



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 313	40 333
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>30 313</b>	<b>40 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 313</b>	<b>-40 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			264 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 393 695	9 025 208
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 393 695</b>	<b>9 289 677</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 964 148	7 082 861
Annen rentekostnad	3	240 897	168 624
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 205 045</b>	<b>7 251 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 188 650</b>	<b>2 038 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 338</b>	<b>1 997 859</b>
Skattekostnad på resultat	4	254 835	439 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		903 503	1 325 906
Avsatt til annen egenkapital			232 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 073 060	5 043 060
Lån til foretak i samme konsern	7	82 702 905	174 850 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 775 965</b>	<b>179 893 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 778 165</b>	<b>179 896 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			264 469
<b>Sum fordringer</b>	7		<b>264 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>264 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 778 165</b>	<b>180 160 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 324 642	2 324 642



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 642</b>	<b>2 324 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 419 072</b>	<b>2 419 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	95 976 253	173 048 520
Øvrig langsiktig gjeld		3 196 690	2 955 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 172 943</b>	<b>176 004 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 172 943</b>	<b>176 004 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 813	27 219
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 158 338	1 699 880
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 186 151</b>	<b>1 737 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 359 094</b>	<b>177 741 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 778 165</b>	<b>180 160 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 718 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 313	40 333
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>30 313</b>	<b>40 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 313</b>	<b>-40 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			264 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 393 695	9 025 208
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 393 695</b>	<b>9 289 677</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 964 148	7 082 861
Annen rentekostnad	3	240 897	168 624
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 205 045</b>	<b>7 251 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 188 650</b>	<b>2 038 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 158 338</b>	<b>1 997 859</b>
Skattekostnad på resultat	4	254 835	439 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		903 503	1 325 906
Avsatt til annen egenkapital			232 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	20 073 060	5 043 060
Lån til foretak i samme konsern	7	82 702 905	174 850 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 775 965</b>	<b>179 893 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 778 165</b>	<b>179 896 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			264 469
<b>Sum fordringer</b>	7		<b>264 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>264 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 778 165</b>	<b>180 160 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 324 642	2 324 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 642</b>	<b>2 324 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 419 072</b>	<b>2 419 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Langsiktig konserngjeld	7	95 976 253	173 048 520
Øvrig langsiktig gjeld		3 196 690	2 955 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 172 943</b>	<b>176 004 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 172 943</b>	<b>176 004 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 813	27 219
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 158 338	1 699 880
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 186 151</b>	<b>1 737 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 359 094</b>	<b>177 741 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 778 165</b>	<b>180 160 484</b>



Organisasjonsnr: 923 718 788  
SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Edgar Haugen  
2024-07-02

 BankID Signing  
Thor Wiig  
2024-07-02

# Årsregnskap 2023

## Syv Søstre Eierselskap AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 923 718 788**



## RESULTATREGNSKAP

### SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 313	40 333
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>30 313</b>	<b>40 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 313</b>	<b>-40 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	264 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	13 393 695	9 025 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 964 148	7 082 861
Annen rentekostnad	3	240 897	168 624
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 188 650</b>	<b>2 038 191</b>
Resultat før skattekostnad		1 158 338	1 997 859
Skattekostnad på resultat	4	254 835	439 529
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		903 503	1 325 906
Avsatt til annen egenkapital		0	232 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>903 503</b>	<b>1 558 330</b>



### BALANSE

#### SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 200	2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	20 073 060	5 043 060
Lån til foretak i samme konsern	7	82 702 905	174 850 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 775 965</b>	<b>179 893 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 778 165</b>	<b>179 896 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	264 469
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>0</b>	<b>264 469</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>264 469</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 778 165</b>	<b>180 160 484</b>



## BALANSE

### SYV SØSTRE EIERSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 324 642	2 324 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 324 642</b>	<b>2 324 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 419 072</b>	<b>2 419 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	95 976 253	173 048 520
Øvrig langsiktig gjeld		3 196 690	2 955 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 172 943</b>	<b>176 004 313</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	17 813	27 219
Konserngjeld		1 158 338	1 699 880
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 186 151</b>	<b>1 737 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 359 094</b>	<b>177 741 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 778 165</b>	<b>180 160 484</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Syv Søstre Eierselskap AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Syv Søstre Eierselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	30 313	40 333
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 313</b>	<b>40 333</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	0	264 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13 393 695	9 025 208
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>13 393 695</b>	<b>9 289 677</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	11 964 148	7 082 861
Annen rentekostnad	240 897	168 624
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>12 205 045</b>	<b>7 251 485</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 835	373 974
Endring i utsatt skatt	0	65 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 835</b>	<b>439 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 158 338	1 997 859
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 158 338	-1 699 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-297 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 834	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 834	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 200</b>	<b>-2 200</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	0	2 324 642	2 419 072
Årets resultat				903 503	903 503
Konsernbidrag avgitt				-903 503	-903 503
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>2 324 642</b>	<b>2 419 072</b>

## Note 6 Investering i datterselskaper

	<b>Stemme- /eierandel</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Syv Søstre Hotelleiendom AS	100 %	1 378 332	15 151 403	3 559 060
Syv Søstre Næringsseiendom AS	100 %	733 658	3 364 609	1 251 106
Sandnessjøen Hoteldrift AS	100 %	2 489 021	7 424 445	15 262 894
<b>Sum</b>				<b>20 073 060</b>

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene. Det ansees ikke være behov for nedskrivning.



Det utarbeides ikke særskilt konsernregnskap, da selskapene inngår i konsolidering til konsernspiss Ragde Eiendom AS.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	82 702 905	174 850 755
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	264 469
<b>Sum</b>	<b>82 702 905</b>	<b>175 115 224</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	95 976 253	173 048 520
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 158 338	1 699 880
<b>Sum</b>	<b>97 134 591</b>	<b>174 760 900</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Konsernfordring og gjeld er til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syv Søstre Eierselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	90	90,0	90,0
CF Eiendom AS	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Ragde Eiendom AS er konsernspiss etter avtale om bestemmende innflytelse.



Til generalforsamlingen i Syv Søstre Eierselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syv Søstre Eierselskap AS som viser et overskudd på kr 903 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 46T03-F5BVO-WNLL-20HPD-E1OCB-WSW0B



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-07-03 10:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46T03-F5BVO-WINLE-20HPD-E1OCB-WSW0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>