



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 037 315	3 548 066
Annen driftsinntekt		49 004	31 200
Sum inntekter		6 086 319	3 579 266
Kostnader			
Varekostnad		1 170 661	746 009
Lønnskostnad	1	2 503 008	1 316 297
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 225	21 743
Annen driftskostnad	3	1 887 135	1 371 204
Sum kostnader		5 587 029	3 455 253
Driftsresultat		499 290	124 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 335	5 729
Annen finansinntekt			117
Sum finansinntekter		14 335	5 846
Annen rentekostnad		448	908
Annen finanskostnad			207
Sum finanskostnader		448	1 115
Netto finans		13 887	4 731
Ordinært resultat før skattekostnad		513 177	128 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	117 697	29 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 480	99 437
Årsresultat		395 480	99 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 480	99 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6	95 480	99 437
Sum overføringer og disponeringer		395 480	99 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 988	57 213
Sum varige driftsmidler		30 988	57 213
Sum anleggsmidler		30 988	57 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 130 091	518 923
Andre fordringer		116 998	12 994
Sum fordringer		1 247 089	531 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 476 654	1 079 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 476 654	1 079 664
Sum omløpsmidler		2 723 743	1 611 581
SUM EIENDELER		2 754 731	1 668 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	300 000	300 000
Overkurs	6	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	585 838	490 357
Sum opptjent egenkapital		585 838	490 357
Sum egenkapital		1 135 838	1 040 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 238	3 212
Sum avsetninger for forpliktelser		3 238	3 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 238	3 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	129 663	287 279
Betalbar skatt	4	117 671	30 123
Skyldig offentlige avgifter		331 957	134 598
Utbytte	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	736 364	173 224
Sum kortsiktig gjeld		1 615 655	625 224
Sum gjeld		1 618 893	628 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 731	1 668 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277874

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 8
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 037 315	3 548 066
Annen driftsinntekt		49 004	31 200
Sum inntekter		6 086 319	3 579 266
Kostnader			
Varekostnad		1 170 661	746 009
Lønnskostnad	1	2 503 008	1 316 297
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 225	21 743
Annen driftskostnad	3	1 887 135	1 371 204
Sum kostnader		5 587 029	3 455 253
Driftsresultat		499 290	124 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 335	5 729
Annen finansinntekt			117
Sum finansinntekter		14 335	5 846
Annen rentekostnad		448	908
Annen finanskostnad			207
Sum finanskostnader		448	1 115
Netto finans		13 887	4 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	513 177	128 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 697	29 307
Årsresultat		395 480	99 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 480	99 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	
Overføringer annen egenkapital	6	95 480	99 437
Sum overføringer og disponeringer		395 480	99 437



Utsatt skatt	5	3 238	3 212
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 238	3 212
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 238	3 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	129 663	287 279
Betalbar skatt	4	117 671	30 123
Skyldig offentlige avgifter		331 957	134 598
Utbytte	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	736 364	173 224
Sum kortsiktig gjeld		1 615 655	625 224
Sum gjeld		1 618 893	628 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 731	1 668 793



Organisasjonsnr: 922 237 867
TØNSBERG OG RE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 922237867



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 037 315	3 548 066
Annen driftsinntekt		49 004	31 200
Sum driftsinntekter		6 086 319	3 579 266
Driftskostnader			
Varekostnad		1 170 661	746 009
Lønnskostnad	1	2 503 008	1 316 297
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 225	21 743
Annen driftskostnad	3	1 887 135	1 371 204
Sum driftskostnader		5 587 029	3 455 253
DRIFTSRESULTAT		499 290	124 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 335	5 729
Annen finansinntekt		0	117
Sum finansinntekter		14 335	5 846
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		448	908
Annen finanskostnad		0	207
Sum finanskostnader		448	1 115
NETTO FINANSPOSTER		13 887	4 731
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		513 177	128 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	117 697	29 307
Sum resultat for perioden		395 480	99 437
ÅRSRESULTAT		395 480	99 437
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	95 480	99 437
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		395 480	99 437



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 988	57 213
Sum varige driftsmidler		30 988	57 213
SUM ANLEGGSMIDLER		30 988	57 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 130 091	518 923
Andre fordringer		116 998	12 994
Sum fordringer		1 247 089	531 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 476 654	1 079 664
SUM OMLØPSMIDLER		2 723 743	1 611 580
SUM EIENDELER		2 754 731	1 668 794



