



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 8  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 428 315
Annen driftsinntekt		1 249 590	926 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 590</b>	<b>8 354 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 246	6 755 261
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 985	257 001
Annen driftskostnad		555 473	385 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 704</b>	<b>7 397 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 886</b>	<b>957 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 436	3 514
Annen finansinntekt		3 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 356</b>	<b>3 514</b>
Annen rentekostnad		741 435	429 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 435</b>	<b>429 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 079</b>	<b>-426 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-382 193</b>	<b>530 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 362	173 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 831</b>	<b>357 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 831</b>	<b>357 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 831</b>	<b>357 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-156 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-211 831	357 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 831</b>	<b>357 544</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 576 085	15 861 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 576 085</b>	<b>15 861 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 576 085</b>	<b>15 861 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 581 716	746 138
<b>Sum varer</b>		<b>1 581 716</b>	<b>746 138</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	27 289	40 238
Andre kortsiktige fordringer		20 100	8 294
Konsernfordringer	5	200 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 389</b>	<b>58 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 370	161 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 370</b>	<b>161 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 008 975</b>	<b>966 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 585 060</b>	<b>16 828 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	645 576	857 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 576</b>	<b>857 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 576</b>	<b>957 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 015 534	13 636 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 015 534</b>	<b>13 636 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 015 534</b>	<b>13 636 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 412	1 100 691
Betalbar skatt	2	29 638	173 334
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	676 991
Annen kortsiktig gjeld	7	277 900	283 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 950</b>	<b>2 234 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 839 484</b>	<b>15 870 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 585 060</b>	<b>16 828 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 8  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 471 048  
JESS-BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 428 315
Annen driftsinntekt		1 249 590	926 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 590</b>	<b>8 354 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 246	6 755 261
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 985	257 001
Annen driftskostnad		555 473	385 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 704</b>	<b>7 397 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 886</b>	<b>957 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 436	3 514
Annen finansinntekt		3 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 356</b>	<b>3 514</b>
Annen rentekostnad		741 435	429 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 435</b>	<b>429 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 079</b>	<b>-426 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 362	173 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 831</b>	<b>357 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 831</b>	<b>357 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 831</b>	<b>357 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-156 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-211 831	357 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 831</b>	<b>357 544</b>



Organisasjonsnr: 915 471 048  
JESS-BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 16 576 085 15 861 885  
Sum varige driftsmidler 16 576 085 15 861 885

Sum anleggsmidler 16 576 085 15 861 885

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 4 1 581 716 746 138  
Sum varer 1 581 716 746 138

#### Fordringer

Kundefordringer 4,5 27 289 40 238  
Andre kortsiktige fordringer 20 100 8 294  
Konsernfordringer 5 200 000 10 000  
Sum fordringer 247 389 58 532

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 500 500  
Sum investeringer 500 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 179 370 161 190  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 179 370 161 190

Sum omløpsmidler 2 008 975 966 360

**SUM EIENDELER 18 585 060 16 828 245**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3,6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	645 576	857 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 576</b>	<b>857 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 576</b>	<b>957 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 015 534	13 636 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 015 534</b>	<b>13 636 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 015 534</b>	<b>13 636 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 412	1 100 691
Betalbar skatt	2	29 638	173 334
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	676 991
Annen kortsiktig gjeld	7	277 900	283 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>823 950</b>	<b>2 234 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 839 484</b>	<b>15 870 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 585 060</b>	<b>16 828 245</b>



Organisasjonsnr: 915 471 048  
JESS-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Jess-Bygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jess-Bygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 367 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Medlem av den Norske Revisorforening



Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, 2. mai 2023  
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Jess-Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Intekstføring

Inntekstføring av leieinntekter skjer i takt med løpende utleie av eiendommene. Inntekstføring av egenregiprojekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). I regnskapsposten varer inngår 2 tomter og 1 bolig på Tynset, som skal videreutvikles og selges.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet har 1 eiendom på Tolga og 3 eiendommer på Tynset, som leies ut for boligformål.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført, se også skattenoten.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stillt lån eller sikkerhet for ledende personer eller eiere.



