



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 940 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Reset
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 000
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 275	180 275
Annen driftskostnad	2	198 398	216 392
Sum kostnader		378 673	396 667
Driftsresultat		-6 673	23 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 425	1 796
Sum finansinntekter		5 425	1 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 552	51 814
Annen rentekostnad		37 788	62 411
Sum finanskostnader		110 340	114 225
Netto finans		-104 915	-112 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 588	-89 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 588	-89 095
Årsresultat	3	-111 588	-89 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 588	-89 095
Totalresultat		-111 588	-89 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 588	-89 095
Sum overføringer og disponeringer		-111 588	-89 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 001 231	3 997 350
Sum varige driftsmidler		4 001 231	3 997 350
Sum anleggsmidler		4 001 231	3 997 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 390	10 496
Konsernfordringer	4	165 500	146 745
Sum fordringer		180 891	157 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66	21 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	21 460
Sum omløpsmidler		180 957	178 700
SUM EIENDELER		4 182 188	4 176 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		2 847 452	2 735 864
Sum opptjent egenkapital		-2 847 452	-2 735 864
Sum egenkapital	3	252 548	364 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 315 076	3 272 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 076	3 272 224
Sum langsiktig gjeld		3 315 076	3 272 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 538	262 058
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		115 690	87 318
Annen kortsiktig gjeld		74 335	190 314
Sum kortsiktig gjeld		614 564	539 690
Sum gjeld		3 929 640	3 811 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 188	4 176 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		903 370	903 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787414

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 940 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Reset
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 989 940 295
SELJE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 000
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 275	180 275
Annen driftskostnad	2	198 398	216 392
Sum kostnader		378 673	396 667
Driftsresultat		-6 673	23 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 425	1 796
Sum finansinntekter		5 425	1 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 552	51 814
Annen rentekostnad		37 788	62 411
Sum finanskostnader		110 340	114 225
Netto finans		-104 915	-112 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 588	-89 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 588	-89 095
Årsresultat	3	-111 588	-89 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 588	-89 095
Totalresultat		-111 588	-89 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 588	-89 095
Sum overføringer og disponeringer		-111 588	-89 095



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 315 076	3 272 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 076	3 272 224
Sum langsiktig gjeld		3 315 076	3 272 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 538	262 058
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		115 690	87 318
Annen kortsiktig gjeld		74 335	190 314
Sum kortsiktig gjeld		614 564	539 690
Sum gjeld		3 929 640	3 811 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 188	4 176 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		903 370	903 370



Organisasjonsnr: 989 940 295
SELJE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Selje Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 940 295



Resultatregnskap			
Selje Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	48 000
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum driftsinntekter		372 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	180 275	180 275
Annen driftskostnad	2	198 398	216 392
Sum driftskostnader		378 673	396 667
Driftsresultat		-6 673	23 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 425	1 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 552	51 814
Annen rentekostnad		37 788	62 411
Resultat av finansposter		-104 915	-112 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 588	-89 095
Ordinært resultat		-111 588	-89 095
Årsresultat	3	-111 588	-89 095
Overføringer			
Overført til udekket tap		111 588	89 095
Sum overføringer		-111 588	-89 095
Selje Næringspark AS		Side 2	



Balanse			
Selje Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 001 231	3 997 350
Sum varige driftsmidler		4 001 231	3 997 350
Sum anleggsmidler		4 001 231	3 997 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 390	10 496
Konsernfordringer	4	165 500	146 745
Sum fordringer		180 891	157 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66	21 460
Sum omløpsmidler		180 957	178 700
Sum eiendeler		4 182 188	4 176 050
Selje Næringspark AS		Side 3	



Balanse			
Selje Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 847 452	-2 735 864
Sum opptjent egenkapital		-2 847 452	-2 735 864
Sum egenkapital	3	252 548	364 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 315 076	3 272 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 076	3 272 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 538	262 058
Skyldig offentlige avgifter		115 690	87 318
Annen kortsiktig gjeld		74 335	190 314
Sum kortsiktig gjeld		614 564	539 690
Sum gjeld		3 929 640	3 811 914
Sum egenkapital og gjeld		4 182 188	4 176 050
Pantstillelser		903 370	903 370
Selje, 30.06.2022 Styret i Selje Næringspark AS			
_____ Anders Lien styreleder/daglig leder			
Selje Næringspark AS		Side 4	



Selje Næringspark AS

989 940 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Planarbeid - under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 456 636	2 178 519	6 635 156
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		184 156	184 156
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 456 636	2 362 676	6 819 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 818 081		2 818 081
= Bokført verdi 31.12.21	1 638 556	2 362 676	4 001 231
Årets ordinære avskrivninger	180 275		180 275
Økonomisk levetid	25 år		

Note 2 Lønnskostnader, årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i året og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Årsverk : 0



Selje Næringspark AS

989 940 295

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 100 000	2 000 000	-2 735 864	364 136
Årets resultat			-111 588	-111 588
Pr. 31.12.2021	1 100 000	2 000 000	-2 847 452	252 548

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	165 500	146 745
Sum	165 500	146 745

Øvrig Langsiktig Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	2 482 638	2 293 041
Sum	2 482 638	2 293 041

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selje Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100 000	1,0	1 100 000
Sum	1 100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stadhav AS	1 100 000	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-111 588	-89 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 241	51 068
Skattepliktig inntekt	-52 347	-38 028

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-590 196	-530 956	59 241

Selje Næringspark AS

Side 6



Selje Næringspark AS

989 940 295

Sum	-590 196	-530 956	59 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 319 682	-2 267 335	52 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 909 878	2 798 290	-111 588
Utsatt skattefordel (22 %)	-640 173	-615 624	24 549

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Selje Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Selje Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 111.588.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Selje Næringspark AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30.06.2022

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor