



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 891 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEJR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kolabygdvegen 249 4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 050	50
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 050</b>	<b>50</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	39 777	77 791
Annen driftskostnad	2	634 156	953 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 933</b>	<b>1 031 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 883</b>	<b>-1 031 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		988 676	
Annen finansinntekt	4	46 024 736	60 166 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 013 413</b>	<b>60 166 666</b>
Reversering av tidligere års nedskrivning	7		
Annen rentekostnad		515 950	438 092
Annen finanskostnad		2 057 994	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 573 944</b>	<b>438 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 439 468</b>	<b>59 728 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 905 586</b>	<b>58 696 879</b>
Skattekostnad på resultat	6	233 354	
<b>Årsresultat</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	10, 10	24 000 000	25 425 000
Avsatt til annen egenkapital	10	19 672 232	33 271 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 795 352	12 506 755
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	73 481	113 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 868 833</b>	<b>12 620 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	772 557	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 037 427	8 205 001
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 642 992	7 626 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 452 977</b>	<b>16 581 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 321 810</b>	<b>29 201 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		261 544	442 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 544</b>	<b>442 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 264 930	37 604 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 264 930</b>	<b>37 604 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 551 473</b>	<b>38 046 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 873 283</b>	<b>67 248 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 940 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	50 081 611	38 249 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 081 611</b>	<b>38 249 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 021 611</b>	<b>38 349 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 894 730	6 385 962
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 730</b>	<b>6 385 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 730</b>	<b>6 385 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		201 805	12 887
Betalbar skatt	6	226 992	
Utbytte	10	14 500 000	22 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 028 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 956 942</b>	<b>22 512 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 851 672</b>	<b>28 898 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 873 283</b>	<b>67 248 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 891 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEJR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kolabygdvegen 249  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 891 057  
TEJR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 050	50
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 050</b>	<b>50</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	39 777	77 791
Annen driftskostnad	2	634 156	953 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 933</b>	<b>1 031 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 883</b>	<b>-1 031 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		988 676	
Annen finansinntekt	4	46 024 736	60 166 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 013 413</b>	<b>60 166 666</b>
Reversering av tidligere års nedskrivning	7		
Annen rentekostnad		515 950	438 092
Annen finanskostnad		2 057 994	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 573 944</b>	<b>438 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 439 468</b>	<b>59 728 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 905 586</b>	<b>58 696 879</b>
Skattekostnad på resultat	6	233 354	
<b>Årsresultat</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10, 10	24 000 000	25 425 000
Avsatt til annen egenkapital	10	19 672 232	33 271 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>



Organisasjonsnr: 994 891 057  
TEJR HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	16 795 352	12 506 755
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	73 481	113 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 868 833</b>	<b>12 620 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	772 557	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 037 427	8 205 001
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 642 992	7 626 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 452 977</b>	<b>16 581 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 321 810</b>	<b>29 201 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		261 544	442 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 544</b>	<b>442 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	30 264 930	37 604 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 264 930</b>	<b>37 604 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 551 473</b>	<b>38 046 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 873 283</b>	<b>67 248 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 940 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	50 081 611	38 249 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 081 611</b>	<b>38 249 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 021 611</b>	<b>38 349 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 894 730	6 385 962
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 730</b>	<b>6 385 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 730</b>	<b>6 385 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		201 805	12 887
Betalbar skatt	6	226 992	
Utbytte	10	14 500 000	22 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 028 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 956 942</b>	<b>22 512 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 851 672</b>	<b>28 898 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 873 283</b>	<b>67 248 229</b>



Organisasjonsnr: 994 891 057  
TEJR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tejr Holding AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 891 057

**VIE V.**  
GROUP



## Resultatregnskap

Tejr Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		140 050	50
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 050</b>	<b>50</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	39 777	77 791
Annen driftskostnad	2	634 156	953 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 933</b>	<b>1 031 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-533 883</b>	<b>-1 031 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		988 676	0
Annen finansinntekt	4	46 024 736	60 166 666
Annen rentekostnad		515 950	438 092
Annen finanskostnad		2 057 994	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 439 468</b>	<b>59 728 573</b>
Resultat før skattekostnad		43 905 586	58 696 879
Skattekostnad på resultat	6	233 354	0
<b>Resultat</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	14 500 000	22 000 000
Tilleggsutbytte	10	9 500 000	3 425 000
Avsatt til annen egenkapital	10	19 672 232	33 271 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 672 232</b>	<b>58 696 879</b>



