



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 727	815 210
Sum inntekter		788 727	815 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 737	26 062
Annen driftskostnad		247 096	80 774
Sum kostnader		274 833	106 837
Driftsresultat		513 894	708 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 512	133 867
Sum finansinntekter		162 512	133 867
Annen rentekostnad		191	1
Sum finanskostnader		191	1
Netto finans		162 321	133 866
Resultat før skattekostnad		676 215	842 239
Skattekostnad		151 693	187 651
Årsresultat		524 522	654 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		24 522	154 588
Sum overføringer og disponeringer		524 522	654 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		424 756	452 493
Sum varige driftsmidler		424 756	452 493
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 875 312	3 762 439
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 312	3 762 439
Sum anleggsmidler		4 300 068	4 214 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 378	54 095
Sum fordringer		31 378	54 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 751	1 376 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 751	1 376 344
Sum omløpsmidler		1 154 128	1 430 439
SUM EIENDELER		5 454 197	5 645 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 447 434	4 422 911
Sum opptjent egenkapital		4 447 434	4 422 911
Sum egenkapital		4 552 434	4 527 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	6 293
Betalbar skatt		151 693	187 651
Skyldige offentlige avgifter		24 889	30 838
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		224 675	392 678
Sum kortsiktig gjeld		901 763	1 117 460
Sum gjeld		901 763	1 117 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 197	5 645 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643239

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 231 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 19
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 727	815 210
Sum inntekter		788 727	815 210
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 737	26 062
Annen driftskostnad		247 096	80 774
Sum kostnader		274 833	106 837
Driftsresultat		513 894	708 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 512	133 867
Sum finansinntekter		162 512	133 867
Annen rentekostnad		191	1
Sum finanskostnader		191	1
Netto finans		162 321	133 866
Resultat før skattekostnad		676 215	842 239
Skattekostnad		151 693	187 651
Årsresultat		524 522	654 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		24 522	154 588
Sum overføringer og disponeringer		524 522	654 588



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		424 756	452 493
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		3 875 312	3 762 439
Sum anleggsmidler		4 300 068	4 214 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		31 378	54 095
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 751	1 376 344
Sum omløpsmidler		1 154 128	1 430 439
SUM EIENDELER		5 454 197	5 645 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 447 434	4 422 911
Sum opptjent egenkapital	4 447 434	4 422 911
Sum egenkapital	4 552 434	4 527 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	506	6 293
Betalbar skatt	151 693	187 651
Skyldige offentlige avgifter	24 889	30 838
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	224 675	392 678
Sum kortsiktig gjeld	901 763	1 117 460
Sum gjeld	901 763	1 117 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 454 197	5 645 371



Organisasjonsnr: 994 231 472
STAMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
STAMSUND EIENDOM AS

994231472

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		788 727	778 334
Andre driftsinntekter		0	36 876
Sum driftsinntekter		788 727	815 210
Avskrivning	3	27 737	26 062
Annen driftskostnad		247 096	80 775
Sum driftskostnader		274 833	106 837
Driftsresultat		513 894	708 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		162 512	133 867
Annen rentekostnad		191	1
Netto finansielle poster		162 321	133 866
Ordinært resultat før skattekostnad		676 215	842 239
Skattekostnad på ordinært resultat	2	151 693	187 651
Ordinært resultat		524 522	654 588
Årsresultat		524 522	654 588
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		24 522	154 588
Sum overføringer og disponeringer	4	524 522	654 588



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	424 756	452 493
Andre langsiktige anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 875 312	3 762 439
Sum anleggsmidler		4 300 068	4 214 932
Omløpsmidler			
Kundefordringer		31 378	54 095
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 751	1 376 344
Sum omløpsmidler		1 154 129	1 430 439
SUM EIENDELER		5 454 197	5 645 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 447 434	4 422 911
Sum opptjent egenkapital		4 447 434	4 422 911
Sum egenkapital	4	4 552 434	4 527 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	6 293
Betalbar skatt	2	151 693	187 651
Skyldige offentlige avgifter		24 889	30 838
Utbytte	4	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		224 675	392 678
Sum kortsiktig gjeld		901 763	1 117 460
Sum gjeld		901 763	1 117 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 197	5 645 371

Stamsund, 21. mai 2024

For Stamsund Eiendom AS

Fritz Karl Pedersen

Styreformann/daglig leder



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

NOTER

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	676 215	842 240
Permanente forskjeller	191	1
Endring i midlertidige forskjeller	13 108	10 718
Alminnelig inntekt	689 514	852 959
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	151 693	187 651

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	151 693	187 651
Skattekostnad på ordinært resultat	151 693	187 651

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.23	31.12.22	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-109 346	-96 238	13 108
Netto midlertidige forskjeller	-109 346	-96 238	13 108
Utsatt skatt 22%	-24 056	-21 172	-2 884

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Stamsund Eiendom AS
Org.nr. 994 231 472

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	829 445
Tilgang i året	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	829 445
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	376 952
Årets avskrivning	27 737
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	404 689
Balanseført verdi 31.12.	424 756
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje-kapital	Over kurs	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	4 527 911	100 000	5 000	4 422 911
Avsatt til ordinært utbytte	-500 000			-500 000
Årsresultat	524 522			524 522
Egenkapital 31.12.	4 552 433	100 000	5 000	4 447 433

Note 5 Fordringer som forfaller senere en ett år etter balansedagen

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lån.