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	300 000	300 000
Overkurs	6	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	585 838	490 357
Sum opptjent egenkapital		585 838	490 357
SUM EGENKAPITAL		1 135 838	1 040 357
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 238	3 212
Sum avsetning for forpliktelser		3 238	3 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 238	3 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	129 663	287 279
Betalbar skatt	4	117 671	30 123
Skyldig offentlige avgifter		331 957	134 598
Utbytte	6	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	736 364	173 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 615 655	625 224
SUM GJELD		1 618 893	628 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 731	1 668 794

TØNSBERG, 05.05.2022

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Thomas Hostvedt Dahle
varamedlem



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av koronasituasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	1 859 152
Arbeidsgiveravgift	270 262
Pensjonskostnader	19 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	354 013
Totalt	2 503 008

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	89 772
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 559
+ Ordinære avskrivninger	26 225
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 784
Balanseført verdi pr 31/12	30 988
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Note 3 - Leasing

Selskapet har inngått leasingavtale med Cenera AS med månedlig beløp kr 2 050 eks. mva fram til aug. 2024, og med Konica Minolta med månedlig beløp på kr 1 625 eks. mva fram til mai. 2024.



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	513 177
Permanente og andre forskjeller	21 810
Endring i midlertidige forskjeller	-119
Inntekt	534 868
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	117 671
= Sum betalbar skatt	117 671
+ endring i utsatt skatt	26
= Ordinær skattekostnad	117 697
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	117 671
= Betalbar skatt i balansen	117 671

Note 5 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 880	4 223
+ Utestående fordringer	22 602	10 379
= Grunnlag utsatt skatt	14 721	14 602
Utsatt skatt	3 238	3 212

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	255 570	484 787	1 040 357
+Fra årets resultat			395 480	395 480
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	300 000	255 570	580 268	1 135 838



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 134 884 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 102 775.

Klientansvaret på kr 9 460 984 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS	996 335 925	6 000	100,00 %

Note 9 - Mellomværende konsern

Av leverandørgjeld utgjør kr 8 423 mellomvær til søsterselskap Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS. Mellomværet er oppgjort i 2022.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader samt andre lønnsrelaterte skyldige kostnader.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS som består av Balanse per 31. desember 2021, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZKV58-TK010-FA2Y0-LQP6Y-UE50-ZC03E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-05 16:04:01 UTC



Penneo Dokumentnr: ZKV58-TK010-FA2Y0-LQP6Y-UE50-ZC03E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lønns- og pensjonskostnader 2021

Navn	Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnr.	922237867
Forretningsadresse	Møllegaten 8	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	3111 TØNSBERG		

Ekstern regnskapsfører

Navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	986399984
Forretningsadresse	Hvervenmoveien 49	Postnr./-sted	3511 HØNEFOSS

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2022.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemningsinformasjon for år 2021". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemningsinformasjon for år 2021". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemningsinformasjon for år 2021".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.



Tønnsberg og Re Eiendomsmegling AS

Lønns- og pensjonskostnader 2021

1	2	3	4	5	6	7	Skjema nr. 1	
							8	Arbeidsgiver-avgiftspliktige ytelser
	Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. i sist år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiver-avgiftspliktige ytelser	
	2940	Skyldige feriepenger		134 190	268 564	-134 373	-134 373	
	5000	Provisjonslønn	1 184 270			1 184 270	1 184 270	
	5001	Fast lønn	134 372			134 372	134 372	
	5002	Garantilønn	312 238			312 238	312 238	
	5005	Bonus m/feriepenger	40 000			40 000	40 000	
	5011	Verdivurdeimslønn	6 560			6 560	6 560	
	5092	Feriepenger	201 293			201 293	201 293	
	5210	Fri telefon	14 274			14 274	14 274	
	7100	Bilgodtgjørelse, opplysningspli	27 488			27 488	27 488	
	7101	Bilgodtgjørelse, skattepliktig	4 163			4 163	4 163	
110		Sum	1 924 658	134 190	268 564	1 790 284	1 762 796	
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturallytelsen»						
112	5945	Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig + tilskudd og premier til pensjonsordning					19 581	
120		Sum				1 790 284	1 762 377	

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11

RF-1022 Elektronisk utgave

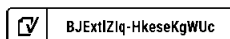
B.EK1214-HkeseKjWUC

Side 2 av 2
Produisert med Visma Finalet Arsoppgjør



**Årsregnskap 2021
for
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 922237867





Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 037 315	3 548 066
Annen driftsinntekt		49 004	31 200
Sum driftsinntekter		6 086 319	3 579 266
Driftskostnader			
Varekostnad		1 170 661	746 009
Lønnskostnad	1	2 503 008	1 316 297
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 225	21 743
Annen driftskostnad	3	1 887 135	1 371 204
Sum driftskostnader		5 587 029	3 455 253
DRIFTSRESULTAT		499 290	124 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 335	5 729
Annen finansinntekt		0	117
Sum finansinntekter		14 335	5 846
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		448	908
Annen finanskostnad		0	207
Sum finanskostnader		448	1 115
NETTO FINANSPOSTER		13 887	4 731
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		513 177	128 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	117 697	29 307
Sum resultat for perioden		395 480	99 437
ÅRSRESULTAT		395 480	99 437
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	95 480	99 437
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		395 480	99 437

