



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Østby Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 300 765	14 022 183
Annen driftsinntekt		378 443	170 100
Sum inntekter		14 679 208	14 192 283
Kostnader			
Varekostnad		953 691	288 082
Lønnskostnad	1	9 109 658	3 501 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 533	189 875
Annen driftskostnad	9	3 679 511	9 025 772
Sum kostnader		13 855 392	13 004 878
Driftsresultat		823 816	1 187 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	500 000	
Annen renteinntekt		59 403	-28 716
Annen finansinntekt			18 138
Sum finansinntekter		559 403	-10 578
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 224 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 001	18 175
Annen rentekostnad		93 176	28 407
Annen finanskostnad		1 604	
Sum finanskostnader		124 782	10 270 731
Netto finans		434 621	-10 281 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 437	-9 093 904
Skattekostnad på resultat	2	167 141	426 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 296	-9 520 231
Årsresultat	8	1 091 296	-9 520 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 296	-9 520 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 091 296	-9 520 231
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 338 334	
Udekket tap			-9 520 231
Overført fra annen egenkapital		-2 247 038	
Sum overføringer og disponeringer		1 091 296	-9 520 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	90 295	257 436
Sum immaterielle eiendeler		90 295	257 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	360 599	405 000
Sum varige driftsmidler	3	360 599	405 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 032 006	1 032 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 006	1 032 007
Sum anleggsmidler		1 482 900	1 694 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		971 357	967 683
Andre kortsiktige fordringer	5	4 931 990	3 653 202
Konsernfordringer	4	172 200	
Sum fordringer		6 075 547	4 620 885
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	313 737	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 737	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 389 283	4 620 885
SUM EIENDELER		7 872 184	6 315 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		448 401	448 401
Annen innskutt egenkapital		451 599	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	7 748 401

Opptjent egenkapital

Udekket tap			4 501 364
Sum opptjent egenkapital			-4 501 364

Sum egenkapital	8	1 000 000	3 247 037
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 968	456 050
Langsiktig konserngjeld			1 126 413
Sum annen langsiktig gjeld		390 968	1 582 463

Sum langsiktig gjeld		390 968	1 582 463
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		717 500	611 410
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		650 613	470 632
Utbytte		3 338 334	
Kortsiktig konserngjeld	4	656 415	3 151
Annen kortsiktig gjeld		1 118 353	400 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		6 481 216	1 485 828
Sum gjeld		6 872 184	3 068 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 184	6 315 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323752

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Østby Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 988 621 781
REALNOR MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 300 765	14 022 183
Annen driftsinntekt		378 443	170 100
Sum inntekter		14 679 208	14 192 283
Kostnader			
Varekostnad		953 691	288 082
Lønnskostnad	1	9 109 658	3 501 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 533	189 875
Annen driftskostnad	9	3 679 511	9 025 772
Sum kostnader		13 855 392	13 004 878
Driftsresultat		823 816	1 187 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	500 000	
Annen renteinntekt		59 403	-28 716
Annen finansinntekt			18 138
Sum finansinntekter		559 403	-10 578
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 224 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 001	18 175
Annen rentekostnad		93 176	28 407
Annen finanskostnad		1 604	
Sum finanskostnader		124 782	10 270 731
Netto finans		434 621	-10 281 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 258 437	-9 093 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 296	-9 520 231
Årsresultat	8	1 091 296	-9 520 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 296	-9 520 231
Totalresultat		1 091 296	-9 520 231
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3 338 334	
Udekket tap		-9 520 231
Overført fra annen egenkapital	-2 247 038	
Sum overføringer og disponeringer	1 091 296	-9 520 231



Organisasjonsnr: 988 621 781
REALNOR MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	90 295	257 436
Sum immaterielle eiendeler		90 295	257 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	360 599	405 000
Sum varige driftsmidler	3	360 599	405 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 032 006	1 032 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 006	1 032 007
Sum anleggsmidler		1 482 900	1 694 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		971 357	967 683
Andre kortsiktige fordringer	5	4 931 990	3 653 202
Konsernfordringer	4	172 200	
Sum fordringer		6 075 547	4 620 885
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	313 737	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 737	
Sum omløpsmidler		6 389 283	4 620 885
SUM EIENDELER		7 872 184	6 315 328



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		448 401	448 401
Annen innskutt egenkapital		451 599	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	7 748 401

Opptjent egenkapital

Udekket tap			4 501 364
Sum opptjent egenkapital			-4 501 364

Sum egenkapital	8	1 000 000	3 247 037
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	390 968	456 050
Langsiktig konserngjeld			1 126 413
Sum annen langsiktig gjeld		390 968	1 582 463
Sum langsiktig gjeld		390 968	1 582 463

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		717 500	611 410
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		650 613	470 632
Utbytte		3 338 334	
Kortsiktig konserngjeld	4	656 415	3 151
Annen kortsiktig gjeld		1 118 353	400 635
Sum kortsiktig gjeld		6 481 216	1 485 828

Sum gjeld		6 872 184	3 068 291
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 184	6 315 328
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 621 781
REALNOR MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Realnor Management AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Management AS som viser et overskudd på kr 1.091.296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 15.16.47


