



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	835 126 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Eiendomsselskapet BRT AS
Forretningsadresse:	Sjøgata B 3 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Rasch Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 285	548 060
Annen driftsinntekt		3 891 547	4 763 832
Sum inntekter		4 080 832	5 311 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 147 422	1 402 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	599 243	619 262
Annen driftskostnad	3	1 953 396	2 674 688
Sum kostnader		3 700 061	4 696 624
Driftsresultat		380 770	615 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	130 000
Annen renteinntekt		45 267	26 683
Annen finansinntekt		1 038 887	1 180 143
Sum finansinntekter		1 084 155	1 336 826
Annen rentekostnad		1 298 686	828 580
Sum finanskostnader		-1 298 686	-828 580
Netto finans		-214 531	508 246
Resultat før skattekostnad		166 239	1 123 515
Skattekostnad	4, 5	-186 996	-36 181
Årsresultat		353 235	1 159 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Konsernbidrag		0	-28 600
Annen egenkapital		353 235	431 096
Sum overføringer og disponeringer		353 235	1 159 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4, 5	1 860 120	1 673 124
Sum immaterielle eiendeler		1 877 464	1 690 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	32 149 249	30 933 968
Maskiner og anlegg	2, 6	57 686	62 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 249 909	840 109
Sum varige driftsmidler		33 456 844	31 836 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	17 935 100	17 935 100
Lån til foretak i samme konsern	7	2 501 894	2 601 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 436 994	20 536 994
Sum anleggsmidler		55 771 302	54 064 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	856 513	627 154
Andre kortsiktige fordringer		232 523	104 122
Konsernfordringer		0	130 000
Sum fordringer		1 089 037	861 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		416 022	626 106
Sum investeringer		416 022	626 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 240	1 132 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 240	1 132 628
Sum omløpsmidler		2 169 299	2 620 010
SUM EIENDELER		57 940 601	56 684 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	2 736 672	2 736 672
Sum innskutt egenkapital		2 736 672	2 736 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	31 326 036	30 972 801
Sum opptjent egenkapital		31 326 036	30 972 801

Sum egenkapital

34 062 708 **33 709 473**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 885 254	21 371 424
Langsiktig konserngjeld	6, 7	735 716	515 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	268 527	301 027
Sum annen langsiktig gjeld		22 889 497	22 188 167

Sum langsiktig gjeld

22 889 497 **22 188 167**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		553 254	268 309
Skyldige offentlige avgifter		236 038	269 062
Annen kortsiktig gjeld		199 104	249 173
Sum kortsiktig gjeld		988 396	786 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		23 877 893	22 974 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 940 601	56 684 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404126

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 126 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendomsselskapet BRT AS
Forretningsadresse: Sjøgata B 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 126 412
Eiendomsselskapet BRT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 285	548 060
Annen driftsinntekt		3 891 547	4 763 832
Sum inntekter		4 080 832	5 311 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 147 422	1 402 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	599 243	619 262
Annen driftskostnad	3	1 953 396	2 674 688
Sum kostnader		3 700 061	4 696 624
Driftsresultat		380 770	615 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	130 000
Annen renteinntekt		45 267	26 683
Annen finansinntekt		1 038 887	1 180 143
Sum finansinntekter		1 084 155	1 336 826
Annen rentekostnad		1 298 686	828 580
Sum finanskostnader		-1 298 686	-828 580
Netto finans		-214 531	508 246
Resultat før skattekostnad		166 239	1 123 515
Skattekostnad	4, 5	-186 996	-36 181
Årsresultat		353 235	1 159 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Konsernbidrag		0	-28 600
Annen egenkapital		353 235	431 096
Sum overføringer og disponeringer		353 235	1 159 696



Organisasjonsnr: 835 126 412
Eiendomsselskapet BRT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4, 5	1 860 120	1 673 124
Sum immaterielle eiendeler		1 877 464	1 690 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	32 149 249	30 933 968
Maskiner og anlegg	2, 6	57 686	62 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 249 909	840 109
Sum varige driftsmidler		33 456 844	31 836 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	17 935 100	17 935 100
Lån til foretak i samme konsern	7	2 501 894	2 601 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 436 994	20 536 994
Sum anleggsmidler		55 771 302	54 064 175
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	856 513	627 154
Andre kortsiktige fordringer		232 523	104 122
Konsernfordringer		0	130 000
Sum fordringer		1 089 037	861 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		416 022	626 106
Sum investeringer		416 022	626 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 240	1 132 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 240	1 132 628



Sum omløpsmidler		2 169 299	2 620 010
SUM EIENDELER		57 940 601	56 684 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 736 672	2 736 672
Sum innskutt egenkapital		2 736 672	2 736 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 326 036	30 972 801
Sum opptjent egenkapital		31 326 036	30 972 801
Sum egenkapital		34 062 708	33 709 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 885 254	21 371 424
Langsiktig konserngjeld	6, 7	735 716	515 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	268 527	301 027
Sum annen langsiktig gjeld		22 889 497	22 188 167
Sum langsiktig gjeld		22 889 497	22 188 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 254	268 309
Skyldige offentlige avgifter		236 038	269 062
Annen kortsiktig gjeld		199 104	249 173
Sum kortsiktig gjeld		988 396	786 544
Sum gjeld		23 877 893	22 974 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 940 601	56 684 185



Organisasjonsnr: 835 126 412
Eiendomsselskapet BRT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1067314.00	1288617.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54903.00	66110.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4612.00	3825.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20593.00	44122.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1147422.00	1402673.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39793876.00	17344.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2219374.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42013250.00	17344.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8556408.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33456843.00	17344.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599243.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0



