptjent egenkapital		752 798	652 064
Sum egenkapital		5 350 293	5 249 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 063 683	1 062 742
Sum avsetninger for forpliktelses		1 063 683	1 062 742
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 063 683	1 062 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912	5 691
Betalbar skatt	3, 4	677 166	579 956
Skyldige offentlige avgifter		162 637	196 491
Utbytte		2 300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		3 145 715	3 082 138
Sum gjeld		4 209 398	4 144 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 691	9 394 439



Organisasjonsnr: 920 543 006
VALSTADSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med opptjent periode. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1371600.00	1200000.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193396.00	169200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1564996.00	1369200.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 1 371 600 i styrehonorar til selskapets styre i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene: Navn Org.nr Antall Eierandel G.W. Holding AS 989 135 910 826 50,06 % Valstadsvingen Holding AS 922 751 366 824 49,94 %

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater****Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

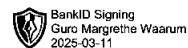
Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



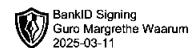
Årsregnskap for
VALSTADSVINGEN 2 AS

920543006

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

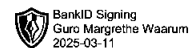


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 025 524	4 797 726
Sum driftsinntekter		5 025 524	4 797 726
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 564 996	-1 369 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-146 645	-192 610
Annen driftskostnad		-270 125	-665 875
Sum driftskostnader		-1 981 766	-2 227 685
Driftsresultat		3 043 758	2 570 041
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 638	20 947
Sum finansinntekter		37 638	20 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 555	0
Sum finanskostnader		-2 555	0
Netto finans		35 083	20 947
Resultat før skattekostnad		3 078 841	2 590 988
Skattekostnad	3, 4	-678 107	-569 763
Årsresultat		2 400 734	2 021 225
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		100 734	-278 775
Sum overføringer		2 400 734	2 021 225



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

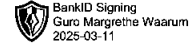


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 093 908	8 112 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		87 517	0
Sum varige driftsmidler		8 181 425	8 112 992
Sum anleggsmidler		8 181 425	8 112 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 333	1 333
Andre kortsiktige fordringer		19 779	59 273
Sum fordringer		21 112	60 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 357 154	1 220 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 154	1 220 842
Sum omløpsmidler		1 378 266	1 281 448
SUM EIENDELER		9 559 691	9 394 439



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006



Balanse

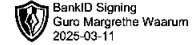
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 597 495	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752 798	652 064
Sum opptjent egenkapital		752 798	652 064
Sum egenkapital		5 350 293	5 249 559
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 063 683	1 062 742
Sum avsetning for forpliktelser		1 063 683	1 062 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912	5 691
Betalbar skatt	3, 4	677 166	579 956
Skyldige offentlige avgifter		162 637	196 491
Utbytte		2 300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		3 145 715	3 082 138
Sum gjeld		4 209 398	4 144 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 691	9 394 439

Skjetten, 11.03.2025

Guro Margrethe Waarum
styrets leder / daglig leder



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med opptjent periode.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

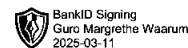
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 371 600	1 200 000
Arbeidsgiveravgift	193 396	169 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 564 996	1 369 200

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 1 371 600 i styrehonorar til selskapets styre i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

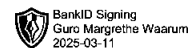
Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 000	9 736 912	9 758 912
Tilgang i året	89 000	126 078	215 078
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	111 000	9 862 990	9 973 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 000	-1 623 920	-1 645 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 483	-1 769 082	-1 792 565
Balanseført verdi pr 31.12	87 517	8 093 908	8 181 425
Årets av- og nedskrivninger	1 483	145 162	146 645
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	677 166	579 956
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	941	-10 193
Skattekostnad	678 107	569 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 078 841	2 590 988
Permanente forskjeller	3 465	-1 162
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 278	46 336
Skattepliktig inntekt	3 078 028	2 636 162
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	677 166	579 956
Betalbar skatt i balansen	677 166	579 956