## Balanse

Tejr Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 795 352	12 506 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	73 481	113 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 868 833</b>	<b>12 620 013</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	772 557	750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 037 427	8 205 001
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 642 992	7 626 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 452 977</b>	<b>16 581 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 321 810</b>	<b>29 201 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		261 544	442 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 544</b>	<b>442 225</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 264 930	37 604 269
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 551 473</b>	<b>38 046 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 873 283</b>	<b>67 248 229</b>



## Balanse

Tejr Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 940 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 940 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	50 081 611	38 249 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 081 611</b>	<b>38 249 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 021 611</b>	<b>38 349 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 894 730	6 385 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 894 730</b>	<b>6 385 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 805	12 887
Betalbar skatt	6	226 992	0
Utbytte	10	14 500 000	22 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 028 145	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 956 942</b>	<b>22 512 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 851 672</b>	<b>28 898 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 873 283</b>	<b>67 248 229</b>

Stavanger, 10.04.2025  
Styret i Tejr Holding AS

Tor Espedal  
styreleder

Ellen Sofie Bergsbakk Espedal  
styremedlem



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Investering i aksjer**

Investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning til virkelig verdi har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er besluttet av generalforsamlingen.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

---

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 49 875

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 84 735

Alle beløp er ekskl. mva.

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solhaug Gaard AS*	Strand	50%	-5 158 704	-434 541	1
Manin AS	Strand	100%	-6 781	743 220	772 557
<b>Sum</b>					<b>772 558</b>

\* Aksjene er nedskrevet til kr 1 i 2022.

Note 4 Aksjer og andeler i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
HV Capital VI AS	274 765	5 %	2 184 133
HV Capital AS	170 422	2 %	1 223 308
HV Capital VII AS	494 290	3 %	1 096 299
HV Capital VIII NSOF AS	840 000	3,74%	1 139 252
<b>Sum</b>			<b>5 642 992</b>



TEJR HOLDING AS  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

---

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Kunst	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 506 755	43 050	443 432	12 993 237
Årets tilgang	4 288 597	0	0	4 288 597
Årets avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 795 352	43 050	443 432	17 281 834
Akk.avskrivning 31.12.		0	-413 001	-413 001
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>16 795 352</b>	<b>43 050</b>	<b>30 431</b>	<b>16 868 833</b>
Årets avskrivninger	0	0	39 777	39 777
Avskrivningsplan			Lineær	
Avskrivningsperiode			5 år	



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 354	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>233 354</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 905 586	58 696 879
Permanente forskjeller	-42 530 159	-58 336 205
Endring i midlertidige forskjeller	-26 989	37 240
Avgitt konsernbidrag	-28 919	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-287 741	-397 914
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 031 779</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 354	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 362	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 992</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 330	-91 994	7 337
Fordringer	34 325	0	-34 325
<b>Sum</b>	<b>-65 005</b>	<b>-91 994</b>	<b>-26 989</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-287 741	-287 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 005	379 735	314 729

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>
Artlego AS	300 000
Solhaug Gaard AS	26 687 376
<b>Sum</b>	<b>26 987 376</b>

Mellomværende til Artlego AS er ikke renteberegnet i 2024.  
Solhaug Gaard AS er renteberegnet med 3,5 % rente i 2024.

### Note 8 Kassekreditt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Benyttet kredittramme	0	0

Selskapet har innvilget kassekreditt ramme på kr 7 000 000. Per 31.12 2024 er ikke kredittrammen benyttet.  
Selskapet har per 31.12 kr 19 844 011 inntående på kassekreditt konto.

### Note 9 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 894 730	6 385 962
<b>Sum</b>	<b>5 894 730</b>	<b>6 385 962</b>

Av denne gjelden forfaller kr 3 438 569 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.  
Gjelden er sikret ved pant i eiendommen.



## TEJR HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	38 249 380	38 349 380
Tilleggsutbytte		-9 500 000	-9 500 000
Avsatt utbytte		-14 500 000	-14 500 000
Fondsemisjon	2 900 000	-2 900 000	0
Fisjon	-60 000	-4 940 000	-5 000 000
Årets resultat		43 672 232	43 672 232
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 940 000</b>	<b>50 081 611</b>	<b>53 021 611</b>

### Note 11 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Tejr Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	98	30 000,0	2 940 000
<b>Sum</b>	<b>98</b>		<b>2 940 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Espedal	98	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Espedal	styreleder	98
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>98</b>



## OFTEDAL REVISJON

6 R Å D G I V N I N G A S

Til generalforsamlingen i TEJR Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TEJR Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## OFTEDAL REVISJON & RÅDGIVNING AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10.04.2025  
Oftedal Revisjon & Rådgivning AS

Anette Oftedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**23.04.2025 09:55:51**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.