Årsregnskap for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867



BJExtIZIq-HkeseKgWUc



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	30 988	57 213
Sum varige driftsmidler		30 988	57 213
SUM ANLEGGSMIDLER		30 988	57 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 130 091	518 923
Andre fordringer		116 998	12 994
Sum fordringer		1 247 089	531 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 476 654	1 079 664
SUM OMLØPSMIDLER		2 723 743	1 611 580
SUM EIENDELER		2 754 731	1 668 794





Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	300 000	300 000
Overkurs	6	255 570	255 570
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	585 838	490 357
Sum opptjent egenkapital		585 838	490 357
SUM EGENKAPITAL		1 135 838	1 040 357
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 238	3 212
Sum avsetning for forpliktelser		3 238	3 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 238	3 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	129 663	287 279
Betalbar skatt	4	117 671	30 123
Skyldig offentlige avgifter		331 957	134 598
Utbytte	6	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	736 364	173 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 615 655	625 224
SUM GJELD		1 618 893	628 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 754 731	1 668 794

TØNSBERG, 05.05.2022

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder

Andre Wagner
styremedlem

Thomas Hostvedt Dahle
varamedlem



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke nevneverdig berørt av koronasituasjonen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	1 859 152
Arbeidsgiveravgift	270 262
Pensjonskostnader	19 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	354 013
Totalt	2 503 008

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	89 772
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 559
+ Ordinære avskrivninger	26 225
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 784
Balanseført verdi pr 31/12	30 988
Prosentstøt for ord. avskr.	20-33

Note 3 - Leasing

Selskapet har inngått leasingavtale med Cenera AS med månedlig beløp kr 2 050 eks. mva fram til aug. 2024, og med Konica Minolta med månedlig beløp på kr 1 625 eks. mva fram til mai. 2024.



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	513 177
Permanente og andre forskjeller	21 810
Endring i midlertidige forskjeller	-119
Inntekt	534 868

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	117 671
= Sum betalbar skatt	117 671
+ endring i utsatt skatt	26
= Ordinær skattekostnad	117 697

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	117 671
= Betalbar skatt i balansen	117 671

Note 5 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**


	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 880	4 223
+ Utestående fordringer	22 602	10 379
= Grunnlag utsatt skatt	14 721	14 602
Utsatt skatt	3 238	3 212

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	255 570	484 787	1 040 357
+Fra årets resultat			395 480	395 480
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.	300 000	255 570	580 268	1 135 838

Noter for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867

 BJExtIzIq-HkeseKgWUc



Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 134 884 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 102 775.

Klientansvaret på kr 9 460 984 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hostvedt AS	996 335 925	6 000	100,00 %

Note 9 - Mellomværende konsern

Av leverandørgjeld utgjør kr 8 423 mellomvær til søsterselskap Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS. Mellomværet er oppgjort i 2022.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er påløpne kostnader samt andre lønnsrelaterte skyldige kostnader.

Noter for Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922237867



BJExtlZlq-HkeseKgWUc



COMPLETED BY ALL:
05.05.2022 20:38

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 05.05.2022 09:12

DOCUMENT ID:
HkeseKgWUc

ENVELOPE ID:
BJExtlZlq-HkeseKgWUc

Document history

DOCUMENT NAME:
TRE - Skattedokumenter og årsregnskap 2021.pdf
32 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
TRE - Skattedokumenter og årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S17V9g-lq.pdf
TRE - Skattedokumenter og årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ryHMcxW8q.pdf
TRE - Skattedokumenter og årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1USceWlq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Andre Wagner andre@wagneradvokat.no	Signed	05.05.2022 09:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 1974/01/29)
	Authenticated	05.05.2022 09:32	Low	IP: 193.215.173.106
Kaia Hostvedt Dahle kaia@aktiv.no	Signed	05.05.2022 18:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 1980/01/27)
	Authenticated	05.05.2022 18:48	Low	IP: 188.95.247.247
Thomas Hostvedt Dahle tndahle@gmail.com	Signed	05.05.2022 20:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 1978/12/18)
	Authenticated	05.05.2022 20:17	Low	IP: 51.174.193.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed