



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 331 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Haugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 150	229 788
Annen driftsinntekt		483 740	495 598
Sum inntekter		722 890	725 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1		200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 098	96 098
Annen driftskostnad		462 176	431 384
Sum kostnader		558 274	527 682
Driftsresultat		164 616	197 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 072	3 277
Annen finansinntekt		2 300	1 662
Sum finansinntekter		4 372	4 939
Annen rentekostnad		24	306
Sum finanskostnader		24	306
Netto finans		4 348	4 633
Ordinært resultat før skattekostnad		168 964	202 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 375	53 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 589	149 301
Årsresultat		119 589	149 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 589	149 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	66 000	88 000
Overføringer annen egenkapital	4	53 589	61 301
Sum overføringer og disponeringer		119 589	149 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	508 036	600 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 216	11 738
Sum varige driftsmidler		516 253	612 351
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		516 254	612 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 737	162 239
Andre fordringer		18 900	24 327
Sum fordringer		173 637	186 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 202	815 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 202	815 338
Sum omløpsmidler		1 144 839	1 001 904
SUM EIENDELER		1 661 092	1 614 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4,5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 203 971	1 150 382
Sum opptjent egenkapital		1 203 971	1 150 382
Sum egenkapital		1 423 971	1 370 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 069	30 496
Betalbar skatt	3	49 375	53 036
Skyldig offentlige avgifter		17 714	7 156
Utbytte	4	66 000	88 000
Annen kortsiktig gjeld		75 964	65 186
Sum kortsiktig gjeld		237 122	243 874
Sum gjeld		237 122	243 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 092	1 614 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309349

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 331 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNEBU EIENDOM AS
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Haugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		239 150	229 788
Annen driftsinntekt		483 740	495 598
Sum inntekter		722 890	725 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1		200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 098	96 098
Annen driftskostnad		462 176	431 384
Sum kostnader		558 274	527 682
Driftsresultat		164 616	197 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 072	3 277
Annen finansinntekt		2 300	1 662
Sum finansinntekter		4 372	4 939
Annen rentekostnad		24	306
Sum finanskostnader		24	306
Netto finans		4 348	4 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 375	53 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 589	149 301
Årsresultat		119 589	149 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 589	149 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	66 000	88 000
Overføringer annen egenkapital	4	53 589	61 301
Sum overføringer og disponeringer		119 589	149 301



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	508 036	600 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 216	11 738
Sum varige driftsmidler		516 253	612 351

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		516 254	612 352
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		154 737	162 239
Andre fordringer		18 900	24 327
Sum fordringer		173 637	186 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		971 202	815 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		971 202	815 338

Sum omløpsmidler		1 144 839	1 001 904
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 661 092	1 614 256
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 203 971	1 150 382
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 203 971	1 150 382
Sum egenkapital	1 423 971	1 370 382
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 069	30 496
Betalbar skatt 3	49 375	53 036
Skyldig offentlige avgifter	17 714	7 156
Utbytte 4	66 000	88 000
Annen kortsiktig gjeld	75 964	65 186
Sum kortsiktig gjeld	237 122	243 874
Sum gjeld	237 122	243 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 661 092	1 614 256



Organisasjonsnr: 979 331 525
RENNEBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rennebu Eiendom AS**

Foretaksnr. 979331525

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Rennebu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		239 150	229 788
Annen driftsinntekt		483 740	495 598
Sum driftsinntekter		722 890	725 386
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 098	96 098
Annen driftskostnad		462 176	431 384
Sum driftskostnader		558 274	527 682
DRIFTSRESULTAT		164 616	197 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 072	3 277
Annen finansinntekt		2 300	1 662
Sum finansinntekter		4 372	4 939
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24	306
Sum finanskostnader		24	306
NETTO FINANSPOSTER		4 348	4 633
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		168 964	202 337
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 375	53 036
ORDINÆRT RESULTAT		119 589	149 301
ÅRSRESULTAT		119 589	149 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	66 000	88 000
Overføringer annen egenkapital	4	53 589	61 301
SUM OVERFØRINGER		119 589	149 301



Rennebu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	508 036	600 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 216	11 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum anleggsmidler		516 254	612 352
Omløpsmidler			
Kundefordringer		154 737	162 239
Andre fordringer		18 900	24 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 202	815 338
Sum omløpsmidler		1 144 839	1 001 904
SUM EIENDELER		1 661 092	1 614 256
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 203 971	1 150 382
Sum opptjent egenkapital		1 203 971	1 150 382
Sum egenkapital		1 423 971	1 370 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 069	30 496
Betalbar skatt	3	49 375	53 036
Skyldig offentlige avgifter		17 714	7 156
Utbytte	4	66 000	88 000
Annen kortsiktig gjeld		75 964	65 186
Sum kortsiktig gjeld		237 122	243 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 092	1 614 256

Berkåk, 10. mai 2022

Morten Carlsen
Styrets leder

Bjørn Inge Haugset
Styremedlem

Roar Haugset
Styremedlem

Svein Magne Haugset
Styremedlem



Rennebu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Rennebu Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rennebu Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 349 471	17 606	2 367 077
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 349 471	17 606	2 367 077
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 748 857	5 869	1 754 726
+ Ordinære avskrivninger	92 577	3 521	96 098
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 841 434	9 390	1 850 824
Balanseført verdi pr 31/12	508 037	8 216	516 253
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	168 964
+ Permanente og andre forskjeller	300
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 168
= Inntekt	224 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 375
= Sum betalbar skatt	49 375
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	49 375
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 375
= Betalbar skatt i balansen	49 375



Rennebu Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	-631 400	-576 232
= Grunnlag utsatt skatt	-631 400	-576 232
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	631 400	576 232
= Grunnlag utsatt skattefordel	631 400	576 232
Utsatt skattefordel	138 908	126 771
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	631 400	576 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	138 908	126 771
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	1 150 382	1 370 382
Tilført fra årsresultat		53 589	53 589
Pr 31.12.	220 000	1 203 971	1 423 971

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 220 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 220 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Aksjene har lik stemmerett. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BIHA AS, eies 100% av styremedlem Bjørn Inge Haugset	132
ROST AS, eies 100% av styremedlem Roar Haugset	88

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	220