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 830 643	4 834 921	-4 278
Netto forskjeller	4 830 643	4 834 921	-4 278
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 830 643	4 834 921	-4 278
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 062 742	1 063 683	-941

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 597 495	652 064	5 249 559
Årsresultat	0	0	2 400 734	2 400 734
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 597 495	752 798	5 350 293

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Org.nr	Antall	Eierandel
G.W. Holding AS	989 135 910	826	50,06 %
Valstadsvingen Holding AS	922 751 366	824	49,94 %



Årsregnskap for
VALSTADSVINGEN 2 AS

920543006

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		5 025 524	4 797 726
Sum driftsinntekter		5 025 524	4 797 726
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 564 996	-1 369 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-146 645	-192 610
Annen driftskostnad		-270 125	-665 875
Sum driftskostnader		-1 981 766	-2 227 685
Driftsresultat		3 043 758	2 570 041
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 638	20 947
Sum finansinntekter		37 638	20 947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 555	0
Sum finanskostnader		-2 555	0
Netto finans		35 083	20 947
Resultat før skattekostnad		3 078 841	2 590 988
Skattekostnad	3, 4	-678 107	-569 763
Årsresultat		2 400 734	2 021 225
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital		100 734	-278 775
Sum overføringer		2 400 734	2 021 225



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 093 908	8 112 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		87 517	0
Sum varige driftsmidler		8 181 425	8 112 992
Sum anleggsmidler		8 181 425	8 112 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 333	1 333
Andre kortsiktige fordringer		19 779	59 273
Sum fordringer		21 112	60 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 357 154	1 220 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 154	1 220 842
Sum omløpsmidler		1 378 266	1 281 448
SUM EIENDELER		9 559 691	9 394 439



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 597 495	3 597 495
Sum innskutt egenkapital		4 597 495	4 597 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	752 798	652 064
Sum opptjent egenkapital		752 798	652 064
Sum egenkapital		5 350 293	5 249 559
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 063 683	1 062 742
Sum avsetning for forpliktelser		1 063 683	1 062 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 912	5 691
Betalbar skatt	3, 4	677 166	579 956
Skyldige offentlige avgifter		162 637	196 491
Utbytte		2 300 000	2 300 000
Sum kortsiktig gjeld		3 145 715	3 082 138
Sum gjeld		4 209 398	4 144 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 559 691	9 394 439

Skjetten, 11.03.2025

Guro Margrethe Waarum
styrets leder / daglig leder



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med opptjent periode.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 371 600	1 200 000
Arbeidsgiveravgift	193 396	169 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 564 996	1 369 200

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 1 371 600 i styrehonorar til selskapets styre i 2024.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 000	9 736 912	9 758 912
Tilgang i året	89 000	126 078	215 078
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	111 000	9 862 990	9 973 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 000	-1 623 920	-1 645 920
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-23 483	-1 769 082	-1 792 565
Balanseført verdi pr 31.12	87 517	8 093 908	8 181 425
Årets av- og nedskrivninger	1 483	145 162	146 645
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	677 166	579 956
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	941	-10 193
Skattekostnad	678 107	569 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 078 841	2 590 988
Permanente forskjeller	3 465	-1 162
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 278	46 336
Skattepliktig inntekt	3 078 028	2 636 162
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	677 166	579 956
Betalbar skatt i balansen	677 166	579 956



VALSTADSVINGEN 2 AS
920 543 006

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 830 643	4 834 921	-4 278
Netto forskjeller	4 830 643	4 834 921	-4 278
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 830 643	4 834 921	-4 278
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 062 742	1 063 683	-941

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 597 495	652 064	5 249 559
Årsresultat	0	0	2 400 734	2 400 734
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 597 495	752 798	5 350 293

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 1 650 aksjer pålydende kr 606,060606 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Org.nr	Antall	Eierandel
G.W. Holding AS	989 135 910	826	50,06 %
Valstadsvingen Holding AS	922 751 366	824	49,94 %