



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 321 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 15
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 464	664 548
Sum inntekter		691 464	664 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 165	356 165
Annen driftskostnad		74 395	61 388
Sum kostnader		430 560	417 553
Driftsresultat		260 904	246 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 072	18 161
Sum finansinntekter		18 072	18 161
Annen rentekostnad		227 939	165 651
Sum finanskostnader		227 939	165 651
Netto finans		-209 866	-147 489
Resultat før skattekostnad		51 038	99 506
Skattekostnad	2	11 229	21 891
Årsresultat		39 809	77 615
Totalresultat		39 809	77 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	39 809	77 616
Sum overføringer og disponeringer		39 809	77 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	412 282	365 451
Sum immaterielle eiendeler		412 282	365 451
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 379 642	4 735 807
Sum varige driftsmidler		4 379 642	4 735 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 791 924	5 101 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	328 051	577 744
Konsernfordringer		205 849	158 875
Sum fordringer		533 900	736 619
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		533 900	736 619
SUM EIENDELER		5 325 824	5 837 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		39 809	0
Sum innskutt egenkapital		135 809	96 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	5, 6	135 808	96 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 769 424	5 166 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 424	5 166 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 684	271 809
Kortsiktig konserngjeld		263 909	303 193
Sum kortsiktig gjeld		420 593	575 002
Sum gjeld		5 190 017	5 741 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 824	5 837 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527435

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 321 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 15
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 321 188
JAR EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		691 464	664 548
Sum inntekter		691 464	664 548
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	356 165	356 165
Annen driftskostnad		74 395	61 388
Sum kostnader		430 560	417 553
Driftsresultat		260 904	246 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 072	18 161
Sum finansinntekter		18 072	18 161
Annen rentekostnad		227 939	165 651
Sum finanskostnader		227 939	165 651
Netto finans		-209 866	-147 489
Resultat før skattekostnad		51 038	99 506
Skattekostnad	2	11 229	21 891
Årsresultat		39 809	77 615
Totalresultat		39 809	77 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	39 809	77 616
Sum overføringer og disponeringer		39 809	77 616



Organisasjonsnr: 989 321 188
JAR EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	412 282	365 451
Sum immaterielle eiendeler		412 282	365 451

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 379 642	4 735 807
Sum varige driftsmidler		4 379 642	4 735 807

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 791 924	5 101 258
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer	4	328 051	577 744
Konsernfordringer		205 849	158 875
Sum fordringer		533 900	736 619

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		533 900	736 619
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 325 824	5 837 877
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		39 809	0
Sum innskutt egenkapital		135 809	96 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1	
--------------------------	--	----	--

Sum egenkapital	5, 6	135 808	96 000
-----------------	------	---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 4 769 424	5 166 876
Sum annen langsiktig gjeld	4 769 424	5 166 876
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 684	271 809
Kortsiktig konserngjeld	263 909	303 193
Sum kortsiktig gjeld	420 593	575 002
Sum gjeld	5 190 017	5 741 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 325 824	5 837 877



Organisasjonsnr: 989 321 188
JAR EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jar Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jar Eiendom BHG as som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GFXM6-5J566-RQ05J-BCKCD-JNB0E-GS10A



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jar Eiendom BHG as

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFXM6-5J566-RQ05J-BCKCD-JNB0E-GSIV0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Magnus Pensgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1550326

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-13 14:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFXM6-5J566-RQ05-I-BCKCD-JNB0E-GS10A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

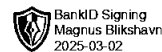
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport



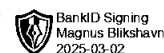
Jar Eiendom BHG as

2024

Jar Eiendom BHG as Org.nr. 989321188



Resultatregnskap

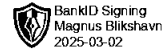


Jar Eiendom BHG as

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		691 464	664 548
Sum driftsinntekter		691 464	664 548
Avskrivning varige driftsmidler	3	356 165	356 165
Annen driftskostnad		74 395	61 388
Sum driftskostnad		430 560	417 553
Driftsresultat		260 904	246 995
Annen finansinntekt		18 072	18 161
Sum finansinntekter		18 072	18 161
Annen rentekostnad		227 939	165 651
Sum finanskostnader		227 939	165 651
Sum netto finansposter		-209 866	-147 489
Ordinært resultat før skattekostnad		51 038	99 506
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 229	21 891
Ordinært resultat		39 809	77 615
Årsresultat		39 809	77 615
Konsembidrag	5	39 809	77 616
Sum disponert		39 809	77 616



Balanse

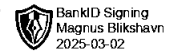


Jar Eiendom BHG as

	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	412 282	365 451
Sum immaterielle eiendeler		412 282	365 451
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 379 642	4 735 807
Sum varige driftsmidler		4 379 642	4 735 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 791 924	5 101 258
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer		205 849	158 875
Andre fordringer	4	328 051	577 744
Sum fordringer		533 900	736 619
Sum omløpsmidler		533 900	736 619
Sum eiendeler		5 325 824	5 837 877



Balanse



Jar Eiendom BHG as

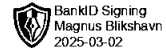
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	96 000	96 000
Annen innskutt egenkapital		39 809	0
Sum innskutt egenkapital		135 809	96 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1	0
Sum opptjent egenkapital		-1	0
Sum egenkapital	5, 6	135 808	96 000
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 769 424	5 166 876
Sum annen langsiktig gjeld		4 769 424	5 166 876
Leverandørgjeld		156 684	271 809
Kortsiktig konsemgjeld		263 909	303 193
Sum kortsiktig gjeld		420 593	575 002
Sum gjeld		5 190 017	5 741 878
Sum egenkapital og gjeld		5 325 824	5 831 877

Bærum, 02.03.2025
Styret for Jar Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn
Styrets leder



Jar Eiendom BHG as



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

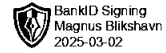
Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Jar Eiendom BHG as



Note 2 Skattemnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	58 060	66 702
Endring utsatt skatt	-46 831	-44 811
Årets skattekostnad	11 229	21 890

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	51 037	99 506
Endringer midlertidige forskjeller	212 871	203 687
Årets skattegrunnlag	263 908	303 193
Betalbar skatt	58 059	66 702
Skatt på avgitt konsernbidrag	58 059	66 702
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-1 874 018	-1 661 147	-212 871
Sum	-1 874 018	-1 661 147	-212 871
Utsatt skatt	-412 283	-365 452	-46 831

Note 3 Anleggsmidler

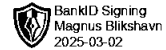
	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-0	10 897 143	10 897 143
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	-0	6 517 499	6 517 499
Regnskapsmessig verdi	0	4 379 644	4 379 644
Årets avskrivninger	0	356 164	356 164
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 328 051 pr 31.12.2024. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



Jar Eiendom BHG as



Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.960, tilsammen kr.96 000. SFR Eiendom AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	96 000
Årets resultat	39 809
Avgitt konsernbidrag	-205 849
Mottatt konsernbidrag	205 849
Egenkapital 31.12.	135 808

Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 4 769 424. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2036. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2024 er kr 4 379 642.

Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.