



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 564 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389  
8314 GIMSØYSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		148 283	213 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 283</b>	<b>213 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 283</b>	<b>-213 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 591	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 591</b>	<b>227</b>
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 486</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-141 797	-213 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>7 061 015</b>	<b>7 060 180</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 494
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 803	71 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 803</b>	<b>71 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 094 818</b>	<b>7 133 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 094 818</b>	<b>7 133 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 532	207 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 532</b>	<b>207 329</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>179 532</b>	<b>321 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 815 786	6 767 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 786</b>	<b>6 767 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 786</b>	<b>6 767 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 438	38 430
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 062	6 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 500</b>	<b>44 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 915 286</b>	<b>6 812 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 094 818</b>	<b>7 133 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 564 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389  
8314 GIMSØYSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 564 082  
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		148 283	213 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 283</b>	<b>213 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 283</b>	<b>-213 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 591	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 591</b>	<b>227</b>
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 486</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-141 797	-213 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>



Organisasjonsnr: 891 564 082  
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	7 061 015	7 060 180
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			1 494
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 803	71 934
Sum omløpsmidler		7 094 818	7 133 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 094 818</b>	<b>7 133 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 532	207 329
Sum opptjent egenkapital		65 532	207 329
Sum egenkapital	5	179 532	321 329
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	6 815 786	6 767 786
Sum annen langsiktig gjeld		6 815 786	6 767 786



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 815 786</b>	<b>6 767 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 438	38 430
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 062	6 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 500</b>	<b>44 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 915 286</b>	<b>6 812 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 094 818</b>	<b>7 133 607</b>



Organisasjonsnr: 891 564 082  
LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

## LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

Org.nr.:891 564 082

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

 BankID Signing  
Jørn Bertil Lyshøel  
2024-05-22

 BankID Signing  
Frode Peter Klingenberg  
2024-05-23

 BankID Signing  
John Olof Solberg  
2024-05-23

 BankID Signing  
Terje Johansen Ermesjø  
2024-05-23

 BankID Signing  
Jenny Sofie Hoff  
2024-05-24

 BankID Signing  
Frode Jakob Hov  
2024-05-24

 BankID Signing  
Ronny Andersen  
2024-05-26

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



**RESULTATREGNSKAP**  
**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		<u>148 283</u>	<u>213 552</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>148 283</b></u>	<u><b>213 552</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-148 283</b></u>	<u><b>-213 552</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		6 591	227
Annen finanskostnad		<u>105</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>6 486</b></u>	<u><b>227</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-141 797</b></u>	<u><b>-213 325</b></u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-141 797</b></u>	<u><b>-213 325</b></u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u><b>-141 797</b></u>	<u><b>-213 325</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>141 797</u>	<u>213 325</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-141 797</b></u>	<u><b>-213 325</b></u>



**BALANSE**

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Hyttetomter holdt for salg	6	7 061 015	7 060 180
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 494
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 494</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 803	71 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 094 818</u>	<u>7 133 607</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 094 818</u>	<u>7 133 607</u>



## BALANSE

### LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>114 000</u></b>	<b><u>114 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>65 532</u>	<u>207 329</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>65 532</u></b>	<b><u>207 329</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>179 532</u></b>	<b><u>321 329</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	<u>6 815 786</u>	<u>6 767 786</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>6 815 786</u></b>	<b><u>6 767 786</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 438	38 430
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>6 062</u>	<u>6 062</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>99 500</u></b>	<b><u>44 492</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 915 286</u></b>	<b><u>6 812 278</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 094 818</u></b>	<b><u>7 133 607</u></b>

Hov, 31.05.2024  
Styret i Lofoten Hytteutvikling AS

Terje Johansen Ermesjø  
styreleder

Frode Jakob Hov  
daglig leder

Ronny Andersen  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

John Olof Solberg  
styremedlem

Jenny Sofie Hoff  
styremedlem

Frode Peter Klingenberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift.

Selskapet opplever nå en veldig vekst i bookinger og forespørsler fra utlandet. Dette gjelder både for sommeren og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet og vi ser at golfbanen fortsetter å få betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag. Den ble av Golf Magazine kåret til en av verdens 100 beste golfbaner. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et nasjonalt og internasjonalt betalingsvillig marked.

Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at leiligheter, tomter eller hytter snart kan legges ut for salg. Morselskapet har solide aksjonærer som investerer i planlagt utvikling og tilfører likviditet.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 797	-213 325
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 797</b>	<b>-213 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 154 426	-1 012 629	141 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 154 426	1 012 629	-141 797
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>207 329</b>	<b>321 329</b>
Årets resultat			-141 797	-141 797
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>14 000</b>	<b>65 532</b>	<b>179 532</b>

**Note 6 Hyttetomter for salg**

	<b>Hyttetomter</b>	<b>Totalt</b>
Hyttetomter for videresalg	7 061 015	7 061 015
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 061 015</b>	<b>7 061 015</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 061 015</b>	<b>7 061 015</b>

**LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Utvikling AS	100	100,0	100,0

**Note 8 Gjeld/fordring til selskap i samme konsern**

	2023	2022
Gjeld / fordring på Lofoten Golfdrift AS	-1 323 000	-1 400 000
Gjeld/fordring på Lofoten Utvikling AS	-5 492 786	-5 367 786
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>-6 815 786</b>	<b>-6 767 786</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Hytteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Hytteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FMUPE-L6LAW-OHNUI-4G5EH-BCZIV-58GCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 18:41:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMUPE-L6LAW-OHNUT-4G5EJ-BCZ1V-58GCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>