Jess-Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 485 624
+ Tilgang	1 031 185
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 516 809
Akk. av/nedskr. pr 1/1	623 739
+ Ordinære avskrivninger	316 985
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	940 724
Balansført verdi pr 31/12	16 576 085
Prosentats for ord.avskr	1-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-382 193
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	316 985
+/- Permanente forskjeller	-75
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-65 283</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+ Mottatt konsernbidrag, balansført, dekning skm. undersk.	65 283
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
+ Mottatt konsernbidrag, balansført, til beskatning i år	134 717
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>134 717</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-14 362
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-14 362</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-14 362</b>

Noter for Jess-Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915471048



Jess-Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	29 638
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 638</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-940 724	-623 739
- Andre avsetninger for forpliktelser	85 000	85 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 025 724</b>	<b>-708 739</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 025 724	708 739
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 025 724</b>	<b>708 739</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>225 659</b>	<b>155 923</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 025 724	708 741
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>225 659</b>	<b>155 923</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	857 407	957 407
Anvendt til årsresultat		-211 831	-211 831
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>645 576</b>	<b>745 576</b>



Jess-Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 14 996 498 og pr 31.12. i fjor kr 11 858 257.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	17 015 534	13 636 230
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom (tomter og boliger)	18 157 801	16 608 023
Kundefordringer	27 289	40 236
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 185 090</b>	<b>16 648 259</b>

Pante- og sikkerhetsstillelser i konsernet, se note 5.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.22</b>	<b>Pr 31.12.21</b>
<b>Mellomværende</b>		
Fordringer:		
Jess-Bygg Holding AS	0	0
Jess-Bygg AS	2 990	0
Kortsiktig gjeld:		
Jess-Bygg Holding AS	400 000	772 273
Jess-Bygg AS	75 103	210 908
Mottatt konsernbidrag:		
Jess-Bygg Holding AS		
Jess-Bygg AS	200 000	0

Sikkerhetsstillelser i konsernet:

Jess-Bygg Holding AS har stillt sikkerhet for Jess-Bygg Eiendom AS med factoring, driftstilbehør og varelager, totalt 2 500 000.

Jess-Bygg Eiendom AS har stillt sikkerhet for Jess-Bygg Holding AS med factoring, totalt 5 000 000.

Jess-Bygg AS har stillt sikkerhet for Jess-Bygg Holding AS og Jess-Bygg Eiendom AS med factoring, totalt 5 000 000.



Jess-Bygg Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Jess-Bygg Holding AS	994 084 518	100 100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har avsatt kr 85 000 til dekning av garantikostnader pr 31.12.2022.



## Jess-Bygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 428 315
Annen driftsinntekt		1 249 590	926 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 249 590</b>	<b>8 354 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		26 247	6 755 261
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 985	257 001
Annen driftskostnad		555 473	385 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>898 704</b>	<b>7 397 954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>350 886</b>	<b>957 022</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 436	3 514
Annen finansinntekt		3 920	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 356</b>	<b>3 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		741 435	429 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 435</b>	<b>429 658</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(733 079)</b>	<b>(426 144)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(382 193)</b>	<b>530 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 362)	173 334
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(367 831)</b>	<b>357 544</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(367 831)</b>	<b>357 544</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(156 000)	0
Overføringer annen egenkapital	3	(211 831)	357 544
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(367 831)</b>	<b>357 544</b>



Jess-Bygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 576 085	15 861 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 576 085</b>	<b>15 861 885</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 576 085</b>	<b>15 861 885</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 581 716	746 138
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	27 289	40 238
Fordringer på konsernselskap	5	200 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		20 100	8 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 389</b>	<b>58 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 370	161 190
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 008 975</b>	<b>966 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 585 060</b>	<b>16 828 245</b>



Jess-Bygg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	645 576	857 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>645 576</b>	<b>857 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>745 576</b>	<b>957 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 015 534	13 636 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 015 534</b>	<b>13 636 230</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 015 534</b>	<b>13 636 230</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	116 412	1 100 691
Betalbar skatt	2	29 638	173 334
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	400 000	676 991
Annen kortsiktig gjeld	7	277 900	283 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>823 950</b>	<b>2 234 608</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 839 484</b>	<b>15 870 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 585 060</b>	<b>16 828 245</b>

Tynset, 02.05.2023

Jon Erik Hansson  
Styreleder

Stein Larsen  
Styremedlem

Simen Steigen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Jess-Bygg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915471048**

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter  
Godkjent regnskapsselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET