



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 172	15 628
Sum kostnader		34 172	15 628
Driftsresultat		-34 172	-15 628
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 172	-15 628
Skattekostnad på resultat	3		-3 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 172	-12 190
Årsresultat		-34 172	-12 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 172	-12 190
Totalresultat		-34 172	-12 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 172	-12 190
Sum overføringer og disponeringer	4	-34 172	-12 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	27 425	37 425
Sum fordringer		27 425	37 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 144	1 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	1 896
Sum omløpsmidler		35 569	39 320
SUM EIENDELER		35 569	39 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		34 172	
Sum opptjent egenkapital		-34 172	
Sum egenkapital	4	-4 172	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	39 740	9 320
Sum kortsiktig gjeld		39 740	9 320
Sum gjeld		39 740	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 569	39 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743028

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 192 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Mass Hus AS
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 172	15 628
Sum kostnader		34 172	15 628
Driftsresultat		-34 172	-15 628
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 172	-15 628
Skattekostnad på resultat	3		-3 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 172	-12 190
Årsresultat		-34 172	-12 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 172	-12 190
Totalresultat		-34 172	-12 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 172	-12 190
Sum overføringer og disponeringer	4	-34 172	-12 190



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	27 425	37 425
Sum fordringer		27 425	37 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 144	1 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	1 896
Sum omløpsmidler		35 569	39 320
SUM EIENDELER		35 569	39 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		34 172	
Sum opptjent egenkapital		-34 172	
Sum egenkapital	4	-4 172	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	39 740	9 320
Sum kortsiktig gjeld		39 740	9 320
Sum gjeld		39 740	9 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 569	39 320



Organisasjonsnr: 921 192 630
KINSARVIK HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kinsarvik Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 192 630



Resultatregnskap
Kinsarvik Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 172	15 628
Sum driftskostnader		34 172	15 628
Driftsresultat		-34 172	-15 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-34 172	-15 628
Skattekostnad på resultat	3	0	-3 438
Resultat		-34 172	-12 190
Årsresultat		-34 172	-12 190
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 172	12 190
Sum overføringer	4	-34 172	-12 190



Balanse Kinsarvik Hotel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	27 425	37 425
Sum fordringer		27 425	37 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 144	1 896
Sum omløpsmidler		35 569	39 320
Sum eiendeler		35 569	39 320
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 172	0
Sum opptjent egenkapital		-34 172	0
Sum egenkapital	4	-4 172	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	39 740	9 320
Sum kortsiktig gjeld		39 740	9 320
Sum gjeld		39 740	9 320
Sum egenkapital og gjeld		35 569	39 320

Kinsarvik, 30.06.2024
Styret i Kinsarvik Hotel AS

Bjørn M Hus
styreleder

Mass Anders Hus
styremedlem



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-3 438
Sum skattekostnad	0	-3 438

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-34 172	-34 172
Pr 31.12.2023	30 000	-34 172	-4 172

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Mass Hus AS	27 425	37 425
Sum	27 425	37 425
Gjeld		
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS	3 750	3 750
Kinsarvik Fjordhotel AS	5 570	5 570
Sum	9 320	9 320

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet i 2023.



Kinsarvik Hotel AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Hotel AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mass Hus AS		27 010	90,03%	90,03%
Tor Inge Løge		2 990	9,97%	9,97%
Totalt antall aksjer		30 000	100%	100%

Note 7 Fortsatt drift

Styret konstaterer at selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.23. Styret vil vurdere å iverksette tiltak for å bedre inntjeningen fremover, og eierne vil vurdere å bedre kapital situasjonen ved tilførsel av kapital. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet, og stilling per 31.12.2023. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Kinsarvik Hotel AS_årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hus, Mass Anders	2024-08-30	Hus, Bjørn M	2024-08-30

Identification

 bankID™ Hus, Mass Anders

Identification

 bankID™ Hus, Bjørn M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))