<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>	
	Lineær	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Note		
7		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2501894.00	2601894.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735216.00	515716.00
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt internttransaksjoner med konsernselskap utleie parkeringsplasser med kr 200 000,-. Det er ikke annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16214595.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33456844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Eiendomsselskapet BRT AS

835126412

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Eiendomsselskapet BRT AS
835 126 412

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 285	548 060
Annen driftsinntekt		3 891 547	4 763 832
Sum driftsinntekter		4 080 832	5 311 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 147 422	-1 402 673
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-599 243	-619 262
Annen driftskostnad	3	-1 953 396	-2 674 688
Sum driftskostnader		-3 700 061	-4 696 624
Driftsresultat		380 770	615 268
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	130 000
Annen renteinntekt		45 267	26 683
Annen finansinntekt		1 038 887	1 180 143
Sum finansinntekter		1 084 155	1 336 826
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 298 686	-828 580
Sum finanskostnader		-1 298 686	-828 580
Netto finans		-214 531	508 246
Resultat før skattekostnad		166 239	1 123 515
Skattekostnad	4, 5	186 996	36 181
Årsresultat		353 235	1 159 696
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	700 000
Mottatt konsernbidrag		0	28 600
Annen egenkapital		353 235	431 096
Sum overføringer		353 235	1 159 696



Eiendomsselskapet BRT AS
835 126 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4, 5	1 860 120	1 673 124
Sum immaterielle eiendeler		1 877 464	1 690 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	32 149 249	30 933 968
Maskiner og anlegg	2, 6	57 686	62 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 249 909	840 109
Sum varige driftsmidler		33 456 844	31 836 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	17 935 100	17 935 100
Lån til foretak i samme konsern	7	2 501 894	2 601 894
Sum finansielle anleggsmidler		20 436 994	20 536 994
Sum anleggsmidler		55 771 302	54 064 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	856 513	627 154
Kortsiktige konsernfordringer		0	130 000
Andre kortsiktige fordringer		232 523	104 122
Sum fordringer		1 089 037	861 276
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		416 022	626 106
Sum investeringer		416 022	626 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 240	1 132 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 240	1 132 628
Sum omløpsmidler		2 169 299	2 620 010
SUM EIENDELER		57 940 601	56 684 185



Eiendomsselskapet BRT AS
835 126 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 736 672	2 736 672
Sum innskutt egenkapital		2 736 672	2 736 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 326 036	30 972 801
Sum opptjent egenkapital		31 326 036	30 972 801
Sum egenkapital		34 062 708	33 709 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 885 254	21 371 424
Langsiktig konserngjeld	6, 7	735 716	515 716
Øvrig langsiktig gjeld	6	268 527	301 027
Sum annen langsiktig gjeld		22 889 497	22 188 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 254	268 309
Skyldige offentlige avgifter		236 038	269 062
Annen kortsiktig gjeld		199 104	249 173
Sum kortsiktig gjeld		988 396	786 544
Sum gjeld		23 877 893	22 974 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 940 601	56 684 185

Harstad, 27.03.2024

Bjørn Rasch-Tellefsen
styrets leder / daglig leder

Mads Paaske Tellefsen
styremedlem

Tom Bjarne Marthinsen
styremedlem



Eiendomsselskapet BRT AS
835 126 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Eiendomsselskapet BRT AS
835 126 412

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 067 314	1 288 617
Arbeidsgiveravgift	54 903	66 110
Pensjonskostnader	4 612	3 825
Andre relaterte ytelser	20 593	44 122
Sum	1 147 422	1 402 673

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	39 793 876	17 344
Tilgang i året	2 219 374	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 013 250	17 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 556 408	0
Balanseført verdi per 31.12.	33 456 843	17 344
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 243	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	856 513	627 154
Kundefordringer 31.12	856 513	627 154

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	-3 200
Tap på fordringer	0	-3 200

Mer om fordringer

Fordringer senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-186 996	0
Skattekostnad	-186 996	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	166 239	0
Permanente forskjeller	-1 016 215	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-46 124	0
Skattepliktig inntekt	-896 101	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Eiendomsselskapet BRT AS

835 126 412

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 151 938	1 206 360	-54 422
Gevinst- og tapskonto	41 490	33 192	8 298
Fremførbart underskudd	-8 798 542	-9 694 643	896 101
Netto forskjeller	-7 605 114	-8 455 091	849 977
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 605 114	0	7 605 114
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-8 455 091	8 455 091
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-1 673 124	-1 860 120	186 996

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 214 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 456 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 501 894	2 601 894

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	735 216	515 716

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt intertransaksjoner med konsernselskap utleie parkeringsplasser med kr 200 000,-. Det er ikke annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 736 672	30 972 801	33 709 473
Årsresultat	0	353 235	353 235
Egenkapital 31.12.2023	2 736 672	31 326 036	34 062 708

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	23 592	116	2 736 672

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Rasch-Tellefsen	10 060	42,64	A-aksjer
Tom Bjarne Marthinsen	6 108	25,89	A-aksjer
Mads Paaske Tellefsen	3 846	16,30	A-aksjer
Frem Holding AS	3 578	15,17	A-aksjer
Totalt antall aksjer	23 592	100	



Eiendomsselskapet BRT AS
835 126 412

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



Til generalforsamlingen i

Eiendomsselskapet BRT AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet BRT AS som viser et overskudd på kr 353 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 2. april 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/02/2024 15:30:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.