



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 780 711
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGERAK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rekkevik Brygge 15 3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	50
Sum inntekter		0	50
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		73 189	188 480
Sum kostnader		73 189	188 480
Driftsresultat		-73 189	-188 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	18 144 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641 646	680 271
Annen renteinntekt		0	57 246
Sum finansinntekter		641 646	18 882 004
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 051 965	0
Annen rentekostnad		1 509 571	1 530 710
Sum finanskostnader		-5 561 536	-1 530 710
Netto finans		-4 919 890	17 351 294
Resultat før skattekostnad		-4 993 079	17 162 864
Årsresultat		-4 993 079	17 162 864
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-8 183 051	0
Ordinært utbytte		3 189 972	0
Annen egenkapital		0	17 162 864
Sum overføringer og disponeringer		-4 993 079	17 162 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	16 008 990	20 060 955
Lån til foretak i samme konsern	2	19 616 430	23 974 784
Andre langsiktige fordringer		0	3 276 452
Sum finansielle anleggsmidler		35 625 420	47 312 191
Sum anleggsmidler		35 625 420	47 312 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531 693	29 955 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531 693	29 955 820
Sum omløpsmidler		11 531 693	29 955 820
SUM EIENDELER		47 157 113	77 268 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	17 060 040	17 060 040
Overkurs	4	0	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		17 060 040	32 030 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	17 213 051
Sum opptjent egenkapital		0	17 213 051
Sum egenkapital		17 060 040	49 243 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 488 000	27 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 488 000	27 720 000
Sum langsiktig gjeld		26 488 000	27 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	0
Utbytte		3 189 972	0
Annen kortsiktig gjeld		417 135	304 920
Sum kortsiktig gjeld		3 609 073	304 920
Sum gjeld		30 097 073	28 024 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 157 113	77 268 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350087

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 780 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	50
Sum inntekter		0	50
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		73 189	188 480
Sum kostnader		73 189	188 480
Driftsresultat		-73 189	-188 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	18 144 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641 646	680 271
Annen renteinntekt		0	57 246
Sum finansinntekter		641 646	18 882 004
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		1 509 571	1 530 710
Sum finanskostnader		-5 561 536	-1 530 710
Netto finans		-4 919 890	17 351 294
Resultat før skattekostnad		-4 993 079	17 162 864
Årsresultat		-4 993 079	17 162 864
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-8 183 051	0
Ordinært utbytte		3 189 972	0
Annen egenkapital		0	17 162 864
Sum overføringer og disponeringer		-4 993 079	17 162 864



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		16 008 990	20 060 955
Lån til foretak i samme konsern	2	19 616 430	23 974 784
Andre langsiktige fordringer		0	3 276 452
Sum finansielle anleggsmidler		35 625 420	47 312 191
Sum anleggsmidler		35 625 420	47 312 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531 693	29 955 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531 693	29 955 820
Sum omløpsmidler		11 531 693	29 955 820
SUM EIENDELER		47 157 113	77 268 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	17 060 040	17 060 040
Overkurs	4	0	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		17 060 040	32 030 040



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	17 213 051
Sum opptjent egenkapital		0	17 213 051
Sum egenkapital		17 060 040	49 243 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 488 000	27 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 488 000	27 720 000
Sum langsiktig gjeld		26 488 000	27 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	0
Utbytte		3 189 972	0
Annen kortsiktig gjeld		417 135	304 920
Sum kortsiktig gjeld		3 609 073	304 920
Sum gjeld		30 097 073	28 024 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 157 113	77 268 011



Organisasjonsnr: 924 780 711
BORGESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19616430.00	23974784.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26488000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20060955.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4 993 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 26. mars 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BORGESKOGEN EIENDOM AS
924780711
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		0	50
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 189	-188 480
Sum driftskostnader		-73 189	-188 480
Driftsresultat		-73 189	-188 430
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	18 144 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641 646	680 271
Annen renteinntekt		0	57 246
Sum finansinntekter		641 646	18 882 004
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 051 965	0
Annen rentekostnad		-1 509 571	-1 530 710
Sum finanskostnader		-5 561 536	-1 530 710
Netto finans		-4 919 890	17 351 294
Resultat før skattekostnad		-4 993 079	17 162 864
Årsresultat		-4 993 079	17 162 864
Overføringer			
Overkurs		-8 183 051	0
Ordinært utbytte		3 189 972	0
Annen egenkapital		0	17 162 864
Sum overføringer		-4 993 079	17 162 864



