



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 813 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Atle Skretting
Østre Helleveien 3A
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		821 900	98 367
Sum kostnader		821 900	98 367
Driftsresultat		-821 900	-98 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 373	101 651
Annen finansinntekt		1 218 433	2 200 440
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		372 753	1 148
Sum finansinntekter		1 695 559	2 303 239
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		20 838	34 025
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-573 700	573 700
Annen finanskostnad		53 500	
Sum finanskostnader		-499 362	607 725
Netto finans		2 194 920	1 695 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 021	1 597 147
Skattekostnad på resultat	3	-8 840	15 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 861	1 581 902
Årsresultat	4	1 381 861	1 581 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 861	1 581 902
Totalresultat		1 381 861	1 581 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 381 861	1 581 902
Sum overføringer og disponeringer		1 381 861	1 581 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 840	
Sum immaterielle eiendeler		8 840	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 475 774	2 475 774
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 885 214	2 276 177
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 667	23 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 384 655	4 775 618
Sum anleggsmidler		8 393 495	4 775 618
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 161 968	8 102 270
Sum investeringer		8 161 968	8 102 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		186 053	2 384 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 053	2 384 860
Sum omløpsmidler		8 348 021	10 487 130
SUM EIENDELER		16 741 517	15 262 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 363 114	14 981 253
Sum opptjent egenkapital		16 363 114	14 981 253
Sum egenkapital	4, 8	16 609 237	15 227 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			15 245
Annen kortsiktig gjeld		132 280	20 127
Sum kortsiktig gjeld		132 280	35 372
Sum gjeld		132 280	35 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 741 517	15 262 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420080

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 813 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		821 900	98 367
Sum kostnader		821 900	98 367
Driftsresultat		-821 900	-98 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 373	101 651
Annen finansinntekt		1 218 433	2 200 440
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		372 753	1 148
Sum finansinntekter		1 695 559	2 303 239
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		20 838	34 025
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-573 700	573 700
Annen finanskostnad		53 500	
Sum finanskostnader		-499 362	607 725
Netto finans		2 194 920	1 695 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 021	1 597 147
Skattekostnad på resultat	3	-8 840	15 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 381 861	1 581 902
Årsresultat	4	1 381 861	1 581 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 381 861	1 581 902
Totalresultat		1 381 861	1 581 902
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 381 861	1 581 902
Sum overføringer og disponeringer		1 381 861	1 581 902



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	8 840	
Sum immaterielle eiendeler		8 840	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 475 774	2 475 774
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 885 214	2 276 177
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 667	23 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		8 384 655	4 775 618

Sum anleggsmidler

		8 393 495	4 775 618
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer

7

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		8 161 968	8 102 270
Sum investeringer		8 161 968	8 102 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		186 053	2 384 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 053	2 384 860

Sum omløpsmidler

		8 348 021	10 487 130
--	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		16 741 517	15 262 748
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 363 114	14 981 253
Sum opptjent egenkapital		16 363 114	14 981 253
Sum egenkapital	4, 8	16 609 237	15 227 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			15 245
Annen kortsiktig gjeld		132 280	20 127
Sum kortsiktig gjeld		132 280	35 372
Sum gjeld		132 280	35 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 741 517	15 262 748



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandnes Bygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ML YG-EVOCE-GCUGP-WP036-S57VX-UEB3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 13:07:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ML YG-EVOCE-GCUGP-WP036-S57VX-UEB3M

