



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 462 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1
Forretningsadresse: V/ Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 274	450 099
Sum inntekter		455 274	450 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-800
Annen driftskostnad	1	520 176	368 342
Sum kostnader		520 176	367 542
Driftsresultat		-64 902	82 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	68
Sum finansinntekter		119	68
Netto finans		119	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 783	82 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 783	82 625
Årsresultat	5	-64 783	82 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 783	82 625
Totalresultat		-64 783	82 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 783	82 625
Sum overføringer og disponeringer		-64 783	82 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	474 166	474 166
Sum varige driftsmidler		474 166	474 166
Sum anleggsmidler		474 166	474 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 548	
Andre kortsiktige fordringer		72 075	78 574
Sum fordringer		80 623	78 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	169 469	217 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 469	217 071
Sum omløpsmidler		250 092	295 645
SUM EIENDELER		724 258	769 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 776	626 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		561 776	626 559
Sum egenkapital	5	669 776	734 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 940	25 465
Annen kortsiktig gjeld		6 542	9 787
Sum kortsiktig gjeld		54 482	35 252
Sum gjeld		54 482	35 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 258	769 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705596

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 462 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1
Forretningsadresse: V/ Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 931 462 482
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 274	450 099
Sum inntekter		455 274	450 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-800
Annen driftskostnad	1	520 176	368 342
Sum kostnader		520 176	367 542
Driftsresultat		-64 902	82 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	68
Sum finansinntekter		119	68
Netto finans		119	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 783	82 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 783	82 625
Årsresultat	5	-64 783	82 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 783	82 625
Totalresultat		-64 783	82 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 783	82 625
Sum overføringer og disponeringer		-64 783	82 625



Organisasjonsnr: 931 462 482
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

474 166

474 166

Sum varige driftsmidler

474 166

474 166

Sum anleggsmidler

474 166

474 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

8 548

72 075

78 574

Sum fordringer

80 623

78 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

169 469

217 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 469

217 071

Sum omløpsmidler

250 092

295 645

SUM EIENDELER

724 258

769 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

108 000

108 000

Sum innskutt egenkapital

108 000

108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

561 776

626 559

Sum opptjent egenkapital

561 776

626 559

Sum egenkapital

5

669 776

734 559

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	47 940	25 465
Annen kortsiktig gjeld	6 542	9 787
Sum kortsiktig gjeld	54 482	35 252
Sum gjeld	54 482	35 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 258	769 811



Organisasjonsnr: 931 462 482
AKTIESELSKAPET ADAMSTUEN BYGNING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aktieselskapet Adamstuen
Bygning 1

Foretaksnummer:931 462 482



Resultatregnskap			
Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		455 274	450 099
Sum driftsinntekter		<u>455 274</u>	<u>450 099</u>
Lønnskostnad	1	0	-800
Annen driftskostnad	1	520 176	368 342
Sum driftskostnader		<u>520 176</u>	<u>367 542</u>
Driftsresultat		<u>-64 902</u>	<u>82 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	68
Resultat av finansposter		<u>119</u>	<u>68</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-64 783</u>	<u>82 625</u>
Ordinært resultat		<u>-64 783</u>	<u>82 625</u>
Årsresultat	5	<u>-64 783</u>	<u>82 625</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 783	82 625
Sum overføringer		<u>-64 783</u>	<u>82 625</u>



Balanse

Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	474 166	474 166
Sum varige driftsmidler		<u>474 166</u>	<u>474 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>474 166</u>	<u>474 166</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 548	0
Andre kortsiktige fordringer		72 075	78 574
Sum fordringer		<u>80 623</u>	<u>78 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	169 469	217 071
Sum omløpsmidler		<u>250 092</u>	<u>295 645</u>
Sum eiendeler		<u>724 258</u>	<u>769 811</u>



Balanse

Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 776	626 559
Sum opptjent egenkapital		<u>561 776</u>	<u>626 559</u>
Sum egenkapital	5	<u>669 776</u>	<u>734 559</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 940	25 465
Annen kortsiktig gjeld		6 542	9 787
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 482</u>	<u>35 252</u>
Sum gjeld		<u>54 482</u>	<u>35 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>724 258</u>	<u>769 811</u>

Oslo, 05.04.2022

Styret i Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

Dag Tore Jarnæs
styreleder

Daniel Sjulseth
styremedlem

Silje Tangen Andresen
styremedlem



Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Foretaksnummer: 931 462 482



Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note - 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	474 166	474 166
= Anskaffelseskost 31.12.2021	474 166	474 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	474 166	474 166

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1.200	108.000

Selskapets aksjonærer er eierne av leilighetene, med andeler fordelt etter leilighetens størrelse.

Foretaksnummer: 931 462 482



Aktieselskapet Adamstuen Bygning 1

Note 4 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bunde midler. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	-108 000	-626 559	-734 559
Pr 01.01.2021	-108 000	-626 559	-734 559
Årets resultat		64 783	64 783
Pr 31.12.2021	-108 000	-561 776	-669 776

Foretaksnummer: 931 462 482