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	16 008 990	20 060 955
Lån til foretak i samme konsern	2	19 616 430	23 974 784
Andre langsiktige fordringer		0	3 276 452
Sum finansielle anleggsmidler		35 625 420	47 312 191
Sum anleggsmidler		35 625 420	47 312 191
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531 693	29 955 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531 693	29 955 820
Sum omløpsmidler		11 531 693	29 955 820
SUM EIENDELER		47 157 113	77 268 011



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	17 060 040	17 060 040
Overkurs	4	0	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		17 060 040	32 030 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	17 213 051
Sum opptjent egenkapital		0	17 213 051
Sum egenkapital		17 060 040	49 243 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 488 000	27 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 488 000	27 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	0
Utbytte		3 189 972	0
Annen kortsiktig gjeld		417 135	304 920
Sum kortsiktig gjeld		3 609 073	304 920
Sum gjeld		30 097 073	28 024 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 157 113	77 268 011

Larvik, 20.03.2024

Frank Duvholt
styrets leder

Finn Erik Røed
styremedlem



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 616 430	23 974 784

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 488 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 060 955
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	17 060 040	14 970 000	17 213 051	49 243 091
Årsresultat	0	0	-4 993 079	-4 993 079
Avsatt utbytte	0	0	-3 189 972	-3 189 972
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 030 000	-9 030 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-14 970 000	0	-14 970 000
Egenkapital 31.12.2023	17 060 040	0	0	17 060 040



Årsregnskap for
BORGESKOGEN EIENDOM AS
924780711
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		0	50
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 189	-188 480
Sum driftskostnader		-73 189	-188 480
Driftsresultat		-73 189	-188 430
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	18 144 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641 646	680 271
Annen renteinntekt		0	57 246
Sum finansinntekter		641 646	18 882 004
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 051 965	0
Annen rentekostnad		-1 509 571	-1 530 710
Sum finanskostnader		-5 561 536	-1 530 710
Netto finans		-4 919 890	17 351 294
Resultat før skattekostnad		-4 993 079	17 162 864
Årsresultat		-4 993 079	17 162 864
Overføringer			
Overkurs		-8 183 051	0
Ordinært utbytte		3 189 972	0
Annen egenkapital		0	17 162 864
Sum overføringer		-4 993 079	17 162 864



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	16 008 990	20 060 955
Lån til foretak i samme konsern	2	19 616 430	23 974 784
Andre langsiktige fordringer		0	3 276 452
Sum finansielle anleggsmidler		35 625 420	47 312 191
Sum anleggsmidler		35 625 420	47 312 191
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531 693	29 955 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 531 693	29 955 820
Sum omløpsmidler		11 531 693	29 955 820
SUM EIENDELER		47 157 113	77 268 011



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	17 060 040	17 060 040
Overkurs	4	0	14 970 000
Sum innskutt egenkapital		17 060 040	32 030 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	17 213 051
Sum opptjent egenkapital		0	17 213 051
Sum egenkapital		17 060 040	49 243 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 488 000	27 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 488 000	27 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 966	0
Utbytte		3 189 972	0
Annen kortsiktig gjeld		417 135	304 920
Sum kortsiktig gjeld		3 609 073	304 920
Sum gjeld		30 097 073	28 024 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 157 113	77 268 011

Larvik, 20.03.2024

Frank Duvholt
styrets leder

Finn Erik Røed
styremedlem



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGESKOGEN EIENDOM AS
924 780 711

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 616 430	23 974 784

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 488 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 060 955
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	17 060 040	14 970 000	17 213 051	49 243 091
Årsresultat	0	0	-4 993 079	-4 993 079
Avsatt utbytte	0	0	-3 189 972	-3 189 972
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-9 030 000	-9 030 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-14 970 000	0	-14 970 000
Egenkapital 31.12.2023	17 060 040	0	0	17 060 040