



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			46 615
Annen driftsinntekt		660 000	524 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>571 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 200	434 200
Annen driftskostnad	5	89 079	246 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 279</b>	<b>680 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 721</b>	<b>-109 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		174 523	232 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 523</b>	<b>232 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 940</b>	<b>-232 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 219</b>	<b>-342 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 896	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-342 467
Overført fra annen egenkapital		-31 323	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-31 323	-342 467



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 053 964	7 381 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		246 581	353 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 300 546</b>	<b>7 734 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 546</b>	<b>7 734 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 564
Andre kortsiktige fordringer		39 641	2 835 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 641</b>	<b>2 859 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 925	65 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 925</b>	<b>65 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 566</b>	<b>2 925 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 486 112</b>	<b>10 659 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 693 613	1 704 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 793 613</b>	<b>1 804 032</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 793 613</b>	<b>1 804 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 796 033	4 328 541
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 848 671	4 453 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 644 704</b>	<b>8 781 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 644 704</b>	<b>8 781 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	10 900
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 569	18 842
Annen kortsiktig gjeld		12 570	44 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 795</b>	<b>73 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 499</b>	<b>8 855 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 486 112</b>	<b>10 659 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovlandsvegen 18  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 989 897 616  
LANGEVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			46 615
Annen driftsinntekt		660 000	524 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>571 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 200	434 200
Annen driftskostnad	5	89 079	246 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 279</b>	<b>680 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 721</b>	<b>-109 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			123
Annen finansinntekt		583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		174 523	232 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 523</b>	<b>232 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 940</b>	<b>-232 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 896	-342 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-342 467
Overført fra annen egenkapital		-31 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>



Organisasjonsnr: 989 897 616  
LANGEVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 053 964	7 381 664
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		246 581	353 081
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	7 300 546	7 734 746
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 300 546	7 734 746
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			23 564
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 641	2 835 998
------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		39 641	2 859 562
----------------	--	--------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		145 925	65 484
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		145 925	65 484
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		185 566	2 925 046
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 486 112	10 659 792
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 693 613	1 704 032
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 793 613	1 804 032
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	1 793 613	1 804 032
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 796 033	4 328 541
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 848 671	4 453 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 644 704</b>	<b>8 781 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 644 704</b>	<b>8 781 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	10 900
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 569	18 842
Annen kortsiktig gjeld		12 570	44 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 795</b>	<b>73 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 499</b>	<b>8 855 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 486 112</b>	<b>10 659 792</b>



Organisasjonsnr: 989 897 616  
LANGEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langevåg Eiendom as

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Langevåg Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization") DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

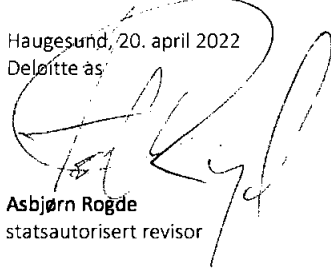
side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Langevåg Eiendom as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 20. april 2022  
Deloitte as

  
Asbjørn Rogde  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Langevåg Eiendom AS

Org.nr.: 989 897 616

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6962398-9b74-49a2-bccd-e323d0cc9b65>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



<b>Langevåg Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	46 615
Annen driftsinntekt		660 000	524 460
Sum driftsinntekter		660 000	571 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 200	434 200
Annen driftskostnad	5	89 079	246 670
Sum driftskostnader		523 279	680 870
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 721</b>	<b>-109 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	123
Annen finansinntekt		583	0
Annen rentekostnad		-174 523	-232 795
Resultat av finansposter		-173 940	-232 672
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 219</b>	<b>-342 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 896	0
Ordinært resultat		-31 323	-342 467
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-342 467
Overført fra annen egenkapital		31 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 323</b>	<b>-342 467</b>



<b>Langevåg Eiendom AS</b>				
<b>Balance</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 053 964	7 381 664	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		246 581	353 081	
Sum varige driftsmidler	1	7 300 546	7 734 746	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 546</b>	<b>7 734 746</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	23 564	
Andre kortsiktige fordringer		39 641	2 835 998	
Sum fordringer		39 641	2 859 562	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 925	65 484	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 566</b>	<b>2 925 046</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 486 112</b>	<b>10 659 792</b>	

