



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 953 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDISK RENTING AS
Forretningsadresse:	Dokkveien 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3	610 806	294 095
Annen driftskostnad	4	1 499 777	1 525 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 110 583</b>	<b>1 819 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 150 583</b>	<b>-1 099 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		39 231 000	34 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 929 398	6 245 196
Annen renteinntekt			3 649
Annen finansinntekt		9 457	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			6 540 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 169 855</b>	<b>47 389 105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 183 737	10 928 358
Annen rentekostnad		4 846	2 152
Annen finanskostnad		1 996	21 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 190 579</b>	<b>10 952 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 979 276</b>	<b>36 436 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 828 693</b>	<b>35 336 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 562 312	6 335 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 266 381</b>	<b>29 001 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 266 381</b>	<b>29 001 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 000 000	35 000 000
Annen egenkapital		266 381	-5 998 405



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		23 266 381	29 001 595



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	59 337	71 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 337</b>	<b>71 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	935 770 691	518 599 559
Lån til foretak i samme konsern	5	600 281 438	457 611 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 536 052 129</b>	<b>976 211 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 111 466</b>	<b>976 282 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		454 802	
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 802</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		41 000 000	94 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 000 000</b>	<b>94 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 555 223	27 858 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 555 223</b>	<b>27 858 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 010 025</b>	<b>121 858 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 121 491</b>	<b>1 098 140 649</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 100 000	100 100 000
Overkurs	7	184 715 184	184 715 184
Annen innskutt egenkapital	7	48 745	48 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 863 929</b>	<b>284 863 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	119 483 459	119 217 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 483 459</b>	<b>119 217 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>404 347 388</b>	<b>404 081 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 193 761 258	649 881 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 761 258</b>	<b>649 881 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 761 258</b>	<b>649 881 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	6 550 218	6 317 391
Skyldige offentlige avgifter			46 465
Utbytte		23 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 462 626	2 814 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 012 844</b>	<b>44 177 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 774 102</b>	<b>694 059 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 121 491</b>	<b>1 098 140 649</b>



## Årsberetning 2021 Nordisk Renting AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er knyttet til eie av aksjer i selskaper. Forretningsadressen er i Oslo.

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AB.

Nordisk Renting AB eier datterselskap i Norge, Finland, Danmark og Sverige. Nordisk Renting konsernforretningsside er å tilby strukturert leasing av eiendommer til solide private og offentlige parter i Norden, som har en strategisk interesse av et langvarig samarbeide. Nordisk Rentings produkt muliggjør for kunden å frigjøre kapital fra eksisterende eiendommer og trygge finansiering for om - og nybygging, men beholde den operative kontrollen samt kontroll over eierskapet gjennom kjøpsopsjoner. Nordisk Renting tilbyr så vel operasjonelle som finansielle leasingavtaler.

Konsernets kunder utgjør i hovedsak større nordiske selskaper samt også stater, kommuner, fylker og offentlige parter. Nordisk Renting AS har i 2021 kjøpt 8 selskaper.

For å kunne tilby konkurransekraftige forretningsløsninger bedriver Nordisk Renting sin forretningsvirksomhet med begrenset risikoeksponering. Det forutsetter avtaler med økonomisk sterke kunder og samarbeidspartners, ofte i kombinasjon med mulighet for kunden til via en kjøpsopsjon få kontroll over eiendommen og del av en eventuell framtidig verdistigning. Løpende drift av eiendommen utføres av kunden eller annen ekstern part.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Inntjeningen i Nordisk Renting AS er avhengig av virksomheten i konsernet. Selskapets total kapital er på kr. 1 633 121 491 og egenkapitalen kr. 404 347 388. Egenkapitalandelen i 2021 er 24,75% mot 36,79% i 2020. Nedgangen skyldes i hovedsak kjøp av 8 selskaper, med økning av langsiktig gjeld. Selskapet har en likviditetsgrad på 2,77 pr 31.12.2021 mot 2,75 i 2020. I 2021 er det til sammen mottatt kr. 39 231 000 i konsernbidrag fra datterselskapene.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets fremtidige utvikling

Utviklingen i omsetningen og resultatet i 2021 ble som forventet. Selskapet jobber for en fortsatt vekst og en bedret resultatgrad i kommende år.

### Forskning og utviklingsaktivitet

Selskapet har ikke hatt slik aktivitet i 2021, og forventer heller ikke å ha det i 2022.

### Finansielle risiko

#### Markedsrisiko

Selskapets renterisiko begrenses gjennom at leasingavtalene finansieres med matchende rentebinding gjennom lån eller renteswap.

#### Kredittrisiko

Selskapets kredittrisiko minimeres gjennom nøye analyse av potensielle kontraktspartnere. Eksisterende kunders kredittverdighet analyseres løpende gjennom avtalperioden.

#### Finansierings- og likviditetsrisiko

Styret anser selskapets likviditetssituasjon som tilfredsstillende.

National Westminster Bank (NatWest) er selskapets hoved finansieringskilde. Som en følge av at selskapet inngår i National Westminster Bank Group Plc, hvor den britiske staten er hovedaksjonær, anses selskapets langsiktige finansiering å være sikret.



## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø / likestilling / tiltak for å hindre diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

## Ansvarsforsikring for styret

NatWest-konsernet har tegnet ansvarsforsikring som inkluderer dets datterselskaper.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse med noter og kontantstrømsanalyse uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 23 266 391, og foreslås disponert som følgende:

<b>Disponering av årets resultat</b>	
Avsatt utbytte	23 000 000
Overført til annen egenkapital	266 381
<b>Sum disponert</b>	<b>23 266 381</b>

Oslo den,

\_\_\_\_\_  
Tom Rune Lian  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Caroline Bertlin  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ulrika Grundén  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jakob Persson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Filippa Honeth Abelmark  
styremedlem



## Styrets årsberetning for 2021 NORDISK RENTING AS, Org.nr. 986 953 388

Selskapets virksomhet er knyttet til eie av aksjer i selskaper. Forretningsadressen er i Oslo

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AB.

Nordisk Renting AB eier datterselskap i Norge, Finland, Danmark og Sverige. Nordisk Renting konsernforretningsside er å tilby strukturert leasing av eiendommer til solide private og offentlige parter i Norden, som har en strategisk interesse av et langvarig samarbeide. Nordisk Rentings produkt muliggjør for kunden å frigjøre kapital fra eksisterende eiendommer og trygge finansiering for om - og nybygging, men beholde den operative kontrollen samt kontroll over eierskapet gjennom kjøpsopsjoner. Nordisk Renting tilbyr så vel operasjonelle som finansielle leasingavtaler.

Konsernets kunder utgjør i hovedsak større nordiske selskaper samt også stater, kommuner, fylker og offentlige parter. Nordisk Renting AS har i 2021 kjøpt 8 selskaper

For å kunne tilby konkurransekraftige forretningsløsninger bedriver Nordisk Renting sin forretningsvirksomhet med begrenset risikoeksponering. Det forutsetter avtaler med økonomisk sterke kunder og samarbeidspartners, ofte i kombinasjon med mulighet for kunden til via en kjøpsopsjon få kontroll over eiendommen og del av en eventuell framtidig verdistigning. Løpende drift av eiendommen utføres av kunden eller annen ekstern part.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ved årets utgang ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret har vurdert og kommet til at selskapet etter utbytteutdelingen har en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, virksomheten i selskapet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2021. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 23 266 381 disponeres som følger:

Annen egenkapital	266 381
Utbytte	23 000 000
<b>Sum</b>	<b>23 266 381</b>

Oslo,

Tom Rune Lian	Filippa Honeth Albemark	Caroline Bertlin	Ulrika Grundén	Dan Jakob Persson
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem/ Daglig leder	Styremedlem	Styremedlem



**Årsregnskap for 2021**

**NORDISK RENTING AS  
0250 OSLO**

Penneo Dokumentnøkkel: 3GP6W-318JE-UKU3C-4YUIN-UP5HW-HUGZY

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømpstilling  
Årsberetning  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 NORDISK RENTING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		960 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>720 000</b>
Lønnskostnad	1, 3	(610 806)	(294 095)
Annen driftskostnad	4	(1 499 777)	(1 525 658)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 110 583)</b>	<b>(1 819 753)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 150 583)</b>	<b>(1 099 753)</b>
Mottatt konsernbidrag		39 231 000	34 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 929 398	6 245 196
Annen renteinntekt		0	3 649
Annen finansinntekt		9 457	0
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	6 540 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 169 855</b>	<b>47 389 105</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(13 183 737)	(10 928 358)
Annen rentekostnad		(4 846)	(2 152)
Annen finanskostnad		(1 996)	(21 997)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(13 190 579)</b>	<b>(10 952 508)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 979 276</b>	<b>36 436 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 828 693</b>	<b>35 336 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(6 562 312)	(6 335 249)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>23 266 381</b>	<b>29 001 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 266 381</b>	<b>29 001 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		23 000 000	35 000 000
Annen egenkapital		266 381	(5 998 405)
<b>Sum</b>		<b>23 266 381</b>	<b>29 001 595</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GP6W-38JE-UKU5C-4YUIN-UP5HW-HUGZY



## Balanse pr. 31. desember 2021 NORDISK RENTING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	59 337	71 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 337</b>	<b>71 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	935 770 691	518 599 559
Lån til foretak i samme konsern	5	600 281 438	457 611 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 536 052 129</b>	<b>976 211 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 111 466</b>	<b>976 282 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		454 802	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>454 802</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		41 000 000	94 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>41 000 000</b>	<b>94 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 555 223	27 858 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 555 223</b>	<b>27 858 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 010 025</b>	<b>121 858 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 633 121 491</b>	<b>1 098 140 649</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GP6W-38JE-UKUC-4YUIN-UP5HW-HUGZY

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NORDISK RENTING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 100 000	100 100 000
Overkurs	7	184 715 184	184 715 184
Annen innskutt egenkapital	7	48 745	48 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>284 863 929</b>	<b>284 863 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	119 483 459	119 217 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>119 483 459</b>	<b>119 217 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>404 347 388</b>	<b>404 081 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 193 761 258	649 881 748
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 761 258</b>	<b>649 881 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 761 258</b>	<b>649 881 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	10	6 550 218	6 317 391
Skyldige offentlige avgifter		0	46 465
Utbytte		23 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 462 626	2 814 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 012 844</b>	<b>44 177 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 228 774 102</b>	<b>694 059 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 633 121 491</b>	<b>1 098 140 649</b>

Oslo

Tom Rune Lian  
Styrets lederCaroline Berlin  
Styremedlem / Daglig lederUlrika Grundén  
StyremedlemDan Jakob Persson  
StyremedlemFilippa Honeth  
Albemark  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3GP6W-38JE-UKUSC-4YUIN-UP5HW-HUGZY



## Noter 2021

### NORDISK RENTING AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov og regnskapslov. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Nordisk Renting AS er unntatt fra konsolideringsplikt fordi selskapet er morselskap i underkonsern, jfr Regnskapslovens § 3-7.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskonstnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

###### Finansielle eiendeler

###### **Behandling av datterselskap**

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden.

###### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

###### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	66 541	36 046
Pensjonskostnader	544 265	258 049
<b>Sum</b>	<b>610 806</b>	<b>294 095</b>

## Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	16 536	32 733
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 536</b>	<b>32 733</b>

## Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.2021

Selskap	Langsiktige fordringer 2021	Langsiktige fordringer 2020
BD Lagerhus AS	369 334 700	381 702 014
Eiendomsselsk. Apteno Larvik AS	3 476 798	4 735 694
Ringdalveien 20 AS	15 854 744	17 018 923
Nybergflata 5 AS	9 656 429	10 545 923
Narmovegen 455 AS	41 629 438	43 608 988
Snipetjernveien 1 AS	24 563 332	
Solnørvika AS	5 344 101	
Sandmoen Næringsbygg AS	95 999 885	
Sletta Eiendom II AS	5 580 908	
Espeland Næring AS	28 841 103	
<b>Sum</b>	<b>600 281 438</b>	<b>457 611 542</b>

Selskap	Langsiktig gjeld 2021	Langsiktig gjeld 2020
Hatros I AS	50 060 259	47 027 272
Kvam Eiendom AS	1 266 007	
Leiv Sand Eiendom AS	1 033 203	
Rigedalen 44 Eiendom AS	6 466 638	
National Westminster Bank Plc, UK	1 134 935 151	602 854 476
<b>Sum</b>	<b>1 193 761 258</b>	<b>649 881 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GP6W-38JE-UKU5C-4YUIN-UP5HW-HUGZY



## Note 6 - Investering i annet selskap i samme konsern

Formelle opplysninger	BD Lagerhus AS	Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS	Hatros I AS	Ringdalveien 20 AS	Nybergflata 5 AS	Narmovegen 455 AS	Snipetjermveien 1 AS
Ånskaffelsestidspunkt	2004	2006	2006	2015	2018	2019	2021
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo
Eierandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Ånskaffelseskost	59 000 000	59 242 907	362 328 405	22 082 130	28 390 222	165 165	59 610 170
Nedskrivning		-12 609 270					
Utgående balanse 31.12.	59 000 000	46 633 637	362 328 405	22 082 130	28 390 221	165 166	59 610 170
Resultat 2021	11 207 233	2 524 262	17 316 775	1 303 747	1 375 987	649 494	2 965 738
Egenkapital 31.12.2021	69 833 765	7 753 615	89 465 866	8 218 842	4 320 050	1 556 082	9 567 559

Formelle opplysninger	Solnørвика AS	Kvam Eiendom AS	Leiv Sand Eiendom AS	Sandmoen Næringsbygg AS	Sletta Eiendom II AS	Rigedalen 44 Eiendom AS	Espeland Næring AS
Ånskaffelsestidspunkt	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo
Eierandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%	100%	100 %	100%
Ånskaffelseskost	71 763 954	34 962 524	15 894 114	90 803 857	27 363 407	41 404 378	75 368 729
Nedskrivning							
Utgående balanse 31.12.	71 763 954	34 962 524	15 894 114	90 803 857	27 363 407	41 404 378	75 368 729
Resultat 2021	2 940 443	1 344 041	597 650	5 266 321	1 247 348	1 396 772	3 510 040
Egenkapital 31.12.2021	18 796 618	5 593 961	2 054 121	10 121 675	2 804 852	23 599 230	10 170 455

### Nærstående parter

Nordisk Renting AB, morselskap  
 BD Lagerhus AS, datterselskap  
 Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, datterselskap  
 Hatros I AS, datterselskap  
 Ringdalveien 20 AS, datterselskap  
 Nybergflata 5 AS, datterselskap  
 Narmovegen 455 AS, datterselskap  
 Snipetjermveien 1 AS, søsterselskap  
 Solnørвика AS, søsterselskap  
 Kvam Eiendom AS, søsterselskap  
 Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap  
 Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap  
 Sletta Eiendom II AS, søsterselskap  
 Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap  
 Espeland Næring AS, søsterselskap  
 NatWest Group Plc

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av mellomværender.  
 Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Strand European Holdings AB, med adresse i Stockholm, eide ved inngangen av 2017 samtlige aksjer i Nordisk Renting AB. Strand European Holdings AB inngår i konsernet National Westminster Bank Plc, org.nr. 929027, som inngår i konsernet NatWest Group Plc, org.nr. 45551, med adresse 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia.

I følgende datterselskap finnes det kjøpsopsjoner for selskapets aksjer:

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet BD Lagerhus AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2025. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2024.

Kunden Elvia AS har i selskapet Hatros I AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 15.12.2023. Frist for å påberope seg opsjonen er 15.12.2022.

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Ringdalveien 20 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2023. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2022.



Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Nybergflata 5 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 30.06.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 30.06.2025.

Kunden Optimera AS har i selskapet Narmovegen 455 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2025.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 100 000	184 715 184	48 745	119 217 078	404 081 008
Årets resultat				23 266 381	23 266 381
Avsatt utbytte				(23 000 000)	(23 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 100 000</b>	<b>184 715 184</b>	<b>48 745</b>	<b>119 483 459</b>	<b>404 347 388</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 100	1 000,00	100 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 100</b>		<b>100 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AB	100 100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia, Morselskapet i det minste konsernet hvor Nybergflata 5 AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(337 138)	(269 710)	(67 428)
Gevinst- og tapskonto	12 454	0	12 454
Sum midlertidige forskjeller	(324 684)	(269 710)	(54 974)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(71 430)</b>	<b>(59 336)</b>	<b>(12 094)</b>



## Note 10 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	29 828 693	35 336 844
Konsernbidrag	39 231 000	34 600 000
+/- Permanente forskjeller	(39 231 000)	(41 140 260)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 974)	(81 170)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>29 773 719</b>	<b>28 715 414</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 550 218	6 317 391
Sum	6 550 218	6 317 391
+/- Endring i utsatt skatt	12 094	17 858
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 562 312</b>	<b>6 335 249</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	6 550 218	6 317 391
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 550 218</b>	<b>6 317 391</b>



## Kontantstrømoppstilling NORDISK RENTING AS

	Note	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat		23 266 381	29 001 595
+/- Endring i utsatt skatt		12 094	17 858
Tilført fra årets virksomhet		<u>23 278 475</u>	<u>29 019 453</u>
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(268 440)</u>	<u>(1 774 140)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>23 010 035</u>	<u>27 245 313</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
+/- Endring andre investeringer		<u>(506 841 028)</u>	<u>13 927 675</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(506 841 028)</u>	<u>13 927 675</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
+ Opptak av ny gjeld ( korts. og langs.)		534 528 099	4 121 335
- Utbytte		<u>(23 000 000)</u>	<u>(35 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>511 528 099</u>	<u>(30 878 665)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		27 858 117	17 592 071
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>27 697 106</u>	<u>10 294 323</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>55 555 223</u>	<u>27 886 394</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GP6W-38JE-UKU5C-4YUIN-UP5HW-HUGZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ULRIKA GRUNDÉN

Styremedlem

På vegne av: Nordisk Renting AS

Serienummer: 19691028xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:00:21 UTC



## JAKOB PERSSON

Styremedlem

På vegne av: Nordisk Renting AS

Serienummer: 19800428xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 11:03:55 UTC



## FILIPPA HONETH ALBEMARK

Styremedlem

På vegne av: Nordisk Renting AS

Serienummer: 19800712xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2022-04-28 11:50:40 UTC



## CAROLINE BERTLIN

Styremedlem

På vegne av: Nordisk Renting AS

Serienummer: 19781210xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 12:19:11 UTC



## CAROLINE BERTLIN

Daglig leder

På vegne av: Nordisk Renting AS

Serienummer: 19781210xxxx

IP: 155.136.xxx.xxx

2022-04-28 12:19:11 UTC



## Tom Rune Lian

Styreleder

På vegne av: Nordisk Renting AS

Serienummer: 9578-5992-4-961967

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 14:44:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GP6W-3I8JE-UKU5C-4YUIN-UP5HW-HUGZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordisk Renting AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Renting AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordisk Renting AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 16F4F-6VAZT-QA1PB-1JJQD-MG76B-305W1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16F4T-6VAZT-QA1PB-1JJQD-MG76B-30SV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>