

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 808 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS  
Beddingen 8  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 593	1 860 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 593</b>	<b>1 860 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 173	56 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 803	833 803
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	287 148	602 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 124</b>	<b>1 493 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 531</b>	<b>367 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 015	14 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 015</b>	<b>14 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 201	621 938
Annen rentekostnad		1 296	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 497</b>	<b>622 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 482</b>	<b>-608 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 130 013</b>	<b>-241 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-248 396	-53 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-881 617	-188 111



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-881 617	-188 111



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	825 156	576 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>825 156</b>	<b>576 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 579 464	17 355 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 579 464</b>	<b>17 355 385</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 404 620</b>	<b>17 932 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 273	880 772
Andre kortsiktige fordringer	6	698 107	3 324
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>723 380</b>	<b>884 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 335	724 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 335</b>	<b>724 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 715</b>	<b>1 608 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 544 335</b>	<b>19 540 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3, 8	1 813 986	932 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 813 986</b>	<b>-932 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 713 986</b>	<b>-832 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	28 253 118	16 127 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 118</b>	<b>16 127 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 118</b>	<b>16 127 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 824	3 925 218
Betalbar skatt	4		38 239
Skyldig offentlige avgifter		44 127	31 616
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		569 252	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 203</b>	<b>4 245 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 258 321</b>	<b>20 372 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 544 335</b>	<b>19 540 621</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664127

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 808 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS  
Beddingen 8  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TANDEM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 003  
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 593	1 860 177
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 593</b>	<b>1 860 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 173	56 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 803	833 803
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	287 148	602 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 124</b>	<b>1 493 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 531</b>	<b>367 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 015	14 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 015</b>	<b>14 079</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 201	621 938
Annen rentekostnad		1 296	345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976 497</b>	<b>622 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 482</b>	<b>-608 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 130 013</b>	<b>-241 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	-248 396	-53 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-881 617	-188 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>



Organisasjonsnr: 916 808 003  
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	825 156	576 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>825 156</b>	<b>576 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 579 464	17 355 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 579 464</b>	<b>17 355 385</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 404 620</b>	<b>17 932 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 273	880 772
Andre kortsiktige fordringer	6	698 107	3 324
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>723 380</b>	<b>884 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 335	724 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 335</b>	<b>724 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 715</b>	<b>1 608 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 544 335</b>	<b>19 540 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	3, 8	1 813 986	932 369



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 813 986</b>	<b>-932 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 713 986</b>	<b>-832 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	28 253 118	16 127 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 118</b>	<b>16 127 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 118</b>	<b>16 127 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 824	3 925 218
Betalbar skatt	4		38 239
Skyldig offentlige avgifter		44 127	31 616
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		569 252	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 203</b>	<b>4 245 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 258 321</b>	<b>20 372 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 544 335</b>	<b>19 540 621</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 808 003  
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Sønsterudveien 26 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 808 003



## RESULTATREGNSKAP

SØNSTERUDVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 227 593	1 860 177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 227 593</b>	<b>1 860 177</b>
Varekostnad		261 173	56 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	833 803	833 803
Annen driftskostnad	2	287 148	602 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 382 124</b>	<b>1 493 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 531</b>	<b>367 092</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 015	14 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 201	621 938
Annen rentekostnad		1 296	345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-975 482</b>	<b>-608 204</b>
Resultat før skattekostnad	3	-1 130 013	-241 112
Skattekostnad på resultat	4	-248 396	-53 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		881 617	188 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-881 617</b>	<b>-188 111</b>



### BALANSE

#### SØNSTERUDVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	825 156	576 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>825 156</b>	<b>576 760</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 579 464	17 355 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 579 464</b>	<b>17 355 385</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 404 620</b>	<b>17 932 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 273	880 772
Andre kortsiktige fordringer	6	698 107	3 324
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>723 380</b>	<b>884 097</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 335	724 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 715</b>	<b>1 608 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 544 335</b>	<b>19 540 621</b>



### BALANSE

#### SØNSTERUDVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3, 8	-1 813 986	-932 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 813 986</b>	<b>-932 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 713 986</b>	<b>-832 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 253 118	16 127 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 253 118</b>	<b>16 127 918</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		141 824	3 925 218
Betalbar skatt	4	0	38 239
Skyldig offentlige avgifter		44 127	31 616
Konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		569 252	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 203</b>	<b>4 245 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 258 321</b>	<b>20 372 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 544 335</b>	<b>19 540 621</b>

Oslo  
Styret i Sønsterudveien 26 AS

Peter Andreas Dammann Linnerud  
styreleder

Helge Husebye Haug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## INNETKTSFØRING

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. .

## VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 068 601	5 915 223	22 983 824
Tilgang kjøpte driftsmidler		9 057 881	9 057 881
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 068 601</b>	<b>14 973 104</b>	<b>32 041 705</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 462 242		6 462 242
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 462 242	0	6 462 242
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 606 359</b>	<b>14 973 104</b>	<b>25 579 464</b>
Årets ordinære avskrivninger	833 803		833 803
Økonomisk levetid	8-33 år	100-1	
Avskrivningsplan		100-1	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-932 369	-832 369
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-932 369</b>	<b>-832 369</b>
Årets underskudd		-881 617	-881 617
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 813 986</b>	<b>-1 713 986</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-248 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-248 396</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 130 013
Permanente forskjeller	948
Endring i midlertidige forskjeller	56 208
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 072 858</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	-2 427 849
Fordringer	-250 000
<b>Sum</b>	<b>-2 677 849</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 072 858
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 750 707</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-825 156</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
<b>GJELD SIKRET MED PANT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Balanseførte eiendeler stillet som sikkerhet for:		
Egen eiendom Sønsterudveien 26, gnr 49, bnr 142 i Nordre Follo kommune.		
Bokført verdi 13 282 542		
- stilt som sikkerhet for morselskaps gjeld til finansinstitusjon pr.31.12.2023 med kr 35 473 684.		
- stilt som sikkerhet for morselskap etablert 24.01.2020 kr.45 000 000.		



## Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld	28 253 118	16 127 918
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 503 118</b>	<b>16 377 918</b>

## Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNSTERUDVEIEN 26 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ESTATEC AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Peter Andreas Dammann Linnerud (Estatec AS)	Styrets leder	50
Helge Husebye Haug (Estatec AS)	Styremedlem	50

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det planlegges å konvertere deler av lån på 28 253 118 avgitt fra Estatec AS fra gjeld til egenkapital i løpet av 2024, og styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 26 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønsterudveien 26 AS som viser et underskudd på NOK 881 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.