Langevåg Eiendom AS

Side 3



<b>Langevåg Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 693 613	1 704 032
Sum innskutt egenkapital		1 793 613	1 804 032
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 793 613</b>	<b>1 804 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 796 033	4 328 541
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 848 671	4 453 252
Sum annen langsiktig gjeld		5 644 704	8 781 793
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 656	10 900
Skyldig offentlige avgifter		25 569	18 842
Annen kortsiktig gjeld		12 570	44 225
Sum kortsiktig gjeld		47 795	73 967
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 692 499</b>	<b>8 855 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 486 112</b>	<b>10 659 792</b>
Bømlo, den _____ Styret i Langevåg Eiendom AS			
_____ Arnt Eidesvik Styrets leder		_____ Kjetil Tufteland Varamedlem	
<b>Langevåg Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Langevåg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leietinntekter inntektsføres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 325 351	1 034 220	300 000	9 659 571
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 325 351	1 034 220	300 000	9 659 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 943 625	415 400		2 359 025
= Bokført verdi 31.12.21	6 381 726	618 820	300 000	7 300 546
Årets ordinære avskrivninger	277 500	156 700		434 200
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Langevåg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	1 704 032	1 804 032
Årets resultat		-31 323	-31 323
Mottatt konsernbidrag		20 904	20 904
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 693 613</b>	<b>1 793 613</b>

#### NOTE 3 AKSJONÆRER

##### Aksjekapitalen i Langevåg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lar-ris Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier samtlige aksjer i Lar-ris Eiendom as

#### NOTE 4 SPESIFIKASJON AV FORDRINGER OG GJELD MOT NÆRSTÅENDE

	2021	2020
Gjeld til Lar-Ris Eiendom AS	414 511	2 938 274
Gjeld til Sixofus AS	717 080	757 489
Gjeld til Sveta AS	717 080	757 489
<b>Sum</b>	<b>1 848 671</b>	<b>4 453 252</b>

I henhold til avtale så er mellomværende mot Lar-Ris Eiendom AS ikke renteberegnet.

Det er avsatt for påløpt rente for mellomværende mot Sixofus AS og Sveta AS i henhold til avtale.



## Langevåg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 5 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 400 inkl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 850 inkl. mva

#### NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 896	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 896	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 219	-342 467
Permanente forskjeller	240	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 882	137 371
Mottatt konsernbidrag	26 800	23 763
Anvendelse av fremførbart underskudd	-154 703	0
Skattepliktig inntekt	0	-181 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 896	-5 228
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 896	5 228
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-322 146	-157 264	164 882
Sum	-322 146	-157 264	164 882
Akkumulert fremførbart underskudd	-853 848	-1 008 552	-154 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 175 994	1 165 815	-10 179
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Langevåg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 508 533	3 041 041
Sum annen langsiktig gjeld	2 508 533	3 041 041

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 3 796 033 sikret ved pant.

Pant pålydende kr. 6 000 000 er sikret i eiendom gnr. 56, bnr. 64 og bnr. 85.

Pant pålydende kr. 2 000 000 er sikret i factoringavtale.



## Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Att.: Asbjørn Rogde

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Langevåg Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr idag knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til i dag og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utforming, iverksettelse og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



## Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold, ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i virksomhetens organisasjon som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket foretakets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til foretakets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

