



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 850 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITS SOLBARNEHAGER AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 352	607 440
Sum inntekter		626 352	607 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 940	59 938
Annen driftskostnad	1	112 104	119 213
Sum kostnader		172 044	179 151
Driftsresultat		454 308	428 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	75 429	32 896
Annen rentekostnad		14 892	63 059
Sum finanskostnader		90 321	95 955
Netto finans		-90 321	-95 955
Ordinært resultat før skattekostnad		363 987	332 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 077	74 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 910	258 154
Årsresultat		283 910	258 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 910	258 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		281 829	250 467
Overføringer annen egenkapital		2 081	7 686
Sum overføringer og disponeringer		283 910	258 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 325 439	2 385 379
Sum varige driftsmidler		2 325 439	2 385 379
Sum anleggsmidler		2 325 439	2 385 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		119 056
Sum fordringer			119 056
Sum omløpsmidler		0	119 056
SUM EIENDELER		2 325 439	2 504 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 489	55 408
Sum opptjent egenkapital		57 489	55 408
Sum egenkapital		117 489	115 408
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 229	49 642
Sum avsetninger for forpliktelser		50 229	49 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 031 845
Sum annen langsiktig gjeld			1 031 845
Sum langsiktig gjeld		50 229	1 081 487
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 157 720	1 302 746
Annen kortsiktig gjeld			4 794
Sum kortsiktig gjeld		2 157 720	1 307 540
Sum gjeld		2 207 949	2 389 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 325 439	2 504 435



**Årsregnskap 2019
for
Its Solbarnehager AS**

Organisasjonsnr. 961850126

Pemso Dokumentnøkkel: M5YWE-G168K-5Y8EX-EK2ZU-Z7G13-FLVXA



Its Solbarnehager AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		626 352	607 440
Sum driftsinntekter		626 352	607 440
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 940	59 938
Annen driftskostnad	1	112 104	119 213
Sum driftskostnader		172 044	179 151
DRIFTSRESULTAT		454 308	428 289
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	75 429	32 896
Annen rentekostnad		14 892	63 059
Sum finanskostnader		90 321	95 955
NETTO FINANSPOSTER		(90 321)	(95 955)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		363 987	332 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 077	74 181
ORDINÆRT RESULTAT		283 910	258 154
ÅRSRESULTAT		283 910	258 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		281 829	250 467
Overføringer annen egenkapital		2 081	7 686
SUM OVERF. OG DISP.		283 910	258 154

Penneo Dokumentnøkkel: M5YWE-GL68K-5Y8EX-EK2ZU-Z7G73-FLVXA



Its Solbarnehager AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 325 439	2 385 379
Sum varige driftsmidler		2 325 439	2 385 379
SUM ANLEGGSMIDLER		2 325 439	2 385 379
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	119 056
Sum fordringer		0	119 056
SUM OMLØPSMIDLER		0	119 056
SUM EIENDELER		2 325 439	2 504 435

Pemso Dokumentnøkkel: M5YWE-GL68K-5Y8EX-EK2ZU-Z7GY3-FLVXA



Its Solbarnehager AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 489	55 408
Sum opptjent egenkapital		57 489	55 408
SUM EGENKAPITAL		117 489	115 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 229	49 642
Sum avsetning for forpliktelser		50 229	49 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 031 845
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 031 845
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 229	1 081 487
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 157 720	1 302 746
Annen kortsiktig gjeld		0	4 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 157 720	1 307 540
SUM GJELD		2 207 949	2 389 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 325 439	2 504 435

Oslo den 31.01.2020

Andreas Wassdal
Styrets leder

Pemco Dokumentnøkkel: M5YWE-GL68K-5Y8EX-EK2ZU-Z7GY3-FLVXA



Its Solbarnehager AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Public Properties AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Noter for Its Solbarnehager AS

Organisasjonsnr. 961850126

Pemneo Dokumentnoekket.M5YWE-G168K-5Y8EX-EK2ZU-Z7G73-FLVXA



Its Solbarnehager AS

Noter 2019

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det ikke utbetalt honorar til styret i år. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	10 625	14 375
Totalt	10 625	14 375

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 857 948
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 857 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	472 569
+ Ordinære avskrivninger	59 939
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	532 508
Balanseført verdi pr 31/12	2 325 439
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Pemco Dokumentnøkkel: M5YWE-GL68K-5Y8EX-EK2ZU-Z7GY3-FLVXA



Its Solbarnehager AS

Noter 2019

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	228 315	225 646	-2 669
Sum	228 315	225 646	-2 669
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-2 669

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader			363 987
+ Permanente og andre forskjeller			0
+ Endring i midlertidige forskjeller			-2 669
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag			361 319
- Ytet konsernbidrag			361 319
= Inntekt			0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat			79 490
= Sum betalbar skatt			79 490
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)			587
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)			0
= Ordinær skattekostnad			80 077
Skattesats i inntektsåret			22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt			79 490
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag			-79 490
= Betalbar skatt i balansen			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	228 315	225 646
= Grunnlag utsatt skatt	228 315	225 646
Utsatt skatt	50 229	49 642

Noter for Its Solbarnehager AS

Organisasjonsnr. 961850126

Pemco Dokumentnøkkel: MSYWE-GL68K-5Y8EX-EK2ZU-Z7G73-FLVXA



Its Solbarnehager AS

Noter 2019

Note 4 - Mellomværende konsern

Inntektsførte renter konsern for året er kr 0 og kostnadsførte renter konsern er kr 75 429. Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	119 056
Sum fordringer	0	119 056
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	361 319	325 282
Annen kortsiktig gjeld	1 796 401	977 464
Sum gjeld	2 157 720	1 302 746

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Public Properties I AS	917 414 734	100 100,00 %

Pemco Dokumentnøkkel: M5YWE-GL68K-5Y8EX-EK2ZU-Z7G73-FLVXA



Its Solbarnehager AS

Noter 2019

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	55 408	115 408
Tilført fra årsresultat		283 910	283 910
Ytet konsernbidrag:	0	-281 829	-281 829
Pr 31.12.	60 000	57 489	117 489

Note 7 - Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 457 992.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1 031 845
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 325 439	2 385 379
Sum pantsatte eiendeler	2 325 439	2 385 379

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Pioneer Public Properties AS.

Pemco Dokumentnøkkel: M5YWE-GL68K-5Y8EX-EK2ZU-Z7GY3-FLVXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2020-01-31 13:09:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: M5YWE-GL68K-5Y8EX-EK2ZU-Z7G73-FLVXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Its Solbarnehager AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Its Solbarnehager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1 GYFE-4MUGU3-3NKKWU-6ZBLE-MDP4S-F7603



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-02-01 08:16:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: TGVYE-4MUGU3-3NKKU-6ZBLE-MDP4S-F7603

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>