



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 077 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948077299

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 476	589 788
Sum inntekter		607 476	589 788
Kostnader			
Lønnskostnad		14 833	17 281
Annen driftskostnad		364 712	299 454
Sum kostnader		379 544	316 734
Driftsresultat		227 932	273 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	773
Sum finansinntekter		1 204	773
Annen finanskostnad		45 697	36 971
Sum finanskostnader		45 697	36 971
Netto finans		-44 493	-36 198
Resultat før skattekostnad		183 439	236 856
Årsresultat		183 439	236 856
Totalresultat		183 439	236 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 439	236 856
Sum overføringer og disponeringer		183 439	236 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 098	5 638 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		143 145	143 145
Sum varige driftsmidler		5 781 243	5 781 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		5 795 724	5 793 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 285	11 501
Sum fordringer		12 285	11 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 144	216 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 144	216 709
Sum omløpsmidler		225 429	228 210
SUM EIENDELER		6 021 153	6 021 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 795 036	2 611 597
Sum opptjent egenkapital		2 795 036	2 611 597
Sum egenkapital		2 795 836	2 612 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		855 928	1 047 225
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 712	2 242 007
Sum annen langsiktig gjeld		3 099 640	3 289 232
Sum langsiktig gjeld		3 099 640	3 289 232
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 699	113 005
Leverandørgjeld		6 978	6 729
Skyldige offentlige avgifter			49
Annen kortsiktig gjeld			350
Sum kortsiktig gjeld		125 677	120 133
Sum gjeld		3 225 317	3 409 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 021 153	6 021 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464666

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 077 299
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 948 077 299
MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 476	589 788
Sum inntekter		607 476	589 788
Kostnader			
Lønnskostnad		14 833	17 281
Annen driftskostnad		364 712	299 454
Sum kostnader		379 544	316 734
Driftsresultat		227 932	273 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	773
Sum finansinntekter		1 204	773
Annen finanskostnad		45 697	36 971
Sum finanskostnader		45 697	36 971
Netto finans		-44 493	-36 198
Resultat før skattekostnad		183 439	236 856
Årsresultat		183 439	236 856
Totalresultat		183 439	236 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 439	236 856
Sum overføringer og disponeringer		183 439	236 856



Organisasjonsnr: 948 077 299
MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 638 098	5 638 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		143 145	143 145
Sum varige driftsmidler		5 781 243	5 781 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		14 481	12 310
Sum finansielle anleggsmidler		14 481	12 310
Sum anleggsmidler		5 795 724	5 793 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 285	11 501
Sum fordringer		12 285	11 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 144	216 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 144	216 709
Sum omløpsmidler		225 429	228 210
SUM EIENDELER		6 021 153	6 021 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 795 036	2 611 597
Sum opptjent egenkapital	2 795 036	2 611 597
Sum egenkapital	2 795 836	2 612 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	855 928	1 047 225
Øvrig langsiktig gjeld	2 243 712	2 242 007
Sum annen langsiktig gjeld	3 099 640	3 289 232
Sum langsiktig gjeld	3 099 640	3 289 232
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	118 699	113 005
Leverandørgjeld	6 978	6 729
Skyldige offentlige avgifter		49
Annen kortsiktig gjeld		350
Sum kortsiktig gjeld	125 677	120 133
Sum gjeld	3 225 317	3 409 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 021 153	6 021 762



Organisasjonsnr: 948 077 299
MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4781

MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mai 2025 kl. 18:00, hos styreleder i Meierivegen 5 F.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Velges på generalforsamlingen

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Velges på generalforsamlingen



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4781 - årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak
Vedtas på generalforsamlingen.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlemmer Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Årsrapport for 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder	Tor Monsen
Styremedlem	Jørgen Hørsand
Styremedlem	Kjersti Johanne Sjøli

Varamedlem	Elin Skjønsberg
Varamedlem	Birgit Stensby

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger

Meierigården I borettslag består av 8 andeler. Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948 077 299, og ligger i Løten kommune.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnadene fra 1. januar 2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG
ORG.NR. 948 077 299, KUNDENR. 4781

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		108 076	58 646
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		183 439	236 856
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-191 297	-187 165
Innsk. øremerk. bankkto		-466	-261
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-8 324	49 430
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		99 752	108 076

