



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 994 080	
Sum inntekter		22 994 080	0
Kostnader			
Varekostnad		20 195 507	15 010
Annen driftskostnad	1	152 393	99 885
Sum kostnader		20 347 901	114 895
Driftsresultat		2 646 179	-114 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			89 362
Annen renteinntekt		91 596	871
Annen finansinntekt		263	
Sum finansinntekter		91 859	90 233
Annen rentekostnad			3 106
Sum finanskostnader			3 106
Netto finans		91 859	87 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 738 038	-27 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	596 943	-5 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 095	-22 342
Årsresultat		2 141 095	-22 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 095	-22 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 141 095	-22 342
Sum overføringer og disponeringer		2 141 095	-22 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		3 663 823
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	3 713 823
Sum anleggsmidler		50 000	3 713 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	15 967 276	11 983 619
Sum varer		15 967 276	11 983 619
Fordringer			
Andre fordringer	3	160 845	5 426
Sum fordringer		160 845	5 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 749	3 188 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 749	3 188 664
Sum omløpsmidler		16 744 870	15 177 709
SUM EIENDELER		16 794 870	18 891 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 251 432	2 110 337
Sum opptjent egenkapital		4 251 432	2 110 337
Sum egenkapital		4 281 432	2 140 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 919 191	5 819 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 191	5 819 191
Sum langsiktig gjeld		1 919 191	5 819 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 277 677	8 337 889
Leverandørgjeld		1 691 377	2 574 115
Betalbar skatt	2	596 943	
Annen kortsiktig gjeld		28 250	20 000
Sum kortsiktig gjeld		10 594 247	10 932 004
Sum gjeld		12 513 438	16 751 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 794 870	18 891 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812124

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 994 080	
Sum inntekter		22 994 080	0
Kostnader			
Varekostnad		20 195 507	15 010
Annen driftskostnad	1	152 393	99 885
Sum kostnader		20 347 901	114 895
Driftsresultat		2 646 179	-114 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			89 362
Annen renteinntekt		91 596	871
Annen finansinntekt		263	
Sum finansinntekter		91 859	90 233
Annen rentekostnad			3 106
Sum finanskostnader			3 106
Netto finans		91 859	87 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 738 038	-27 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	596 943	-5 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 095	-22 342
Årsresultat		2 141 095	-22 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 095	-22 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 141 095	-22 342
Sum overføringer og disponeringer		2 141 095	-22 342



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		3 663 823
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	3 713 823
Sum anleggsmidler		50 000	3 713 823

Omløpsmidler

Varer

Varer	5,6	15 967 276	11 983 619
Sum varer		15 967 276	11 983 619

Fordringer

Andre fordringer	3	160 845	5 426
Sum fordringer		160 845	5 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 749	3 188 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 749	3 188 664

Sum omløpsmidler 16 744 870 15 177 709

SUM EIENDELER 16 794 870 18 891 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 251 432	2 110 337
Sum opptjent egenkapital		4 251 432	2 110 337



Sum egenkapital		4 281 432	2 140 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 919 191	5 819 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 191	5 819 191
Sum langsiktig gjeld		1 919 191	5 819 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 277 677	8 337 889
Leverandørgjeld		1 691 377	2 574 115
Betalbar skatt	2	596 943	
Annen kortsiktig gjeld		28 250	20 000
Sum kortsiktig gjeld		10 594 247	10 932 004
Sum gjeld		12 513 438	16 751 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 794 870	18 891 532



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hornindal Egedomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919779810

Utarbeidet av:

Hornindal Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sanden 33
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 994 080	0
Sum driftsinntekter		22 994 080	0
Driftskostnader			
Varekostnad		20 195 507	15 010
Annen driftskostnad	1	152 393	99 885
Sum driftskostnader		20 347 901	114 895
DRIFTSRESULTAT		2 646 179	(114 895)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	89 362
Annen renteinntekt		91 596	871
Annen finansinntekt		263	0
Sum finansinntekter		91 859	90 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3 106
Sum finanskostnader		0	3 106
NETTO FINANSPOSTER		91 859	87 127
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 738 038	(27 768)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	596 943	(5 426)
ORDINÆRT RESULTAT		2 141 095	(22 342)
ÅRSRESULTAT		2 141 095	(22 342)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 141 095	(22 342)
SUM OVERFØRINGER		2 141 095	(22 342)



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	0	3 663 823
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	3 713 823
Omløpsmidler			
Varer	5,6	15 967 276	11 983 619
Andre fordringer	3	160 845	5 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 749	3 188 664
Sum omløpsmidler		16 744 870	15 177 709
SUM EIENDELER		16 794 870	18 891 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 251 432	2 110 337
Sum opptjent egenkapital		4 251 432	2 110 337
Sum egenkapital		4 281 432	2 140 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 919 191	5 819 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 191	5 819 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 277 677	8 337 889
Leverandørgjeld		1 691 377	2 574 115
Betalbar skatt	2	596 943	0
Annen kortsiktig gjeld		28 250	20 000
Sum kortsiktig gjeld		10 594 247	10 932 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 794 870	18 891 532

Hornindal den,

Knut Martin Sollid
Styreleder/daglig lederStig Olav Lødemel
NestlederBottolv Grodås
Styremedlem



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Varebeholdning.

Kostnader egenregiprojekt er balanseført til anskaffelseskost.

Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende. Ingen fordring forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter regnskapsårets utløp.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Utsatt skatt er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skatteeffekten bokføres som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt er leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Hornindal Egedomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	2 738 038	
Inntekt	2 738 038	
	2021	2020
Betalbar skatt	596 943	-5 426
Samlede ordinære skattekostnader	596 943	-5 426

Note 3 - Noteopplysning ut over minimumskrav for små foretak

Langsiktig fordring og gjeld	2021	2020
Kortsiktig fordring		
Lån på Knusol Egedom AS	20 856	3 532 543
Fordring på eigarselskap	134 562	131 280
Langsiktig gjeld		
Fisjonsgjeld til eigarselskap	1 919 191	5 819 191

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
KnuSol AS	50	11,90 %	50 000
Sum			50 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Varer

Posten utgjør aktiverte byggekostnader, definert som varer, til oppføring av leiligheter for salg.

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse:	2021	2020
Gjeld sikret med pant	8 277 677	8 337 889
Pantsatte eiendeler:		
Varer	15 967 276	11 983 619



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hornindal Egedomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hornindal Egedomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

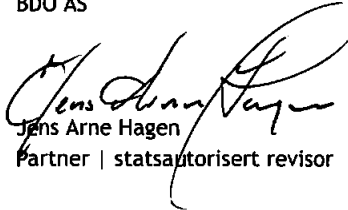
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 6. juli 2022
BDO AS



Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor