



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 140 268	20 664 491
Sum inntekter		21 140 268	20 664 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 885 588	3 871 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 641 398	1 639 017
Sum kostnader		5 526 986	5 510 766
Driftsresultat		15 613 282	15 153 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		126 554	92 279
Sum finansinntekter		126 554	92 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 511 090	2 860 701
Annen rentekostnad		4 222	34 898
Sum finanskostnader		2 515 311	2 895 599
Netto finans		-2 388 757	-2 803 320
Resultat før skattekostnad		13 224 524	12 350 405
Skattekostnad på resultat	5	3 156 791	2 963 568
Årsresultat		10 067 733	9 386 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 067 733	9 386 837
Totalresultat		10 067 733	9 386 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	11 189 747	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		9 386 837
Overført fra annen egenkapital	6	-1 122 014	
Sum overføringer og disponeringer		10 067 733	9 386 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	173 576 531	176 162 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		173 576 531	176 162 120
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		173 576 531	176 162 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 351	41 831
Andre kortsiktige fordringer		46 078	41 636
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		190 429	83 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	695 374	1 302 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 374	1 302 144
Sum omløpsmidler		885 803	1 385 612
SUM EIENDELER		174 462 334	177 547 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 005 980	1 005 980
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	95 994 020	95 994 020
Annen innskutt egenkapital	6	438	438
Sum innskutt egenkapital		97 000 438	97 000 438
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	26 460 506	27 582 520
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		26 460 506	27 582 520
Sum egenkapital		123 460 944	124 582 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 472 679	4 471 970
Sum avsetninger for forpliktelser		4 472 679	4 471 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	31 585 236	44 574 147
Sum annen langsiktig gjeld		31 585 236	44 574 147
Sum langsiktig gjeld		36 057 915	49 046 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 215	729 328
Betalbar skatt	5		2 954 244
Skyldig offentlige avgifter		51 737	150 773
Kortsiktig konserngjeld	4	14 345 829	
Annen kortsiktig gjeld		289 694	84 312
Sum kortsiktig gjeld		14 943 475	3 918 657
Sum gjeld		51 001 390	52 964 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 462 334	177 547 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492348

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 140 268	20 664 491
Sum inntekter		21 140 268	20 664 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 885 588	3 871 749
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 641 398	1 639 017
Sum kostnader		5 526 986	5 510 766
Driftsresultat		15 613 282	15 153 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		126 554	92 279
Sum finansinntekter		126 554	92 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 511 090	2 860 701
Annen rentekostnad		4 222	34 898
Sum finanskostnader		2 515 311	2 895 599
Netto finans		-2 388 757	-2 803 320
Resultat før skattekostnad		13 224 524	12 350 405
Skattekostnad på resultat	5	3 156 791	2 963 568
Årsresultat		10 067 733	9 386 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 067 733	9 386 837
Totalresultat		10 067 733	9 386 837
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	11 189 747	



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		9 386 837
Overført fra annen egenkapital	6	-1 122 014	
Sum overføringer og disponeringer		10 067 733	9 386 837



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	173 576 531	176 162 120
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		173 576 531	176 162 120
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		173 576 531	176 162 120
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 351	41 831
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		46 078	41 636
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	8		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		190 429	83 468
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	695 374	1 302 144
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		695 374	1 302 144
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		885 803	1 385 612
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		174 462 334	177 547 732
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 005 980	1 005 980
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	95 994 020	95 994 020
Annen innskutt egenkapital	6	438	438
Sum innskutt egenkapital		97 000 438	97 000 438
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	26 460 506	27 582 520
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		26 460 506	27 582 520
Sum egenkapital		123 460 944	124 582 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 472 679	4 471 970
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 472 679	4 471 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	31 585 236	44 574 147
Sum annen langsiktig gjeld		31 585 236	44 574 147
Sum langsiktig gjeld		36 057 915	49 046 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 215	729 328
Betalbar skatt	5		2 954 244
Skyldig offentlige avgifter		51 737	150 773
Kortsiktig konserngjeld	4	14 345 829	
Annen kortsiktig gjeld		289 694	84 312
Sum kortsiktig gjeld		14 943 475	3 918 657
Sum gjeld		51 001 390	52 964 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 462 334	177 547 732



Organisasjonsnr: 992 779 489
KALLERUD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerud Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallerud Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 75B6M-D2OLU-SQ15H-6PPWA-TOJHE-SASNF



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kallerud Handespark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75B6M-D2DLU-SQ15H-6PPWA-TOJHE-SASNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 09:00:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75B6M-D2DLU-SQ15H-6PPWA-TOJHE-SASNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Kallerud Handespark AS

Penneo Dokumentnøkkel: GBPT3-2K61K-ABCV2-OZ7JE-3T071-AZUJ7



Resultatregnskap			
Kallerud Handespark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		21 140 268	20 664 491
Sum leieinntekter		21 140 268	20 664 491
Avskrivning av driftsmidler	3	3 885 588	3 871 749
Annen driftskostnad		1 641 398	1 639 017
Sum driftskostnader		5 526 986	5 510 766
Driftsresultat		15 613 282	15 153 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 554	92 279
Sum finansinntekter		126 554	92 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 511 090	2 860 701
Annen rentekostnad		4 222	34 898
Sum finanskostnader		2 515 311	2 895 599
Resultat av finansposter		-2 388 757	-2 803 320
Resultat før skattekostnad		13 224 524	12 350 405
Skattekostnad på resultat	5	3 156 791	2 963 568
Resultat		10 067 733	9 386 837
Årsresultat		10 067 733	9 386 837
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	11 189 747	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	9 386 837
Overført fra annen egenkapital	6	1 122 014	0
Sum overføringer		10 067 733	9 386 837

Penneo Dokumentnøkkel: GBPT3-2K61K-ABCV2-OZ7JE-3T071-AZUJ7



Balanse			
Kallerud Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	173 576 531	176 162 120
Sum varige driftsmidler		173 576 531	176 162 120
Sum anleggsmidler		173 576 531	176 162 120
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		144 351	41 831
Andre kortsiktige fordringer		46 078	41 636
Sum fordringer		190 429	83 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	695 374	1 302 144
Sum omløpsmidler		885 803	1 385 612
Sum eiendeler		174 462 334	177 547 732

Penneo Dokumentnøkkel: GBPT3-2K61K-ABCV2-OZ7JE-3T071-AZUJ7



Balanse			
Kallerud Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 005 980	1 005 980
Overkurs	6	95 994 020	95 994 020
Annen innskutt egenkapital	6	438	438
Sum innskutt egenkapital		97 000 438	97 000 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 460 506	27 582 520
Sum opptjent egenkapital		26 460 506	27 582 520
Sum egenkapital		123 460 944	124 582 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 472 679	4 471 970
Sum avsetning for forpliktelser		4 472 679	4 471 970
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	31 585 236	44 574 147
Sum annen langsiktig gjeld		31 585 236	44 574 147
Sum langsiktig gjeld		36 057 915	49 046 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 215	729 328
Betalbar skatt	5	0	2 954 244
Skyldig offentlige avgifter		51 737	150 773
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 345 829	0
Annen kortsiktig gjeld		289 694	84 312
Sum kortsiktig gjeld		14 943 475	3 918 657
Sum gjeld		51 001 390	52 964 774
Sum egenkapital og gjeld		174 462 334	177 547 732
Hønefoss, 23. april 2025 Styret i Kallerud Handelspark AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Kallerud Handelspark AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: GBPT3-2K61K-ABCV2-OZ7JE-3T071-AZUJ7



Kallerud Handelpark AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: GBPT3-2K61K-ABCV2-OZ7JE-3T071-AZUJ7



Kallerud Handelpark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Kallerud Handelpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Merverdi	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	56 017 905	24 971 300	138 044 831	219 034 036
Tilgang kjøpte driftsmidler			1 300 000	1 300 000
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr 31.12	56 017 905	24 971 300	139 344 831	220 334 036
Akkumulerte avskrivninger 01.01	12 323 939		30 547 977	42 871 916
Av- og nedskrivninger pr. 31.12	13 444 297		33 313 207	46 757 504
Bokført verdi pr. 31.12	42 573 608	24 971 300	106 031 624	173 576 532
Årets ordinære avskrivninger	1 120 358		2 765 230	3 885 588
Økonomisk levetid	50 år		50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Handelseiendommer Øst AS	31 585 236	44 574 147		
Avgitt konsernbidrag			14 345 829	0
Sum	31 585 236	44 574 147	14 345 829	0

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 31 585 236. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale.

Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 2 511 090.

**Kallerud Handelspark AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 156 082	2 954 244
Endring i utsatt skatt	709	9 324
Skattekostnad ordinært resultat	3 156 791	2 963 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 224 524	12 350 405
Permanente forskjeller	4 166	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 117 140	1 077 975
Avgitt konsernbidrag	-14 345 829	0
Skattepliktig inntekt	1	13 428 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 156 082	2 954 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 156 082	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 954 244
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 224 524	12 350 405
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 909 395	2 717 089
Skatteeffekt av permanente forskjeller	917	0
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/ skattefordel	246 478	246 478
Sum	3 156 790	2 963 567
Effektiv skattesats	23,9 %	24,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62 903 966	64 021 105	1 117 140
Sum	62 903 966	64 021 105	1 117 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-42 573 608	-43 693 967	-1 120 359
Grunnlag for utsatt skatt	20 330 358	20 327 138	-3 220
Utsatt skatt (22 %)	4 472 679	4 471 970	-708

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 005 980	95 994 020	438	27 582 520	124 582 958
Årets resultat				10 067 733	10 067 733
Konsernbidrag avgitt				-11 189 747	-11 189 747
Pr 31.12	1 005 980	95 994 020	438	26 460 506	123 460 944

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: GBPT3-2K61K-ABCV2-OZ7JE-3T071-AZU17



Kallerud Handelspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS.	2024	2023
Bygninger	173 576 531	176 162 120
Sum	173 576 531	176 162 120

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kallerud Handelspark AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 005 980	1,0	1 005 980
Sum	1 005 980		1 005 980

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	1 005 980	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 005 980	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: GBPT3-2K61K-ABCV2-OZ7JE-3T071-AZUJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-23 06:21:07 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-24 08:50:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GBBT3-2K61K-ABCV2-OZ7JE-3T07I-AZUI7