



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 769	91 250
Sum kostnader		52 769	91 250
Driftsresultat		-52 769	-91 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	9 067
Sum finansinntekter		1 488	9 067
Netto finans		1 488	9 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 281	-82 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 281	-82 183
Årsresultat		-51 281	-82 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 281	-82 183
Totalresultat		-51 281	-82 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 281	-82 183
Sum overføringer og disponeringer		-51 281	-82 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		145 377	145 377
Sum finansielle anleggsmidler		145 377	145 377
Sum anleggsmidler		145 377	145 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 644	
Sum fordringer		133 644	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 576	1 211 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 576	1 211 298
Sum omløpsmidler		207 220	1 211 298
SUM EIENDELER		352 597	1 356 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 605	30 605
Sum innskutt egenkapital		30 605	30 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 992	273 273
Sum opptjent egenkapital		221 992	273 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		252 597	303 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 415
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 049 382
Sum kortsiktig gjeld		100 000	1 052 797
Sum gjeld		100 000	1 052 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 597	1 356 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624800

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 992 053 240
BRYNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 769	91 250
Sum kostnader		52 769	91 250
Driftsresultat		-52 769	-91 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	9 067
Sum finansinntekter		1 488	9 067
Netto finans		1 488	9 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 281	-82 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 281	-82 183
Årsresultat		-51 281	-82 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 281	-82 183
Totalresultat		-51 281	-82 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-51 281	-82 183
Sum overføringer og disponeringer		-51 281	-82 183



Organisasjonsnr: 992 053 240
BRYNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	145 377	145 377
Sum finansielle anleggsmidler	145 377	145 377
Sum anleggsmidler	145 377	145 377

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	133 644	
Sum fordringer	133 644	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	73 576	1 211 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	73 576	1 211 298

Sum omløpsmidler	207 220	1 211 298
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	352 597	1 356 675
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 605	30 605
Sum innskutt egenkapital	30 605	30 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	221 992	273 273
Sum opptjent egenkapital	221 992	273 273

Sum egenkapital	252 597	303 878
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 415
-----------------	--	-------



Annen kortsiktig gjeld	100 000	1 049 382
Sum kortsiktig gjeld	100 000	1 052 797
Sum gjeld	100 000	1 052 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 597	1 356 675



Organisasjonsnr: 992 053 240
BRYNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bryne Eiendom Holding AS

Årsregnskap for 2020



Bryne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	52 769	91 250
Sum driftskostnad		52 769	91 250
Driftsresultat		-52 769	-91 250
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0
Renteinntekt		1 488	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 067
Netto finansposter		1 488	9 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 281	-82 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-51 281	-82 183
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-51 281	-82 183
Sum overført		-51 281	-82 183



Bryne Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12

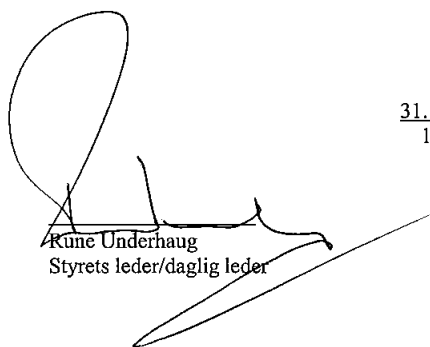
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	145 377	145 377
Sum finansielle anleggsmidler		145 377	145 377
Sum anleggsmidler		145 377	145 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 644	0
Sum fordringer		133 644	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		73 576	1 211 298
Sum omløpsmidler		207 220	1 211 298
SUM EIENDELER		352 597	1 356 675



Bryne Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 605	30 605
Sum innskutt egenkapital		30 605	30 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	221 992	273 273
Sum opptjent egenkapital		221 992	273 273
Sum egenkapital		252 597	303 878
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 415
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 049 382
Sum kortsiktig gjeld		100 000	1 052 797
Sum gjeld		100 000	1 052 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 597	1 356 675



Rune Underhaug
Styrets leder/daglig leder

31. desember 2020
12. mars 2021



Bryne Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bryne Eiendom Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Daglig leder

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8 088 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 5 850 eks. mva. samt annen bistand med kr 17 700 eks. mva.

Note 3 Investering i datterselskap

Bryne Eiendom Holding AS har pr. 31.12. eierandeler i følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Bryne Eiendom AS	6 % / 100 %	Sandnes	5 824 328	2 131 326

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 281	-82 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-51 281	-82 183
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.



Bryne Eiendom Holding AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 605	273 273	303 878
Årsresultat		-51 281	-51 281
Egenkapital pr. 31.12.	30 605	221 992	252 597

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 605 er fordelt på 151 519 A-aksjer pålydende kr 0,202 med stemmerett og uten utbytterett, og 1 B-aksje pålydende kr 0,202 uten stemmerett og med utbytterett.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Rune Underhaug, styrets leder	151 519	1	100 %
Sum alle aksjonærer	151 519	1	100 %



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryne Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bryne Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 51 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bryne Eiendom Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mars 2021

Erga Revisjon as

Anette Oftedal

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor

