



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 515 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	30 000
Leieinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		680 000	690 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	154 152	149 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	52 973	54 002
Sum kostnader		207 125	203 255
Driftsresultat		472 875	486 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	3 948
Sum finansinntekter		4 615	3 948
Annen rentekostnad		151 477	141 653
Sum finanskostnader		151 477	141 653
Netto finans		-146 862	-137 705
Resultat før skattekostnad		326 014	349 041
Skattekostnad på resultat	4	71 726	76 836
Årsresultat	5	254 288	272 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 288	272 205
Totalresultat		254 288	272 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 288	272 205
Sum overføringer og disponeringer		254 288	272 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 371	62 043
Sum immaterielle eiendeler		71 371	62 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 488 944	4 615 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 488 944	4 615 116
Sum anleggsmidler		4 560 315	4 677 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 872	16 615
Sum fordringer		42 872	16 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		195 379	207 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 379	207 980
Sum omløpsmidler		238 251	224 595
SUM EIENDELER		4 798 566	4 901 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 096	539 808
Sum opptjent egenkapital		794 096	539 808
Sum egenkapital	5	2 524 096	2 269 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 176 000	2 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 000	2 312 000
Sum langsiktig gjeld		2 176 000	2 312 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 111	20 182
Betalbar skatt	4	81 054	84 004
Skyldig offentlige avgifter		4 169	38 910
Annen kortsiktig gjeld		11 136	176 850
Sum kortsiktig gjeld		98 470	319 946
Sum gjeld		2 274 470	2 631 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 566	4 901 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376500

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 515 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måltrostvegen 24
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 819 515 492
JOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	30 000
Leieinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		680 000	690 000
Kostnader			
Avskrivninger	2	154 152	149 253
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	52 973	54 002
Sum kostnader		207 125	203 255
Driftsresultat		472 875	486 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	3 948
Sum finansinntekter		4 615	3 948
Annen rentekostnad		151 477	141 653
Sum finanskostnader		151 477	141 653
Netto finans		-146 862	-137 705
Resultat før skattekostnad		326 014	349 041
Skattekostnad på resultat	4	71 726	76 836
Årsresultat	5	254 288	272 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 288	272 205
Totalresultat		254 288	272 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 288	272 205
Sum overføringer og disponeringer		254 288	272 205



Organisasjonsnr: 819 515 492
JOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	71 371	62 043
Sum immaterielle eiendeler		71 371	62 043

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 488 944	4 615 116
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 488 944	4 615 116

Sum anleggsmidler		4 560 315	4 677 159
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 872	16 615
Sum fordringer		42 872	16 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		195 379	207 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 379	207 980

Sum omløpsmidler		238 251	224 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 798 566	4 901 754
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		1 730 000	1 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		794 096	539 808
Sum opptjent egenkapital		794 096	539 808



Sum egenkapital	5	2 524 096	2 269 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 176 000	2 312 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 000	2 312 000
Sum langsiktig gjeld		2 176 000	2 312 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 111	20 182
Betalbar skatt	4	81 054	84 004
Skyldig offentlige avgifter		4 169	38 910
Annen kortsiktig gjeld		11 136	176 850
Sum kortsiktig gjeld		98 470	319 946
Sum gjeld		2 274 470	2 631 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 798 566	4 901 754



Organisasjonsnr: 819 515 492
JOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Jos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 515 492



Resultatregnskap			
Jos Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		20 000	30 000
Leieinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		<u>680 000</u>	<u>690 000</u>
Avskrivninger	2	154 152	149 253
Annen driftskostnad	3	52 973	54 002
Sum driftskostnader		<u>207 125</u>	<u>203 255</u>
Driftsresultat		<u>472 875</u>	<u>486 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	3 948
Annen rentekostnad		151 477	141 653
Resultat av finansposter		<u>-146 862</u>	<u>-137 705</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>326 014</u>	<u>349 041</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>71 726</u>	<u>76 836</u>
Resultat		<u>254 288</u>	<u>272 205</u>
Årsresultat	5	<u>254 288</u>	<u>272 205</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 288	272 205
Sum overføringer		<u>254 288</u>	<u>272 205</u>
Jos Eiendom AS			

**Balanse**

Jos Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>71 371</u>	<u>62 043</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>71 371</u>	<u>62 043</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>4 488 944</u>	<u>4 615 116</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 488 944</u>	<u>4 615 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 560 315</u>	<u>4 677 159</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 872</u>	<u>16 615</u>
Sum fordringer		<u>42 872</u>	<u>16 615</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>195 379</u>	<u>207 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>238 251</u>	<u>224 595</u>
Sum eiendeler		<u>4 798 566</u>	<u>4 901 754</u>

Jos Eiendom AS

**Balanse**

Jos Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		1 630 000	1 630 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 730 000</u>	<u>1 730 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>794 096</u>	<u>539 808</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>794 096</u>	<u>539 808</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 524 096</u>	<u>2 269 808</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 176 000</u>	<u>2 312 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 176 000</u>	<u>2 312 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 111	20 182
Betalbar skatt	4	81 054	84 004
Skyldig offentlige avgifter		4 169	38 910
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 136</u>	<u>176 850</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 470</u>	<u>319 946</u>
Sum gjeld		<u>2 274 470</u>	<u>2 631 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 798 566</u>	<u>4 901 754</u>

Maura, 01.04.2025


Jon-Olav Engbretsen Sigvartsen
styreleder

Jos Eiendom AS



Noter 2024

Jos Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres løpene etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Jos Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 970 609	4 963 678	6 934 287
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	27 979	27 979
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 970 609	4 991 657	6 962 266
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	2 319 171	2 319 171
Årets ordinære avskrivninger	0	154 152	154 152
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	2 473 323	2 473 323
Bokført verdi 31.12.2024	1 970 609	2 518 334	4 488 943

Økonomisk levetid 10-50 år

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2024
Jos Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 054	84 004
Endring i utsatt skattefordel	-9 328	-7 168
Skattekostnad ordinært resultat	71 726	76 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 014	349 041
Permanente forskjeller	9	215
Endring i midlertidige forskjeller	42 402	32 580
Skattepliktig inntekt	368 425	381 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 054	84 004
Sum betalbar skatt i balansen	81 054	84 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-324 416	-282 014	42 402
Sum	-324 416	-282 014	42 402
Grunnlag for utsatt skattefordel	-324 416	-282 014	42 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 371	-62 043	9 329

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 630 000	539 808	0	2 269 808
Årets resultat			254 288	0	254 288
Pr 31.12.2024	100 000	1 630 000	794 096	0	2 524 096



Noter 2024
Jos Eiendom AS

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 496 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 2 176 000.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 4 488 944.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jos Gruppen AS	1 000	100,00