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




 BankID Signing
Heidi Anette Kronberg
2023-03-01

 BankID Signing
Jens Marius Østby Andresen
2023-03-01

 BankID Signing
Thor Bjørdal
2023-03-01

 BankID Signing
Caroline Skogeng Bjørdal
2023-03-01

 BankID Signing
Stine Bjørdal Thorvildsen
2023-03-07

Årsregnskap 2022

Realnor Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 621 781



Resultatregnskap

Realnor Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 300 765	14 022 183
Annen driftsinntekt		378 443	170 100
Sum driftsinntekter		14 679 208	14 192 283
Varekostnad		953 691	288 082
Lønnskostnad	1	9 109 658	3 501 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 533	189 875
Annen driftskostnad	9	3 679 511	9 025 772
Sum driftskostnader		13 855 392	13 004 878
Driftsresultat		823 816	1 187 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	500 000	0
Annen renteinntekt		59 403	-28 716
Annen finansinntekt		0	18 138
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 224 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 001	18 175
Annen rentekostnad		93 176	28 407
Annen finanskostnad		1 604	0
Resultat av finansposter		434 621	-10 281 309
Resultat før skattekostnad		1 258 437	-9 093 904
Skattekostnad på resultat	2	167 141	426 327
Årsresultat	8	1 091 296	-9 520 231
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 338 334	0
Overført til udekket tap		0	9 520 231
Overført fra annen egenkapital		2 247 038	0
Sum overføringer		1 091 296	-9 520 231



Balanse Realnor Management AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	90 295	257 436
Sum immaterielle eiendeler		90 295	257 436
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	360 599	405 000
Sum varige driftsmidler	3	360 599	405 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 032 006	1 032 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 032 006	1 032 007
Sum anleggsmidler		1 482 900	1 694 443
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		971 357	967 683
Andre kortsiktige fordringer	5	4 931 990	3 653 202
Konsernfordringer	4	172 200	0
Sum fordringer		6 075 547	4 620 885
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	313 737	0
Sum omløpsmidler		6 389 283	4 620 885
Sum eiendeler		7 872 184	6 315 328



Balanse

Realnor Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		448 401	448 401
Annen innskutt egenkapital		451 599	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	7 748 401
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-4 501 364
Sum opptjent egenkapital		0	-4 501 364
Sum egenkapital	8	1 000 000	3 247 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	390 968	456 050
Langsiktig konserngjeld		0	1 126 413
Sum annen langsiktig gjeld		390 968	1 582 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		717 500	611 410
Skyldig offentlige avgifter		650 613	470 632
Utbytte		3 338 334	0
Konserngjeld	4	656 415	3 151
Annen kortsiktig gjeld		1 118 353	400 635
Sum kortsiktig gjeld		6 481 216	1 485 828
Sum gjeld		6 872 184	3 068 291
Sum egenkapital og gjeld		7 872 184	6 315 328

01.03.2023

Styret i Realnor Management AS

Thor Bjørdal
styreleder

Jens Marius Østby Andresen
styremedlem/daglig leder

Stine Bjørdal Thorvildsen
styremedlem

Caroline Skogeng Bjørdal
styremedlem

Heidi Anette Kronberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	7 461 858	3 581 779
Arbeidsgiveravgift	1 114 519	741 499
Pensjonskostnader	312 171	152 056
Andre ytelser	221 110	-974 185
Sum	9 109 658	3 501 149

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglige ledere	Styret
Lønn	2 462 500	0
Bonus	133 949	0
Pensjon	98 500	0
Annen godtgjørelse	196 032	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 56 359



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	167 141	426 327
Skattekostnad ordinært resultat	167 141	426 327
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 258 437	-9 093 904
Permanente forskjeller	-498 706	10 974 149
Endring i midlertidige forskjeller	108 830	14 888
Anvendelse av fremførbart underskudd	-868 561	-1 952 738
Skattepliktig inntekt	0	-57 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 918	25 014	16 096
Gevinst – og tapskonto	370 933	463 667	92 734
Sum	379 851	488 681	108 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-790 283	-1 658 844	-868 561
Grunnlag for utsatt skattefordel	-410 432	-1 170 163	-759 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-90 295	-257 436	-167 141

Note 3 Anleggsmidler

	IT utstyr	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		540 000	540 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 132		68 132
= Anskaffelseskost 31.12.22	68 132	540 000	608 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 533	243 000	247 533
= Bokført verdi 31.12.22	63 599	297 000	360 599
Årets ordinære avskrivninger	4 533	108 000	112 533
Økonomisk levetid	3 år	5 år	



Note 4 Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Driftscompagniet Vest AS	100%	856 936	0	488 752
Driftscompagniet Bærum AS	100%	175 070	0	233 425
Sum		1 032 006		

Gjeld til datterselskap

	Bokført gjeld
Driftscompagniet Vest AS	-458 332
Driftscompagniet Bærum AS	-198 083
Sum	-656 415

Det er beregnet renter med 3 %.

Mottatt utbytte

Fra Driftscompagniet Vest AS kr. 500 000

Fordring på selskap i samme konsern

	Bokført fordring
Realnor Property Advisors AS	172 200

Ingen renteberegning.

Note 5 Pantstillelser og garantier mv

Selskapet har pr. 31.12.22 et billån i Nordea på kr. 390 968 med pant i selskapets biler.

Bokført verdi av biler er kr. 297 000

Bokførte rentekostnader vedr. billånet kr. 18 881

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale hvor Realnor Holding AS er konsernspiss. Av selskapets bankinnskudd inngår kr. 4 695 917 i denne avtalen. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 308 490.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REALNOR MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REALNOR HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	448 401	7 200 000	-4 501 364	3 247 037
Årets resultat			1 091 296		1 091 296
Udekket tap mot innskutt			-4 501 364	4 501 364	
Utbytte			-3 338 334		-3 338 334
Pr 31.12.2022	100 000	448 401	451 598	0	1 000 000

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Nærstående	Tjeneste/Kostnad	Beløp
Realnor Holding AS	Kontororgleie	1 474 326
Realnor Holding AS	Regnskapsføring	75 000
Realnor Property Advisors AS	Regnskapsføring	100 000
Realnor Stavanger AS	Regnskapsføring	75 000