



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 844	11 647
Sum kostnader		10 844	11 647
Driftsresultat		-10 844	-11 647
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 844	-11 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 844	-11 647
Årsresultat		-10 844	-11 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 844	-11 647
Totalresultat		-10 844	-11 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 844	-11 647
Sum overføringer og disponeringer		-10 844	-11 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	30 647	37 500
Konsernfordringer			25 147
Sum fordringer	3	30 647	62 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853	12 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853	12 500
Sum omløpsmidler		31 500	75 147
SUM EIENDELER		31 500	75 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		10 844	
Sum opptjent egenkapital		-10 844	
Sum egenkapital		19 156	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 844	11 647
Kortsiktig konserngjeld	3		32 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 344	45 147
Sum gjeld		12 344	45 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 500	75 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546429

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Kystveien 174
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 844	11 647
Sum kostnader		10 844	11 647
Driftsresultat		-10 844	-11 647
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 844	-11 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 844	-11 647
Årsresultat		-10 844	-11 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 844	-11 647
Totalresultat		-10 844	-11 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 844	-11 647
Sum overføringer og disponeringer		-10 844	-11 647



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3 30 647 37 500
Konsernfordringer
Sum fordringer 3 **30 647** **62 647**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 853 12 500
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 853 **12 500**

Sum omløpsmidler 31 500 **75 147**

SUM EIENDELER 31 500 **75 147**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 1
Sum innskutt egenkapital 30 000 **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 10 844
Sum opptjent egenkapital -10 844

Sum egenkapital 19 156 **30 000**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 844	11 647
Kortsiktig konserngjeld	3		32 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 344	45 147
Sum gjeld		12 344	45 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 500	75 147



Organisasjonsnr: 925 459 305
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vestheisen Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 459 305



RESULTATREGNSKAP

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	10 844	11 647
Sum driftskostnader		10 844	11 647
Driftsresultat		-10 844	-11 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 844	-11 647
Resultat		-10 844	-11 647
Årsresultat		-10 844	-11 647
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 844	11 647
Sum overføringer		-10 844	-11 647



BALANSE

VESTHEISEN LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 647	37 500
Konsernfordringer		0	25 147
Sum fordringer	3	30 647	62 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		853	12 500
Sum omløpsmidler		31 500	75 147
Sum eiendeler		31 500	75 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 844	0
Sum opptjent egenkapital		-10 844	0
Sum egenkapital		19 156	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	10 844	11 647
Konserngjeld	3	0	32 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		12 344	45 147
Sum gjeld		12 344	45 147
Sum egenkapital og gjeld		31 500	75 147

Kristiansand, 22.06.2023
Styret i Vestheisen Leiligheter AS


Reidar Dahlmann
styreleder



Noter 2022

Vestheisen Leiligheter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTHEISEN LEILIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RForm AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Reidar Dahlmann eier samtlige aksjer i RForm AS.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Noter 2022

Vestheisen Leiligheter AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 647	62 647
Sum	30 647	62 647
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	32 000
Sum	0	32 000

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet vil bli avviklet i 2023.