



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS  
Forretningsadresse: C/o View Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 584 503	8 121 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 584 503</b>	<b>8 121 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 939 800	2 839 400
Administrasjonskostnader	3	737 716	885 078
Annen driftskostnad	5	1 217 343	2 247 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 894 860</b>	<b>5 972 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 689 643</b>	<b>2 149 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	617 087	281 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 087</b>	<b>281 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 010 741	4 068 583
Annen rentekostnad		526	
Annen finanskostnad			1 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 011 267</b>	<b>4 070 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 394 180</b>	<b>-3 789 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 464</b>	<b>-1 639 794</b>
Skattekostnad på resultat	7	65 002	-360 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital	8	230 462	
Overført fra annen egenkapital			-1 279 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	88 227 309	90 150 409
Anlegg under utførelse			
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>88 227 309</b>	<b>90 150 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 043 005	1 827 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 043 005</b>	<b>1 827 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 270 313</b>	<b>91 977 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 680	186 877
Andre kortsiktige fordringer		4 239	1 164 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 919</b>	<b>1 350 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 675 250	6 673 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 675 250</b>	<b>6 673 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 023 169</b>	<b>8 024 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 293 482</b>	<b>100 001 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 147 386	2 916 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 386</b>	<b>2 916 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 171 720</b>	<b>2 941 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 337 227	1 272 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 337 227</b>	<b>1 272 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	89 945 668	95 106 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 945 668</b>	<b>95 106 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 282 895</b>	<b>96 378 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 676	240 524
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		247 102	43 621
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 151 089	398 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838 867</b>	<b>682 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 121 762</b>	<b>97 060 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 293 482</b>	<b>100 001 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGLISTUBBEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 916 259 875  
SKOGLISTUBBEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 584 503	8 121 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 584 503</b>	<b>8 121 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 939 800	2 839 400
Administrasjonskostnader	3	737 716	885 078
Annen driftskostnad	5	1 217 343	2 247 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 894 860</b>	<b>5 972 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 689 643</b>	<b>2 149 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	617 087	281 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 087</b>	<b>281 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 010 741	4 068 583
Annen rentekostnad		526	
Annen finanskostnad			1 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 011 267</b>	<b>4 070 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 394 180</b>	<b>-3 789 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	295 464	-1 639 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 002</b>	<b>-360 755</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital	8	230 462	
Overført fra annen egenkapital			-1 279 039



Sum overføringer og  
disponeringer

230 462

-1 279 039



Organisasjonsnr: 916 259 875  
SKOGLISTUBBEN 21 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	88 227 309	90 150 409
Anlegg under utførelse			
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>88 227 309</b>	<b>90 150 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 043 005	1 827 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 043 005</b>	<b>1 827 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 270 313</b>	<b>91 977 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 680	186 877
Andre kortsiktige fordringer		4 239	1 164 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 919</b>	<b>1 350 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 675 250	6 673 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 675 250</b>	<b>6 673 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 023 169</b>	<b>8 024 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 293 482</b>	<b>100 001 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 147 386	2 916 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 386</b>	<b>2 916 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 171 720</b>	<b>2 941 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 337 227	1 272 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 337 227</b>	<b>1 272 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	89 945 668	95 106 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 945 668</b>	<b>95 106 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 282 895</b>	<b>96 378 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 676	240 524
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		247 102	43 621
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 151 089	398 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838 867</b>	<b>682 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 121 762</b>	<b>97 060 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 293 482</b>	<b>100 001 817</b>



Organisasjonsnr: 916 259 875  
SKOGLISTUBBEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

Skoglistubben 21 AS

Org.nr.: 916 259 875

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR

---

Transaction 09222115557518518099



Signed PDN, LOJ, GR



## Skoglistubben 21 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		10 584 503	8 121 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 584 503</b>	<b>8 121 816</b>
Administrasjonskostnader	3	737 716	885 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 939 800	2 839 400
Annen driftskostnad	5	1 217 343	2 247 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 894 860</b>	<b>5 972 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 689 643</b>	<b>2 149 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	617 087	281 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617 087</b>	<b>281 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 010 741	4 068 583
Annen rentekostnad		526	0
Annen finanskostnad		0	1 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 011 267</b>	<b>4 070 352</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 394 180</b>	<b>-3 789 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>295 464</b>	<b>-1 639 794</b>
Skattekostnad på resultat	7	65 002	-360 755
<b>Resultat</b>		<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	8	230 462	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 279 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 462</b>	<b>-1 279 039</b>