BØMLO, den

---

Arnt Eidesvik  
Styrets leder



<b>Langevåg Eiendom AS</b>		
<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Salgsinntekt</b>		
<b>3010</b> Salg strøm og kommunale avgifter	0,00	-46 614,84
	0,00	-46 614,84
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3605</b> Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-660 000,00	-524 460,00
	-660 000,00	-524 460,00
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> Avskrivning bygninger	327 700,00	327 700,00
<b>6010</b> Avskrivning inventar	106 500,00	0,00
<b>6017</b> Avskrivning inventar	0,00	106 500,00
	434 200,00	434 200,00
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6320</b> Renovasjon, vann avløp etc.	4 292,80	8 270,40
<b>6340</b> Lys og varme	18 823,28	42 566,86
<b>6390</b> Andre kostnader lokaler	0,00	2 960,00
<b>6420</b> Leie datasytemer	1 500,00	0,00
<b>6500</b> Verktøy, rekvisita	0,00	158,40
<b>6540</b> Inventar	12 570,00	0,00
<b>6600</b> Reparasjon og vedlikehold bygg	7 235,20	147 334,78
<b>6700</b> Revisjonshonorar	21 250,00	17 700,00
<b>6720</b> Konsulenthonorar	0,00	7 500,00
<b>7500</b> Forsikringspremier	16 546,68	15 510,00
<b>7750</b> Eiendomsavgift	5 068,00	4 670,00
<b>7770</b> Bank- og kortgebyr	1 756,25	0,00
<b>7790</b> Annen kostnad	36,49	0,00
	89 078,70	246 670,44
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Renteinntekter	0,00	-123,00
	0,00	-123,00
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8070</b> Andre finansinntekter	-583,00	0,00
	-583,00	0,00
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	239,75	0,00
<b>8150</b> Rentekostnader	174 283,07	232 794,56
	174 522,82	232 794,56
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	-5 896,00	0,00
	-5 896,00	0,00
<b>Langevåg Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Langevåg Eiendom AS</b>		
<b>Resultatregnskap - spesifikasjon</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	0,00	-342 467,16
	0,00	-342 467,16
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Overføringer fra annen egenkapital	-31 322,52	0,00
	-31 322,52	0,00

Langevåg Eiendom AS

Side 2



<b>Langevåg Eiendom AS</b>		
<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1100</b> Bygg gnr. 56, bnr. 64	6 381 726,26	6 659 226,26
<b>1120</b> Teknisk inst.i bygning	372 238,00	422 438,00
<b>1150</b> Tomter 56/64, 56/85	300 000,00	300 000,00
	<b>7 053 964,26</b>	<b>7 381 664,26</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
<b>1250</b> Inventar	246 581,44	353 081,44
	<b>246 581,44</b>	<b>353 081,44</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> Kundefordringer	0,00	23 564,00
	<b>0,00</b>	<b>23 564,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1555</b> Til gode konsernbidrag	26 800,00	2 823 763,00
<b>1560</b> Forskuddsbetalt forsikring	0,00	12 235,00
<b>1743</b> Forskuddsbetalt forsikring	12 841,32	0,00
	<b>39 641,32</b>	<b>2 835 998,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1920</b> Bank 3201 38 54393	145 924,93	65 484,10
	<b>145 924,93</b>	<b>65 484,10</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	<b>-100 000,00</b>	<b>-100 000,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
<b>2030</b> Annen innskutt egenkapital	-1 693 613,28	-1 704 031,80
	<b>-1 693 613,28</b>	<b>-1 704 031,80</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
<b>2240</b> Lån sr-bank sparebank 1	-3 796 033,00	-4 328 541,00
	<b>-3 796 033,00</b>	<b>-4 328 541,00</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
<b>2255</b> Lar-ris eiendom as	-414 511,00	-2 938 274,00
<b>2256</b> Gjeld til sixofus as	-717 080,00	-757 489,00
<b>2257</b> Gjeld til sveta as	-717 080,00	-757 489,00
	<b>-1 848 671,00</b>	<b>-4 453 252,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-9 656,00	-10 900,00
	<b>-9 656,00</b>	<b>-10 900,00</b>
<b>Langevåg Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>



<b>Langevåg Eiendom AS</b>		
<b>Balanse - spesifikasjon</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2740</b> Oppgjørskonto merverdiavgift	-25 568,67	-18 842,00
	-25 568,67	-18 842,00
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2950</b> Påløpte renter	0,00	-44 225,00
<b>2990</b> Annen kortsiktig gjeld	-12 570,00	0,00
	-12 570,00	-44 225,00

Langevåg Eiendom AS

Side 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

**Arnt Eidesvik**

265d519a-ecb1-47dc-b779-d60eef789364 - 2022-04-19 15:34:13 UTC +03:00  
BankID - 60408931-9884-4415-860c-992eb4c00687 - NO

**Kjetil Tufteland**

3b97bc06-cf52-44a4-8412-b8b8b715ebb2 - 2022-04-20 10:13:03 UTC +03:00  
BankID - 39235bc5-432e-46d3-9f88-e81c09c7f415 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6962398-9b74-49a2-bccd-e323d0cc9b65>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com