



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 261 419  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ROMSÅS SENTER 1  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Hagelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 122	279 247
Annen driftsinntekt		39 688 942	43 310 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 735 064</b>	<b>43 590 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	9 904 979	11 296 018
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	29 796 412	32 315 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 701 390</b>	<b>43 611 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 673</b>	<b>-21 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 391	9 125
Annen finansinntekt			13 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 391</b>	<b>22 737</b>
Annen rentekostnad		36 064	1 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 064</b>	<b>1 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 673</b>	<b>21 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital	1		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 206	
Andre kortsiktige fordringer		146 458	173 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 664</b>	<b>173 408</b>
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 962 368	13 016 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 962 368</b>	<b>13 016 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 159 032</b>	<b>13 189 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 159 032</b>	<b>13 189 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1		
Overkurs	1		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		-1 273 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 273 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 273 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 428 095	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 428 095</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 428 095</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 345 259	4 803 161
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 385 678	9 660 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 730 937</b>	<b>14 463 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 159 032</b>	<b>14 463 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 159 032</b>	<b>13 189 706</b>



## Styrets oppsummering 2020

for

### Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1

Eierseksjonssameiet Romsås senter 1 ble konstituert den 27. mars 2003.

#### Sameiet består av:

**G nr 96 bnr 174 Romsås senter 1, totalt 22 265 m2 samt 11/20 av Sameiet Romsås senter fellesanlegg, som består av:**

Gnr 96 bnr. 177, som utgjør 19 116 m2 grøntareal  
Gnr 96 bnr. 168 og 169, som utgjør 7 919 m2 parkeringsareal  
Gnr 96 bnr. 173, som utgjør 1 168 m2 torgareal  
Gnr 396 bnr. 1, som utgjør 2 643 m2 underjordisk garasje og kjøreanlegg.

#### Romsås Senter 1 er inndelt i følgende seksjoner:

Seksjon 1, Butikksenter v/Romsås Handel AS  
Seksjon 2, Kontor v/Eiendoms- og Byfornyelsesetaten  
Seksjon 3, Kontor v/Eiendoms- og Byfornyelsesetaten  
Seksjon 4, Idretts- og svømmehall v/ Kultur- og Idrettsbygg Oslo KF  
Seksjon 5, HC-boliger v/ Boligbygg Oslo KF  
Seksjon 6, Sykehjem v/Omsorgsbygg Oslo KF

#### Formål:

Sameiet har til formål å koordinere og administrere et felles vedlikeholdsansvar for fellesarealene, herunder inntekter og kostnader som påfaller hver enkelt sameier. Sameiet har ingen ansatte, sameiets driftsadministrasjon er satt bort til Newsec Basale AS.

#### Forhold som styret har hatt spesielt fokus på i 2020

Det er investert MNOK 24,951 i ulike prosjekter knyttet til vedlikehold av eiendommen, herunder utskifting av tappe- og spillvannsrør, ombygging av berederanlegg med utskifting og ombygging av oljekjeler til elektrisk kjel og biologisk olje, slutføre arbeider hovedtavle og oppgradering underfordelinger. Dette arbeidet vil også pågå utover de neste årene. Styret har hatt møter med Bydelsadministrasjonen med tanke på bruk av senteret i samarbeidsprosjekter til beste for bydelens beboere. .

#### Fortsatt drift:

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Forvaltning

Forvaltningsansvaret har i perioden fra 01.01.2020-31.12.2020 blitt ivaretatt av Newsec Basale AS på vegne av Sameiet. Revisjonen av regnskapene er foretatt av PricewaterhouseCoopers AS.

## Helse-miljø-sikkerhet

Styret har i 2020 gjennomført de kontrollkrav og oppfølginger som lov og forskrift foreskriver.

HMS tilfredsstiller myndighetenes krav til interkontroll og sørger for at vi har kontroll på alle lover og forskrifter som vi er pålagt å etterleve.

Selskapets virksomhet har ikke forurenset det ytre miljø.

## Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 15. februar 2021

Atle Von Der Fehr  
Styrets leder


<u>Sten Engebret Knutsen</u>	<u>Hege Goverud</u>	<u>Anders Folkman</u>	<u>Eivind Hall</u>
Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Fehr, Atle von der

ID: 9578-5999-4-1163723  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 09:45:54  
Signeret med BankID (NO)


## Knutsen, Sten Engebretth

ID: 9578-5999-4-1691089  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 14:30:15  
Signeret med BankID (NO)


## Hall, Eivind

ID: 9578-5998-4-789359  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 21:17:41  
Signeret med BankID (NO)

## Goverud, Hege Kristin

ID: 9578-5994-4-503532  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 11:53:59  
Signeret med BankID (NO)

## Folkman, Anders

ID: 9578-5994-4-3258155  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 12:10:28  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 7ed3d911rP241774373

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 15. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-02 09:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

This document has esignatur Agreement-ID: 2b4f1159.usu241774373

Org.nr.: 991 261 419



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		46 122	279 247
Annen driftsinntekt		39 688 942	43 310 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 735 064</b>	<b>43 590 034</b>
Varekostnad	3	9 904 979	11 296 018
Annen driftskostnad	2, 3	29 796 412	32 315 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 701 390</b>	<b>43 611 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 673</b>	<b>-21 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 391	9 125
Annen finansinntekt		0	13 612
Annen rentekostnad		36 064	1 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 673</b>	<b>21 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 206	0
Andre kortsiktige fordringer		146 458	173 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 664</b>	<b>173 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 962 368	13 016 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 159 032</b>	<b>13 189 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 159 032</b>	<b>13 189 706</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 2b4f1159.usu241774373



<b>Balanse</b>			
<b>Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	-1 273 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 273 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 273 831</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 428 095	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 428 095</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 345 259	4 803 161
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 385 678	9 660 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 730 937</b>	<b>14 463 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 159 032</b>	<b>14 463 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 159 032</b>	<b>13 189 706</b>
15.02.2021			
Styret i Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1			
_____ Eivind Hall styremedlem	_____ Hege Kristin Goverud styremedlem	_____ Sten Engebret Knutsen styremedlem	
_____ Atle Von Der Fehr styreleder	_____ Anders Folkman styremedlem		
<b>Eierseksjonssameiet Romsås Senter 1</b>		<b>Side 4</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 2b4f1159.usu241774373



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

#### **Inntekter**

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Sameiets formål består i å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.



	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2020</b>	1 273 831	1 273 831
Reklassifisert mot gjeld til eierne	-1 273 831	-1 273 831
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 379. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



	2020	2019
Andel Romsås Senter Fellesanlegg	780 697	639 402
Løpende drift	959 398	940 061
Komm avgifter	913 565	1 098 814
Avfallshåndtering	367 874	283 418
Brannvern/IK	272 427	208 991
Telefon/overføring	47 431	33 516
Renhold	768 585	705 867
Skadedyr	4 813	4 781
Andre tekn installasjoner	163 063	59 472
Utendørs	22 500	2 700
Bygn messige rep	150 695	7 257
Rekvisita	91 035	56 233
Markedsføring	65 689	37 932
VVS	527 992	695 623
El kraft	2 503 993	2 317 465
Fjernvarme/kjøling	778 767	2 728 329
Vektertjeneste, fast tjeneste	1 131 600	1 296 531
Heiser	354 855	179 625
<b>Sum</b>	<b>9 904 979</b>	<b>11 296 018</b>
Andel Romsås Senter Fellesanlegg	566 247	1 841 797
Vedlikehold	2 914 730	1 928 344
Investeringer	24 951 447	27 255 615
Fast forvaltning	787 376	773 224
Forvaltning timer	55 216	112 520
Honorar revisjon	38 379	40 625
Andre honorarer	183 841	62 150
Forsikring	282 776	281 703
Andre driftskostnader	16 400	19 078
<b>Sum</b>	<b>29 796 412</b>	<b>32 315 055</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>39 701 390</b>	<b>43 611 073</b>

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til sameiet Fellesanlegg	246 912	239 194
Avsetninger	2 138 767	748 544
Gjeld til eiere*	0	8 672 638
<b>Sum</b>	<b>2 385 678</b>	<b>9 660 375</b>

\*Gjeld til eiere er i 2020 reklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld. Se note 5.



## Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til seksjonseierne	2019	Fordeling reklass EK	Fordeling resultat 2020	2020
Romsås Handel	2 248 584	-245 174	198 108	2 201 518
Kontor EBY - s.nr 2	390 057	-95 716	77 342	371 683
Kontor EBY - s.nr 3	541 124	-89 219	72 095	524 000
Idrettsetaten	4 903 303	-96 875	78 277	4 884 706
Boligbygg	-265 016	-258 422	208 808	-314 630
Omsorgsbygg	854 586	-488 425	394 658	760 819
<b>Sum</b>	<b>8 672 638</b>	<b>-1 273 831</b>	<b>1 029 288</b>	<b>8 428 095</b>

Gjeld til eierne gjelder fordeling av ikke oppgjort resultat.


Styret har i 2020 vedtatt at gjelden skal reklassifiseres fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld som et vedlikeholdsfond.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Fehr, Atle von der

ID: 9578-5999-4-1163723  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 09:45:54  
Signeret med BankID (NO)


## Knutsen, Sten Engebretth

ID: 9578-5999-4-1691089  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 14:30:15  
Signeret med BankID (NO)


## Hall, Eivind

ID: 9578-5998-4-789359  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 21:17:41  
Signeret med BankID (NO)

## Goverud, Hege Kristin

ID: 9578-5994-4-503532  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2021 kl.: 11:53:59  
Signeret med BankID (NO)

## Folkman, Anders

ID: 9578-5994-4-3258155  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 12:10:28  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 2b4f1159usu241774373

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur