



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 936 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	175 712
Sum inntekter		234 000	175 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	207 974	166 910
Sum kostnader		207 974	166 910
Driftsresultat		26 026	8 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	625
Sum finansinntekter		231	625
Annen rentekostnad		172 321	199 856
Sum finanskostnader		172 321	199 856
Netto finans		-172 090	-199 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 064	-190 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 064	-190 430
Årsresultat		-146 064	-190 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 064	-190 430
Totalresultat		-146 064	-190 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 064	-190 430
Sum overføringer og disponeringer		-146 064	-190 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 750 000	5 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6		
Sum anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	1 223 018	1 223 018
Sum varer		1 223 018	1 223 018
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 000	6 785
Andre kortsiktige fordringer		5 799	8 316
Sum fordringer		29 799	15 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 713	55 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 713	55 097
Sum omløpsmidler		1 273 530	1 293 217
SUM EIENDELER		7 023 530	7 043 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 165 165	1 019 102
Sum opptjent egenkapital		-1 165 165	-1 019 102
Sum egenkapital	5	834 835	980 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld		497 500	402 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	142 311	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 811	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 139 811	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	6 898	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 987	62 318
Sum kortsiktig gjeld		48 885	62 318
Sum gjeld		6 188 696	6 062 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 530	7 043 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523662

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 936 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 994 936 948
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 000	175 712
Sum inntekter		234 000	175 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	207 974	166 910
Sum kostnader		207 974	166 910
Driftsresultat		26 026	8 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	625
Sum finansinntekter		231	625
Annen rentekostnad		172 321	199 856
Sum finanskostnader		172 321	199 856
Netto finans		-172 090	-199 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-146 064	-190 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 064	-190 430
Årsresultat		-146 064	-190 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 064	-190 430
Totalresultat		-146 064	-190 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 064	-190 430
Sum overføringer og disponeringer		-146 064	-190 430



Organisasjonsnr: 994 936 948
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 750 000	5 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6		
Sum anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	1 223 018	1 223 018
Sum varer		1 223 018	1 223 018
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 000	6 785
Andre kortsiktige fordringer		5 799	8 316
Sum fordringer		29 799	15 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	20 713	55 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 713	55 097
Sum omløpsmidler		1 273 530	1 293 217
SUM EIENDELER		7 023 530	7 043 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 165 165	1 019 102



Sum opptjent egenkapital		-1 165 165	-1 019 102
Sum egenkapital	5	834 835	980 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Langsiktig konserngjeld		497 500	402 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	142 311	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 811	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 139 811	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	6 898	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		41 987	62 318
Sum kortsiktig gjeld		48 885	62 318
Sum gjeld		6 188 696	6 062 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 023 530	7 043 217



Organisasjonsnr: 994 936 948
BELLEVUEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaspar Strømme Eiendom AS	1400.00	70.00%	Ordinære aksjer
Kåre Trygve Mosby	300.00	15.00%	Ordinære aksjer
Roja Eiendom AS	300.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bellevuebakken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellevuebakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F17K-UABOT-UXCZB-JW61-X80Q5-EYWTB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 06:48:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: FIC7K-UABQJ-UXCZB-JKW61-X8OQS-EYWTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bellevuebakken Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CTO31-WUUVN-6P0LI-K7E8C-50B3H-L2DE

Organisasjonsnr: 994 936 948



Resultatregnskap
Bellevuebakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		234 000	175 712
Sum driftsinntekter		234 000	175 712
Annen driftskostnad	1	207 974	166 910
Sum driftskostnader		207 974	166 910
Driftsresultat		26 026	8 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	625
Annen rentekostnad		172 321	199 856
Resultat av finansposter		-172 090	-199 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 064	-190 430
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-146 064	-190 430
Overføringer			
Overført til udekket tap		146 064	190 430
Sum overføringer		-146 064	-190 430

Penneo Dokumentnøkkel: CTO31-WUUVN-6P0LI-K7E8C-50B3H-LZDE



Balanse
Bellevuebakken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 750 000	5 750 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 750 000	5 750 000
Sum anleggsmidler		5 750 000	5 750 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	1 223 018	1 223 018
Sum varer		1 223 018	1 223 018
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	24 000	6 785
Andre kortsiktige fordringer		5 799	8 316
Sum fordringer		29 799	15 101
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 713	55 097
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 713	55 097
Sum omløpsmidler		1 273 530	1 293 217
Sum eiendeler		7 023 530	7 043 217

Penneo Dokumentnøkkel: CTO31-WUUVN-6P0LI-K7E8C-50B3H-LZDE



Balanse

Bellevuebakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 165 165	-1 019 102
Sum opptjent egenkapital		-1 165 165	-1 019 102
Sum egenkapital	5	834 835	980 898
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		497 500	402 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	142 311	97 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 811	6 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	6 898	0
Annen kortsiktig gjeld		41 987	62 318
Sum kortsiktig gjeld		48 885	62 318
Sum gjeld		6 188 696	6 062 318
Sum egenkapital og gjeld		7 023 530	7 043 217

Kristiansand, ____/____-2021
Styret i Bellevuebakken Eiendom AS

Torgny Strømme
styreleder

Roy Sandnes
styremedlem

Richard Strømme
styremedlem/ daglig leder

Kåre Trygve Mosby
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnelig ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 8 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 250
Andre tjenester	4 250
Sum honorar til revisor	8 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-146 064	-190 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	16 000
Skattepliktig inntekt	-146 064	-174 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-16 000	-16 000	0
Sum	-16 000	-16 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 159 165	-1 013 102	146 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 175 165	1 029 102	-146 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 536	-226 402	32 134

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Bellevebakken Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CTO31-WUUVM-6P0LI-K7E8C-50B3H-LZDE



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består i sin helhet av tomteområde og fast eiendom i Lillesand.

Varelageret pr 31.12.2020 består av tomte- og oppføringskostnader knyttet til prosjektet over.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bellevuebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaspar Strømme Eiendom AS	1 400	70,0	70,0
Kåre Trygve Mosby	300	15,0	15,0
Røja Eiendom AS	300	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Trygve Mosby	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		300

Roy Sandnes (styremedlem) eier 50 % av Røja Eiendom AS. Richard Strømme (daglig leder) har eierinteresser i konsernet hvor Kaspar Strømme Eiendom AS inngår.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	0	-1 019 102	980 898
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-146 064	-146 064
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	0	-1 165 165	834 835

Bellevuebakken Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CTO31-WUUVW-6P0LI-K7E8C-50B3H-ILZDE



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	639 811	500 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	639 811	500 000

Kapar Strømme Eiendom AS (70 %eier) har lånt selskapet kr. 497 500.

Kåre Trygve Mosby (15 %eier) har lånt selskapet kr. 80 000.

Røja Eiendom AS (15 %eier) har lånt selskapet kr. 62 311.

Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	5 500 000	5 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	5 750 000	5 750 000
Anlegg under utførelse	1 223 018	1 223 018
Kundefordringer	24 000	6 785
Sum	6 997 018	6 979 803

Note 8 Fortsatt drift

Over halvparten av egenkapital er tapt pr 31.12.2020. Styret mener at virkelig verdi av eiendommen er høyere enn bokført verdi, og således at reell egenkapital er over halvparten av bokført aksjekapital. Selskapet har begrenset med drift frem til utvikling av eiendommen. Det er styrets oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og at selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet til å dekke løpende forpliktelser ved behov. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

Bellevebakken Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CTO31-WUUVW-6P0LI-K7E8C-50B3H-LLZDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Strømme

Styremedlem

På vegne av: Richard Strømme

Serienummer: 9578-5990-4-2671536

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-15 09:28:33Z



Torgny Strømme

Styreleder

På vegne av: Torgny Strømme

Serienummer: 9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-15 09:32:04Z



Odd Skau

Styremedlem

På vegne av: Kåre Trygve Mosby

Serienummer: 9578-5999-4-1850851

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-22 06:04:33Z



Roy Sandnes

Styremedlem

På vegne av: Roy Sandnes

Serienummer: 9578-5993-4-3783477

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-28 15:33:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: CTO3T-WUUVM-6POLL-K7E8C-S0B3H-LLZDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>