



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 909 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøget 71  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 500	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 500	94 000
Annen driftskostnad		116 910	115 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 410</b>	<b>209 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 090</b>	<b>150 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 000	0
Annen renteinntekt		2 787	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 787</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		109 987	135 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 987</b>	<b>135 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 200</b>	<b>-135 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>379 890</b>	<b>15 324</b>
Skattekostnad	3, 4	122 265	62 366
<b>Årsresultat</b>		<b>257 625</b>	<b>-47 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	113 935	0
Udekket tap		18 112	-47 042
Annen egenkapital		125 578	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 625</b>	<b>-47 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	9 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 417 086	5 017 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 417 086</b>	<b>5 017 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 594 963	944 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 594 963</b>	<b>944 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 012 049</b>	<b>5 971 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 663	17 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 663</b>	<b>17 233</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 718	28 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 718</b>	<b>28 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 381</b>	<b>46 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 430</b>	<b>6 017 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 578	0
Udekket tap		0	56 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 578</b>	<b>-56 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 578</b>	<b>3 043 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	42 400	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 400</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	2 901 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 901 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 400</b>	<b>2 901 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	0
Betalbar skatt	3, 4	0	71 595
Kortsiktig konserngjeld	2	190 714	0
Annen kortsiktig gjeld		168 075	469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 452</b>	<b>72 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 852</b>	<b>2 973 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 430</b>	<b>6 017 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 909 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strøget 71  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 909 271  
BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 500	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 500	94 000
Annen driftskostnad		116 910	115 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 410</b>	<b>209 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 090</b>	<b>150 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 000	0
Annen renteinntekt		2 787	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 787</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		109 987	135 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 987</b>	<b>135 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 200</b>	<b>-135 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>379 890</b>	<b>15 324</b>
Skattekostnad	3, 4	122 265	62 366
<b>Årsresultat</b>		<b>257 625</b>	<b>-47 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	113 935	0
Udekket tap		18 112	-47 042
Annen egenkapital		125 578	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 625</b>	<b>-47 042</b>



Organisasjonsnr: 928 909 271  
BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	9 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 417 086	5 017 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 417 086</b>	<b>5 017 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 594 963	944 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 594 963</b>	<b>944 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 012 049</b>	<b>5 971 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 663	17 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 663</b>	<b>17 233</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 718	28 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 718</b>	<b>28 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 381</b>	<b>46 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 430</b>	<b>6 017 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000



Overkurs		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 578	0
Udekket tap		0	56 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 578</b>	<b>-56 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 578</b>	<b>3 043 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	42 400	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>42 400</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	2 901 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 901 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 400</b>	<b>2 901 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	0
Betalbar skatt	3, 4	0	71 595
Kortsiktig konserngjeld	2	190 714	0
Annen kortsiktig gjeld		168 075	469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 452</b>	<b>72 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 852</b>	<b>2 973 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 430</b>	<b>6 017 287</b>



Organisasjonsnr: 928 909 271  
BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5723752.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177086.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1725000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4175838.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	758752.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3417086.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2901835.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2901835.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3417086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsoppgjør for**

**BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS**

928909271

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS  
928 909 271

## Resultatregnskap

	Note	2023	07.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		612 500	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 500</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-83 500	-94 000
Annen driftskostnad		-116 910	-115 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 410</b>	<b>-209 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 090</b>	<b>150 771</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	75 000	0
Annen renteinntekt		2 787	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 787</b>	<b>31</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-109 987	-135 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 987</b>	<b>-135 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 200</b>	<b>-135 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>379 890</b>	<b>15 324</b>
Skattekostnad	3, 4	-122 265	-23 866
<b>Årsresultat</b>		<b>257 625</b>	<b>-8 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	113 935	0
Annen egenkapital		125 578	0
Udekket tap		18 112	-8 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>257 625</b>	<b>-8 542</b>



BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS  
928 909 271

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	9 229
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 229</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 417 086	5 017 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 417 086</b>	<b>5 017 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 594 963	944 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 594 963</b>	<b>944 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 012 049</b>	<b>5 971 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 663	17 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 663</b>	<b>17 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 718	28 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 718</b>	<b>28 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 381</b>	<b>46 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 429 430</b>	<b>6 017 287</b>



BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS  
928 909 271

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 578	0
Udekket tap		0	-18 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 578</b>	<b>-18 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 578</b>	<b>3 081 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	42 400	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 400</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 800 000	2 901 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>2 901 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	0
Betalbar skatt	3, 4	0	33 095
Kortsiktig konserngjeld	2	190 714	0
Annen kortsiktig gjeld		168 075	469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 452</b>	<b>33 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 852</b>	<b>2 935 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 429 430</b>	<b>6 017 287</b>

Birkeland, 03.05.2024

Audun Heia  
styrets leder

Jan Erik Flaa  
styremedlem

Yngvar Mosfjell  
styremedlem



BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS  
928 909 271

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS 928 909 271

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 723 752
Tilgang i året	177 086
Avgang i året	-1 725 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 175 838</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-758 752
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 417 086</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 500

### Note 2 - Konsernforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av Birkeland Bygg og Anlegg Holding AS, og et søsterselskap av Birkeland Bygg og Anlegg AS.

Det er pr. 31.12.23 en langsiktig fordring mot Birkeland Bygg og Anlegg Holding AS på kr. 1 594 963. Det er beregnet rente med kr. 75 000 for 2023.

Det er pr. 31.12.23 en kortsiktig gjeld til Birkeland Bygg og Anlegg AS på kr. 44 643. Dette er ikke renteberegnet. Det er avgitt konsernbidrag til samme selskap med kr. 146 071 for 2023.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	07.02 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 636	33 095
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 629	-9 229
<b>Skattekostnad</b>	<b>122 265</b>	<b>23 866</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	379 890	15 324
Permanente forskjeller	860	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-234 679	135 108
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-146 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>150 432</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	32 136	33 095
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 136	0

#### Mer om skattekostnad

Skattekostnaden for 2023 inneholder for lite avsatt skatt for 2022 med kr. 38 500. Det var tilsvarende for mye avsatt skatt i søsterselskapet Birkeland Bygg og Anlegg AS.



## BIRKELAND BYGG OG ANLEGG EIENDOM AS

928 909 271

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-41 951	-27 272	-14 679
Gevinst- og tapskonto	0	220 000	-220 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-41 951</b>	<b>192 728</b>	<b>-234 679</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 951	0	41 951
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>192 728</b>	<b>-192 728</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-9 229</b>	<b>42 400</b>	<b>-51 629</b>

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 901 835
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 901 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 417 086
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	10	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Birkeland Bygg og Anlegg Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.