



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 549 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 88 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkesletta
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 944	496 944
Sum inntekter		496 944	496 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	52 800
Annen driftskostnad	1	134 677	165 376
Sum kostnader		182 877	218 176
Driftsresultat		314 067	278 768
Annan rentekostnad		218	9 673
Sum finanskostnader		218	9 673
Netto finans		-218	-9 673
Ordinært resultat før skattekostnad		313 849	269 095
Skattekostnad på resultat	4	64 119	55 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 730	214 045
Årsresultat		249 730	214 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 730	214 045
Totalresultat		249 730	214 045
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		249 730	214 045
Sum overføringer og disponeringar		249 730	214 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	615 384	540 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20	8 220
Sum varige driftsmiddel		615 404	548 526
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 000	5 000
Sum anleggsmiddel		620 404	553 526
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 535	109 866
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		291 535	109 866
Sum omløpsmiddel		291 535	109 866
SUM EIGEDELAR		911 939	663 391
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Sum innskoten eigenkapital	3	110 000	110 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	646 008	396 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital	3	646 008	396 278
Sum egenkapital	3	756 008	506 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 718	6 407
Betalbar skatt	4	64 119	55 050
Skyldig offentlige avgifter		74 094	95 658
Sum kortsiktig gjeld		155 932	157 114
Sum gjeld		155 932	157 114
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		911 939	663 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398395

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 549 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTO 88 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekktoppen
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 944	496 944
Sum inntekter		496 944	496 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	48 200	52 800
Annen driftskostnad	1	134 677	165 376
Sum kostnader		182 877	218 176
Driftsresultat		314 067	278 768
Annan rentekostnad		218	9 673
Sum finanskostnader		218	9 673
Netto finans		-218	-9 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	64 119	55 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 730	214 045
Årsresultat		249 730	214 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 730	214 045
Totalresultat		249 730	214 045
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		249 730	214 045
Sum overføringer og disponeringar		249 730	214 045



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

615 384

540 306

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

20

8 220

Sum varige driftsmiddel

615 404

548 526

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

5 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

5 000

5 000

Sum anleggsmiddel

620 404

553 526

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

291 535

109 866

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

291 535

109 866

Sum omløpsmiddel

291 535

109 866

SUM EIGEDELAR

911 939

663 391

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

110 000

110 000

Sum innskoten eigenkapital

3

110 000

110 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

646 008

396 278

Sum opptent eigenkapital

3

646 008

396 278

Sum eigenkapital

3

756 008

506 278

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 718	6 407
Betalbar skatt	64 119	55 050
Skyldig offentlige avgifter	74 094	95 658
Sum kortsiktig gjeld	155 932	157 114
Sum gjeld	155 932	157 114
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	911 939	663 392



Organisasjonsnr: 850 549 842
AUTO 88 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Auto 88 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 850 549 842



Resultatregnskap

Auto 88 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		496 944	496 944
Sum driftsinntekter		<u>496 944</u>	<u>496 944</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 200	52 800
Annen driftskostnad	1	134 677	165 376
Sum driftskostnader		<u>182 877</u>	<u>218 176</u>
Driftsresultat		<u>314 067</u>	<u>278 768</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		218	9 673
Resultat av finansposter		<u>-218</u>	<u>-9 673</u>
Resultat før skattekostnad		313 849	269 095
Skattekostnad på resultat	4	64 119	55 050
Resultat		<u>249 730</u>	<u>214 045</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>249 730</u>	<u>214 045</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 730	214 045
Sum overføringer		<u>249 730</u>	<u>214 045</u>



Balanse

Auto 88 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	615 384	540 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20	8 220
Sum varige driftsmidler		<u>615 404</u>	<u>548 526</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>620 404</u>	<u>553 526</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 535	109 866
Sum omløpsmidler		<u>291 535</u>	<u>109 866</u>
Sum eiendeler		<u>911 939</u>	<u>663 391</u>



Balanse

Auto 88 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital	3	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>646 008</u>	<u>396 278</u>
Sum opptjent egenkapital	3	<u>646 008</u>	<u>396 278</u>
Sum egenkapital	3	<u>756 008</u>	<u>506 278</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 718	6 407
Betalbar skatt	4	64 119	55 050
Skyldig offentlige avgifter		<u>74 094</u>	<u>95 658</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 932</u>	<u>157 114</u>
Sum gjeld		<u>155 932</u>	<u>157 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>911 939</u>	<u>663 392</u>

Uskedalen, 20.01.2023
Styret i Auto 88 Eiendom AS

Thord Paulsen
styreleder

Kathrine Tveit
styremedlem



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordninger.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 786 706	200 420	1 987 126
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 079		115 079
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 901 785	200 420	2 102 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 286 400	200 400	1 486 800
= Bokført verdi 31.12.22	615 385	20	615 405
Årets ordinære avskrivninger	40 000	8 200	48 200
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	



NOTER AUTO 88 EIENDOM AS

Note 3 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i Auto 88 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
Sum	110		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thord Paulsen AS	110	100,0	100,0

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	396 278		506 278
Årets overskudd		249 723		249 723
u Avsatt utbytte		0		0
Egenkapital 31.12	110 000	646 001		756 001

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 119	55 050
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 119	55 050

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 849	269 095
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 491	-18 866
Skattepliktig inntekt	291 451	250 229

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 119	55 050
Sum betalbar skatt i balansen	64 119	55 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-790 160	-812 651	-22 491
Sum	-790 160	-812 651	-22 491

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------



NOTER
AUTO 88 EIENDOM AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Auto 88 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Auto 88 Eiendom AS som viser eit overskot på kr 249.730,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar er ansvarlege for ytterlegare informasjon som er publisert saman med årsrekneskapen. Vår konklusjon om årsrekneskapen over dekkjer ikkje ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom den ytterlegare informasjonen og årsrekneskapen og den kunnskapen vi har opparbeidd oss under revisjonen av årsrekneskapen, eller om ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Vi har plikt til å rapportere om ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje



innehold vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen¹

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Odda, 28.04.2023

Knut Opedal
Statsautorisert revisor

¹ <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>