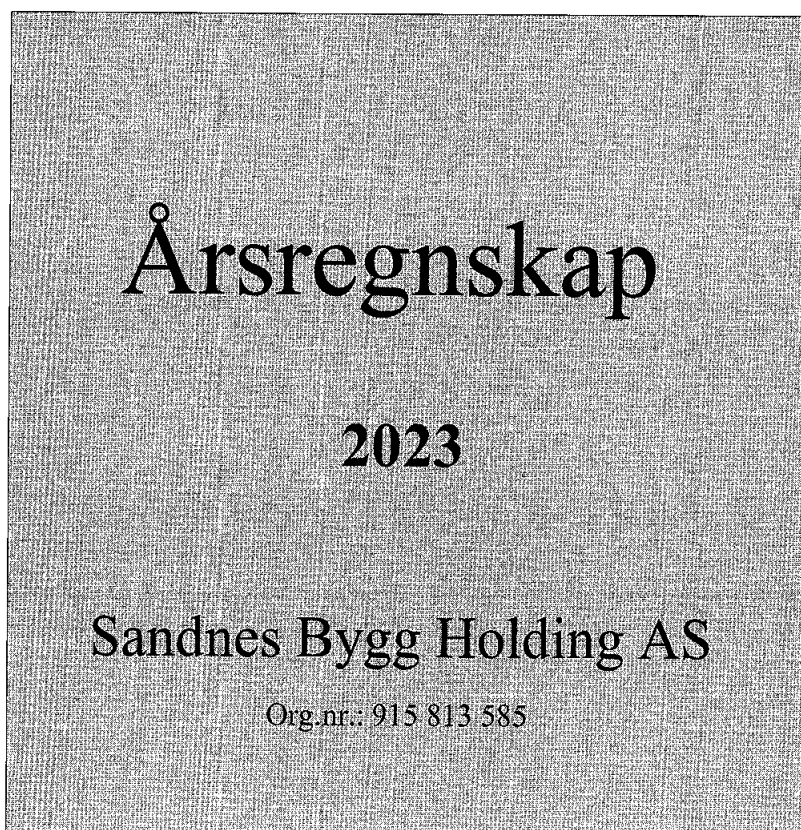
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Resultatregnskap				
Sandnes Bygg Holding AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftskostnad		821 900	98 367	
Sum driftskostnader		821 900	98 367	
Driftsresultat		-821 900	-98 367	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt		104 373	101 651	
Annen finansinntekt		1 218 433	2 200 440	
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		372 753	1 148	
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		20 838	34 025	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-573 700	573 700	
Annen finanskostnad		53 500	0	
Resultat av finansposter		2 194 920	1 695 514	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 021	1 597 147	
Skattekostnad på resultat	3	-8 840	15 245	
Årsresultat	4	1 381 861	1 581 902	
Overføringer				
Annen egenkapital		1 381 861	1 581 902	
Sum overføringer		1 381 861	1 581 902	

**Balanse**

Sandnes Bygg Holding AS


EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	8 840	0
Sum immaterielle eiendeler		8 840	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 475 774	2 475 774
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 885 214	2 276 177
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 667	23 667
Sum finansielle anleggsmidler		8 384 655	4 775 618
Sum anleggsmidler		8 393 495	4 775 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 161 968	8 102 270
Sum investeringer		8 161 968	8 102 270
Bankinnskudd og kontanter		186 053	2 384 860
Sum omløpsmidler		8 348 021	10 487 130
SUM EIENDELER		16 741 517	15 262 748


**Balanse**

Sandnes Bygg Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 363 114	14 981 253
Sum opptjent egenkapital		16 363 114	14 981 253
Sum egenkapital	4, 8	16 609 237	15 227 376
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	15 245
Annen kortsiktig gjeld		132 280	20 127
Sum kortsiktig gjeld		132 280	35 372
Sum gjeld		132 280	35 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 741 517	15 262 748

Sandnes, 09.04.2024
Styret i Sandnes Bygg Holding AS


Atle Vanglo Skretting
styreleder


Brit Melstveit Skretting
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

Sandnes Bygg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Noter 2023**

Sandnes Bygg Holding AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 245
Endring i utsatt skattefordel	-8 840	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 840	15 245
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 373 021	1 597 147
Permanente forskjeller	-1 413 202	-1 527 850
Skattepliktig inntekt	-40 181	69 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	15 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 181	0	40 181
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-40 181	0	40 181
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 840	0	8 840

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	246 123	0	0	14 981 253	15 227 376
Pr 01.01.2023	246 123	0	0	14 981 253	15 227 376
Årets resultat				1 381 861	1 381 861
Pr 31.12.2023	246 123	0	0	16 363 114	16 609 237

**Noter 2023****Sandnes Bygg Holding AS****Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.**

Sandnes Bygg Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandnes Bygg AS	Sandnes	100 %	3 498 151	- 452 441
Sandnes Bygg Bolig AS	Sandnes	100 %	188 335	-114 391
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS	Sandnes	100 %	895 380	231 943
Sandnes Bygg Eiendom AS	Sandnes	33 %	874 954	10 874
Sandnes Bygg Prosjekt AS	Sandnes	33 %	19 260	8 570

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandnes Bygg Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har vært forretningsmessige transaksjoner til markedspris i mellom selskapene.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5 885 214	2 276 177
Sum langsiktige fordringer	5 885 214	2 276 177

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	5 885 214
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
SUM	0	5 885 214

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	0	0



Noter 2023

Sandnes Bygg Holding AS

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.