



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 990	1 778 053
Sum inntekter		1 798 990	1 778 053
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 753	184 753
Annen driftskostnad	5	167 966	170 158
Sum kostnader		352 719	354 911
Driftsresultat		1 446 271	1 423 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 153	
Annen renteinntekt			242 588
Sum finansinntekter		263 153	242 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 442	730 146
Annen rentekostnad		1 372	551
Sum finanskostnader		771 814	730 697
Netto finans		-508 661	-488 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	206 274	205 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 336	729 324
Årsresultat		731 335	729 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			600 985
Annen egenkapital		731 335	128 339
Sum overføringer og disponeringer		731 335	729 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 214 005	15 398 758
Sum varige driftsmidler		15 214 005	15 398 758
Sum anleggsmidler		15 214 005	15 398 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 282	31 309
Sum fordringer		7 282	31 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		5 577 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 577 624
Sum omløpsmidler		7 282	5 608 933
SUM EIENDELER		15 221 287	21 007 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	10	97 527	97 527
Sum innskutt egenkapital		597 527	597 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 068 485	2 337 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 068 485	2 337 150
Sum egenkapital	10	3 666 012	2 934 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	303 369	270 753
Sum avsetninger for forpliktelser		303 369	270 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 968 392	16 955 620
Sum annen langsiktig gjeld		10 968 392	16 955 620
Sum langsiktig gjeld		11 271 761	17 226 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 446	16 225
Betalbar skatt	7	173 658	
Skyldige offentlige avgifter		73 966	59 922
Kortsiktig konserngjeld			770 494
Annen kortsiktig gjeld		1 445	
Sum kortsiktig gjeld		283 515	846 641
Sum gjeld		11 555 275	18 073 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 221 287	21 007 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338219

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 869 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 990	1 778 053
Sum inntekter		1 798 990	1 778 053
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 753	184 753
Annen driftskostnad	5	167 966	170 158
Sum kostnader		352 719	354 911
Driftsresultat		1 446 271	1 423 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 153	
Annen renteinntekt			242 588
Sum finansinntekter		263 153	242 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		770 442	730 146
Annen rentekostnad		1 372	551
Sum finanskostnader		771 814	730 697
Netto finans		-508 661	-488 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	206 274	205 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 336	729 324
Årsresultat		731 335	729 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			600 985
Annen egenkapital		731 335	128 339
Sum overføringer og disponeringer		731 335	729 324



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

15 214 005

15 398 758

Sum varige driftsmidler

15 214 005

15 398 758

Sum anleggsmidler

15 214 005

15 398 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 282

31 309

Sum fordringer

7 282

31 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

5 577 624

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 577 624

Sum omløpsmidler

7 282

5 608 933

SUM EIENDELER

15 221 287

21 007 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000

aksjer à kr 100,00)

9, 10

500 000

500 000

Annen innskutt egenkapital

10

97 527

97 527

Sum innskutt egenkapital

597 527

597 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

3 068 485

2 337 150

Sum opptjent egenkapital

3 068 485

2 337 150

Sum egenkapital

10

3 666 012

2 934 677

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

303 369

270 753



Sum avsetninger for forpliktelser		303 369	270 753
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	10 968 392	16 955 620
Sum annen langsiktig gjeld		10 968 392	16 955 620
Sum langsiktig gjeld		11 271 761	17 226 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 446	16 225
Betalbar skatt	7	173 658	
Skyldige offentlige avgifter		73 966	59 922
Kortsiktig konserngjeld			770 494
Annen kortsiktig gjeld		1 445	
Sum kortsiktig gjeld		283 515	846 641
Sum gjeld		11 555 275	18 073 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 221 287	21 007 691



Organisasjonsnr: 981 869 036
VIGRESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 VIGRESTAD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 396 061	13 875 261	16 271 322
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 396 061	13 875 261	16 271 322
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 057 317)	(1 057 317)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 396 061	12 817 944	15 214 005
Årets avskrivninger		184 753	184 753
Økonomisk levetid		33-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 169 124	1 329 693	(160 569)
Gevinst- og tapskonto	61 570	49 256	12 314
Sum midlertidige forskjeller	1 230 694	1 378 949	(148 255)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	270 753	303 369	(32 616)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	937 609	935 033
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(148 255)	(164 542)
Årets skattegrunnlag	789 354	770 494
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	173 658	169 509
Sum	173 658	169 509
+/- Endring i utsatt skatt	32 616	36 200
Skattekostnad i resultatregnskapet	206 274	205 709
Betalbar skatt i skattekostnad	173 658	169 509
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(169 509)
Betalbar skatt i balansen	173 658	0

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og lang overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	97 527	2 337 150	2 934 677
Årets resultat			731 335	731 335
Egenkapital 31.12.2022	500 000	97 527	3 068 485	3 666 012