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		225 429	228 210
Kortsiktig gjeld		-125 677	-120 133
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		99 752	108 077



MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG
ORG.NR. 948 077 299, KUNDENR. 4781

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	607 476	589 788	613 000	644 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		607 476	589 788	613 000	644 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 833	-5 281	-2 000	-2 000
Styrehonorar	4	-13 000	-12 000	-13 000	-13 000
Revisjonshonorar	5	-7 441	-7 094	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-45 380	-43 095	-46 000	-48 000
Konsulenthonorar	6	-4 698	-5 539	-10 000	-10 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	7	-39 387	-2 459	-10 000	-35 000
Forsikringer		-47 889	-35 218	-39 000	-68 000
Kommunale avgifter	8	-120 953	-116 074	-135 000	-141 000
Energi/fyring		-28 147	-14 933	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-48 355	-43 907	-47 000	-52 000
Andre driftskostnader	9	-20 862	-29 536	-22 200	-36 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-379 544	-316 734	-353 300	-435 200
DRIFTSRESULTAT		227 932	273 054	259 700	208 800
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 204	773	0	0
Finanskostnader	11	-45 697	-36 971	-40 080	-43 080
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-44 493	-36 198	-40 080	-43 080
ÅRSRESULTAT		183 439	236 856	219 620	165 720
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		183 439	236 856		



MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG ORG.NR. 948 077 299, KUNDENR. 4781

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 138 098	5 138 098
Tomt		500 000	500 000
Andre varige driftsmidler	13	143 145	143 145
Miljøbankkonto, øremerket		14 481	12 310
SUM ANLEGGSMIDLER		5 795 724	5 793 553
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		12 285	11 501
Driftskonto OBOS-banken		213 144	216 701
Sparekonto OBOS-banken		0	8
SUM OMLØPSMIDLER		225 429	228 210
SUM EIENDELER		6 021 153	6 021 762
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		2 795 036	2 611 597
SUM EGENKAPITAL		2 795 836	2 612 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	855 928	1 047 225
Borettsinnskudd	15	2 230 000	2 230 000
Avsetning bomiljøtiltak	16	13 712	12 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 099 640	3 289 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 978	6 729
Skyldige offentlige avgifter		0	49
Påløpte renter		22 503	19 860
Påløpte avdrag		96 196	93 145
Annen kortsiktig gjeld		0	350
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 677	120 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 021 153	6 021 762
Pantstillelse	17	6 230 000	6 230 000
Garantiansvar		0	0

Løten, 05.05.2025

Styret i Meierigården 1 Borettslag

Tor Monsen /s/

Kjersti Johanne Sjøli /s/

Jørgen Hørsand /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	607 476
Felleskostnader	2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	609 876

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-2 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	607 476

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 833
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 833

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 13 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 441.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 698
SUM KONSULENTHONORAR	-4 698

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 226
Drift/vedlikehold VVS	-4 275
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-19 886
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 387

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 942
Vann- og avløpsavgift	-59 138
Renovasjonsavgift	-40 873
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-120 953

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse leiekostnader/leasing	-18 261
Lyspærer og sikringer	-400
Andre fremmede tjenester	-88
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 058
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-20 862

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	738
Renter av sparekonto i OBOS-banken	466
SUM FINANSINNTEKTER	1 204

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Husbanken	-45 697
SUM FINANSKOSTNADER	-45 697

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1998 5 138 098

SUM BYGNINGER 5 138 098

Tomten ble kjøpt i 1998

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg

Kostpris 143 145

143 145

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 143 145

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 1998 -4 000 000

Nedbetalt tidligere 2 952 775

Nedbetalt i år 191 297

-855 928

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN -855 928

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1998 -2 230 000

SUM BORETTSINNSKUDD -2 230 000

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -13 712

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -13 712

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 2 230 000

Pantelån 855 928

Påløpte avdrag 96 196

TOTALT 3 182 124

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 5 138 098

Tomt 500 000

TOTALT 5 638 098



Til generalforsamlingen i Meierigården 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

14 av 17

4781 - årsrapport og årsregnskap.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen
Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 21.05.25

Selskapsnummer: 4781 Selskapsnavn: MEIERIGÅRDEN 1 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.