## Skoglistubben 21 AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	88 227 309	90 150 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>88 227 309</b>	<b>90 150 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i samme konsern	6	2 043 005	1 827 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 043 005</b>	<b>1 827 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 270 313</b>	<b>91 977 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		343 680	186 877
Andre kortsiktige fordringer		4 239	1 164 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 919</b>	<b>1 350 998</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		5 675 250	6 673 050
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>5 675 250</b>	<b>6 673 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 023 169</b>	<b>8 024 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 293 482</b>	<b>100 001 817</b>





## Skoglistubben 21 AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 147 386	2 916 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 147 386</b>	<b>2 916 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 171 720</b>	<b>2 941 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 337 227	1 272 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 337 227</b>	<b>1 272 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	89 945 668	95 106 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 945 668</b>	<b>95 106 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		440 676	240 524
Skyldig offentlige avgifter		247 102	43 621
Annen kortsiktig gjeld		1 151 089	398 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838 867</b>	<b>682 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 121 762</b>	<b>97 060 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 293 482</b>	<b>100 001 817</b>

Oslo, 27.05.2024  
Styret i Skoglistubben 21 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Dehli Navestad  
styremedlem



## Skoglistubben 21 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 26.10.2015.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Skoglistubben 21 AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	99 893	156 264
Revisjon	13 020	23 411
Juridisk bistand	44 899	35 262
Forvaltningshonorar	108 279	564 184
Andre honorarer	456 622	97 708
Diverse	15 003	8 251
<b>Sum</b>	<b>737 716</b>	<b>885 078</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	87 589 848	9 000 000	11 110 031	107 699 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 016 699	1 016 699
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>87 589 848</b>	<b>9 000 000</b>	<b>12 126 730</b>	<b>108 716 578</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 561 881		7 927 388	20 489 269
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>75 027 966</b>	<b>9 000 000</b>	<b>4 199 342</b>	<b>88 227 309</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 751 675		1 188 125	2 939 800
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Långiver i morselskapet har følgende sikkerhetspakke:

1. prioritets pant i Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165
- Pant i aksjene i selskapet

#### Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Forsikringspremie	41 947	46 812
Diverse vedlikehold, tak og annet	68 940	98 507
Tap på fordringer	-449 944	449 944
Eiers andel felleskostnader	1 556 401	1 652 633
<b>Sum</b>	<b>1 217 343</b>	<b>2 247 895</b>





## Skoglistubben 21 AS

### Noter

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 043 005	1 827 360
<b>Sum</b>	<b>2 043 005</b>	<b>1 827 360</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Lørenskog Kombiutvikling AS	89 945 668	95 106 042
<b>Sum</b>	<b>89 945 668</b>	<b>95 106 042</b>

Lånet er renteberegnet med en rente på 6,16% % p.a. i 2023. Inntektsførte renter utgjør kr 617 087 og kostnadsførte renter utgjør kr 6 010 741

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	65 002	-360 755
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 002</b>	<b>-360 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	295 464	-1 639 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 357 071	-382 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 652 535	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 022 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 448 279	7 805 350	1 357 071
<b>Sum</b>	<b>6 448 279</b>	<b>7 805 350</b>	<b>1 357 071</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 975	-2 022 509	-1 652 535
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 078 304</b>	<b>5 782 841</b>	<b>-295 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 337 227</b>	<b>1 272 225</b>	<b>-65 002</b>



## Skoglistubben 21 AS

### Noter

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	30 000	-5 666	2 916 924	2 941 258
Årets resultat			230 462	230 462
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>3 147 386</b>	<b>3 171 720</b>





## Verification

Transaction 09222115557518518099

### Document

**Skoglistubben 21 AS - årsregnskap 20223**

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-28 09:23:27 CEST (+0200) by Trygve Aarbergsbotten Moe (TAM)

Finalised on 2024-05-29 06:51:05 CEST (+0200)

### Initiator

**Trygve Aarbergsbotten Moe (TAM)**

Norconsult Norge AS

Company reg. no. 962 392 687

trygve@sqm.no

### Signatories

**Paul Dehli Navestad (PDN)**

paul@montinvestor.no



The name returned by Norwegian BankID was "Paul Dehli Navestad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-08-07 15:37:07 CEST (+0200)

Signed 2024-05-28 22:33:31 CEST (+0200)

**Leif O. Jensen (LOJ)**

loj@brjensen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Leif Oddvin Jensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-06-18 11:06:25 CEST (+0200)

Signed 2024-05-29 06:51:05 CEST (+0200)

**Gunnar Rinde (GR)**

gunnar@montinvestor.no



The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar Rinde"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-01-02 20:09:59 CET (+0100)

Signed 2024-05-28 09:59:29 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557518518099

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skoglistubben 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoglistubben 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skoglistubben 21 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024  
Deloitte AS

**Morten Østigård**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Østigård, Morten

2024-06-06

Identification

 bankID<sup>™</sup> Østigård, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))