



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 228 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLUDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjeldsundvegen 38 6080 GURSKØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SANDE REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 278 000	1 278 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 000</b>	<b>1 278 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		60 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 283 600	1 289 751
Annen driftskostnad		708 008	392 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 991 608</b>	<b>1 742 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 608</b>	<b>-464 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 361	62 418
Annen finansinntekt		18 971	147 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 487 703	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661 034</b>	<b>209 681</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			846 142
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 489 725
Annen rentekostnad		27 754	53 016
Annen finanskostnad			221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 754</b>	<b>2 389 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 633 280</b>	<b>-2 179 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 949 672	
Overført fra annen egenkapital			-2 644 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 497 983	11 529 683
Maskiner og anlegg	2	468 850	715 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 302	30 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 992 135</b>	<b>12 275 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 199 809	397 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 314 809</b>	<b>512 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 306 943</b>	<b>12 788 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	49 571	43 768
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 571</b>	<b>43 768</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 113 825	13 886 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 113 825</b>	<b>13 886 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 802 661	7 198 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 802 661</b>	<b>7 198 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 966 057</b>	<b>21 128 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 273 001</b>	<b>33 916 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	203 100	300 000
Overkurs	7	220 431	325 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>423 531</b>	<b>625 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 750 294	29 715 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 750 294</b>	<b>29 715 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 173 825</b>	<b>30 340 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 432	5 396
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		28 744	49 315
Annen kortsiktig gjeld			3 520 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 176</b>	<b>3 575 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 176</b>	<b>3 575 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 273 001</b>	<b>33 916 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 228 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLUDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Westplast AS  
Leinevegen 61  
6094 LEINØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDE REKNESKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 974 228 270  
FLUDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		1 278 000	1 278 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 000</b>	<b>1 278 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		60 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 283 600	1 289 751
Annen driftskostnad		708 008	392 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 991 608</b>	<b>1 742 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 608</b>	<b>-464 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 361	62 418
Annen finansinntekt		18 971	147 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 487 703	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 661 034</b>	<b>209 681</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			846 142
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 489 725
Annen rentekostnad		27 754	53 016
Annen finanskostnad			221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 754</b>	<b>2 389 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 633 280</b>	<b>-2 179 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 949 672	



Overført fra annen egenkapital		-2 644 047
Sum overføringer og disponeringer	1 949 672	-2 644 047



Organisasjonsnr: 974 228 270  
FLUDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 497 983	11 529 683
Maskiner og anlegg	2	468 850	715 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 302	30 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 992 135</b>	<b>12 275 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 199 809	397 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 314 809</b>	<b>512 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 306 943</b>	<b>12 788 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	49 571	43 768
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 571</b>	<b>43 768</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 113 825	13 886 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 113 825</b>	<b>13 886 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 802 661	7 198 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 802 661</b>	<b>7 198 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 966 057</b>	<b>21 128 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 273 001</b>	<b>33 916 529</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	203 100	300 000
Overkurs	7	220 431	325 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>423 531</b>	<b>625 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 750 294	29 715 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 750 294</b>	<b>29 715 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>19 173 825</b>	<b>30 340 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 432	5 396
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		28 744	49 315
Annen kortsiktig gjeld			3 520 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 176</b>	<b>3 575 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 176</b>	<b>3 575 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 273 001</b>	<b>33 916 529</b>



Organisasjonsnr: 974 228 270  
FLUDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fluda Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fluda Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd kr 1 949 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 7. juni 2024  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**Fluda Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 974 228 270



### RESULTATREGNSKAP

#### FLUDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		1 278 000	1 278 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 308 000</b>	<b>1 278 000</b>
Lønnskostnad	1	0	60 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 283 600	1 289 751
Annen driftskostnad		708 008	392 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 991 608</b>	<b>1 742 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-683 608</b>	<b>-464 624</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		154 361	62 418
Annen finansinntekt		18 971	147 264
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 487 703	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	846 142
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 489 725
Annen rentekostnad		27 754	53 016
Annen finanskostnad		0	221
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 633 280</b>	<b>-2 179 423</b>
Resultat før skattekostnad		1 949 672	-2 644 047
<b>Resultat</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 949 672	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 644 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 949 672</b>	<b>-2 644 047</b>



### BALANSE

#### FLUDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 497 983	11 529 683
Maskiner og anlegg	2	468 850	715 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 302	30 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 992 135</b>	<b>12 275 735</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	115 000	115 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 199 809	397 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 314 809</b>	<b>512 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 306 943</b>	<b>12 788 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	49 571	43 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 571</b>	<b>43 768</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 113 825	13 886 394
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 113 825</b>	<b>13 886 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 802 661	7 198 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 966 057</b>	<b>21 128 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 273 001</b>	<b>33 916 529</b>

FLUDA EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FLUDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	203 100	300 000
Overkurs	7	220 431	325 600
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>423 531</strong>	<strong>625 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	18 750 294	29 715 376
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>18 750 294</strong>	<strong>29 715 376</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>19 173 825</strong>	<strong>30 340 976</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		70 432	5 396
Skyldig offentlige avgifter		28 744	49 315
Annen kortsiktig gjeld		0	3 520 843
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>99 176</strong>	<strong>3 575 554</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>99 176</strong>	<strong>3 575 554</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 273 001</strong>	<strong>33 916 529</strong>

07.06.2024  
Styret i Fluda Eiendom AS

Hallgeir Skorpen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har vært igjennom en fisjon i 2023 med selskapet Saig Invest AS.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektetsføring av leieinntekter skjer itakt med opptjening.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Andre ytelser	0	3 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 550</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 843 211	4 086 271	232 000	<b>28 161 482</b>
Tilgang	0	0	35 302	<b>35 302</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	23 843 211	4 086 271	267 302	<b>28 196 784</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 345 228	3 617 421	242 000	<b>17 204 649</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>10 497 983</b>	<b>468 850</b>	<b>25 302</b>	<b>10 992 135</b>
Årets avskrivninger	1 031 700	246 900	5 000	<b>1 283 600</b>

Forventet økonomisk levetid

10-26 år

5-10 år

3-7 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

### Note 3 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Westplast AS	Herøy	100 %	12 089 234	468 616	115 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>115 000</b>

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført til kost eller nedskrevet til estimert verdi dersom lavere enn kostpris.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	43 268
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 268</b>

Westplast AS har betalt kr 1 260 000 i leie i 2022 og 2023.



## Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Andre langsiktige aksjer og markedsbaserte aksjer/fond

Markedsbaserte verdipapirer er behandlet som portefølge og er målt i markedsverdi. Kostpris markedsbasert verdipapirer er kr 3 203 462.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 203 100 består av 100 aksjer á kr. 2 031, der alle har like rettigheter. Aksjene eies i sin helhet av Hallgeir Skorpen(daglig leder).

### Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	325 600	29 715 376	30 340 976
Fisjon	-96 900	-105 169	-12 914 754	-13 116 823
Årets resultat	0	0	1 949 672	1 949 672
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>203 100</b>	<b>220 431</b>	<b>18 750 294</b>	<b>19 173 825</b>

### Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-2 593 818	-2 079 796
Netto midlertidige forskjeller	-2 593 818	-2 079 796
Underskudd til fremføring	-45 854	-2 502
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 639 672</b>	<b>-2 082 298</b>
Utsatt skatt	-580 728	-458 106
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	580 728	458 106
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 949 672	-2 644 047
Permanente forskjeller	-2 507 049	2 190 374
Grunnlag for årets skattekostnad	-557 377	-453 673
Endring i midlertidige resultatforskjeller	514 023	450 345
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-43 354</b>	<b>-3 328</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-43 354</b>	<b>-3 328</b>



## Noter for Fluda Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 949 672	-2 644 047
Beregnet skattekostnad	428 928	-581 690
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-
<b>Differanse</b>	<b>-428 928</b>	<b>581 690</b>
Differansen består av følgende:		
Skatt av permanente forskjeller	-551 551	481 883
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Andre forskjeller. Ikke oppført utsatt skattefordel	122 623	99 808
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-428 928</b>	<b>581 690</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>