



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 23
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 553	63 129
Sum kostnader		49 553	63 129
Driftsresultat		-49 553	-63 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	610 086	964 815
Sum finansinntekter		610 086	964 815
Annen finanskostnad	3	185 564	51
Sum finanskostnader		185 564	51
Netto finans		424 522	964 764
Ordinært resultat før skattekostnad		374 969	901 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 969	901 635
Årsresultat		374 969	901 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-25 031	-598 365
Sum overføringer og disponeringer		374 969	901 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 429 127	2 452 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 429 127	2 452 660
Sum anleggsmidler		2 429 127	2 452 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 219	19 219
Sum fordringer		19 219	19 219
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 610 482	3 813 794
Sum investeringer		2 610 482	3 813 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 632	291 818
Sum omløpsmidler		3 023 333	4 124 831
SUM EIENDELER		5 452 460	6 577 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 022 460	5 047 491
Sum opptjent egenkapital		5 022 460	5 047 491
Sum egenkapital		5 052 460	5 077 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	1 500 000
Sum gjeld		400 000	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 452 460	6 577 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405670

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 23
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 553	63 129
Sum kostnader		49 553	63 129
Driftsresultat		-49 553	-63 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	610 086	964 815
Sum finansinntekter		610 086	964 815
Annen finanskostnad	3	185 564	51
Sum finanskostnader		185 564	51
Netto finans		424 522	964 764
Ordinært resultat før skattekostnad		374 969	901 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 969	901 635
Årsresultat		374 969	901 635
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-25 031	-598 365
Sum overføringer og disponeringer		374 969	901 635



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

2 429 127

2 452 660

Sum finansielle anleggsmidler

2 429 127

2 452 660

Sum anleggsmidler

2 429 127

2 452 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 219

19 219

Sum fordringer

19 219

19 219

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

7

2 610 482

3 813 794

Sum investeringer

2 610 482

3 813 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

393 632

291 818

Sum omløpsmidler

3 023 333

4 124 831

SUM EIENDELER

5 452 460

6 577 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

5 022 460

5 047 491

Sum opptjent egenkapital

5 022 460

5 047 491

Sum egenkapital

5 052 460

5 077 491

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	400 000	1 500 000
Sum gjeld	400 000	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 452 460	6 577 491



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Wøien, styrets leder	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	7.00	23.33%	Ordinære aksjer
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	7.00	23.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2023. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Diacor AS	11.05%	11.05%	11183657.00	5527258.00
Swiss Life Ref	0.09%	0.25%	655157570.00	-2675014.00
Nordic 2018 Invest AS				
Swiss Life Ref	0.08%	0.14%	1035608267.0	-2750983.00
Nordic 2020 Invest AS			0	

Selskapet har fått utbetalt utbytte på totalt kr 120 300 i 2023. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Wøien Holding AS	Stoppenkollen 23 3413 LIER

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Wøien Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso dokumentnr: C1CEM-OEX3T-6QKCU-EJGV0-PXXWM-W403F



Wøien Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 553	63 129
Driftsresultat		<u>-49 553</u>	<u>-63 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3, 4	610 086	964 815
Annen finanskostnad	3	<u>185 564</u>	<u>51</u>
Netto finansposter		<u>424 522</u>	<u>964 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>374 969</u>	<u>901 635</u>
Årsresultat		<u>374 969</u>	<u>901 635</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	6	400 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-25 031</u>	<u>-598 365</u>
Sum disponert		<u>374 969</u>	<u>901 635</u>

Pemmo dokumentnr: C1CEM-OEX3T-6CKCU-EJGV0-PXXWM-W403F



Wøien Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 429 127	2 452 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 429 127	2 452 660
Sum anleggsmidler		2 429 127	2 452 660
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 219	19 219
Sum fordringer		19 219	19 219
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 610 482	3 813 794
Sum investeringer		2 610 482	3 813 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 632	291 818
Sum omløpsmidler		3 023 333	4 124 831
Sum eiendeler		5 452 460	6 577 491

Pemmo dokumentnøgle: C1CEM-OEX3T-6QKCU-EJGV0-PXXWM-W403F



Wøien Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 022 460</u>	<u>5 047 491</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 022 460</u>	<u>5 047 491</u>
Sum egenkapital		<u>5 052 460</u>	<u>5 077 491</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum gjeld		<u>400 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 452 460</u>	<u>6 577 491</u>

31. desember 2023
Lier, 23. april 2024

Bente Wøien
Styreleder

Kirsten Wøien Fredriksen
Styremedlem

Martin Wøien Gilhuus
Styremedlem

Pemneo dokumentnøgle: C1CEM-OEX3T-6QKCU-EJGV0-PXXWM-W403F



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra underliggende selskaper tas som inntekt først det året det faktisk utbetales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.

Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<i>Annen finansinntekt</i>		
Utbytte	120 300	962 029
Renteinntekter	7 701	2 786
Gevinst ved realisasjon av fond	296 688	0
Reversering av tidligere års nedskrivninger	185 397	0
	<u>610 086</u>	<u>964 815</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Tap ved realisasjon av aksjer	185 564	0
Rentekostnader	0	51
	<u>185 564</u>	<u>51</u>

Investeringen i NRP Eiendom 2016 Invest AS er likvidert inneværende år. Utdelingen fra likvideringen ga et tap på kr 185 564. Aksjene var ved inngangen av året nedskrevet med kr 185 397.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Diacor AS	11,05 %	1 175 127
Swiss Life Ref Nordic 2018 Invest AS	0,09 %	432 000
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest AS	0,08 %	822 000
Sum		<u>2 429 127</u>

Selskapet har fått utbetalt utbytte på totalt kr 120 300 i 2023.



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	374 969	901 635
Permanente forskjeller	-239	51
Regnskapsmessig gevinst/tap realisasjon av aksjer/verdipapirer	185 564	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 609	28 861
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-120 300	-962 029
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-185 397	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer/verdipapirer	-296 688	0
Årets skattegrunnlag	<u>-38 482</u>	<u>-31 482</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-69 964	-31 482
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-69 964</u>	<u>-31 482</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 392	-6 926

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 047 491	5 077 491
Årsresultat	0	374 969	374 969
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>5 022 460</u>	<u>5 052 460</u>

Note 7 - Markedsbaserte aksjer, fond mv.

Selskapets investering i fond har en markedsverdi på kr 3 291 426 per 31.12.23.

Pemneo dokumentnr: C1CEM-OEX3T-6QKCU-EJGV0-PXXWM-W403F



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bente Wøien, styrets leder	16	53,33 %	53,33 %
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	7	23,33 %	23,33 %
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	7	23,33 %	23,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredriksen, Kirsten Wøien

Styremedlem

På vegne av: Wøien Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1171167

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-04-24 20:50:45 UTC



Gilhuus, Martin Wøien

Styremedlem

På vegne av: Wøien Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-578527

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-25 06:31:55 UTC



Wøien, Bente

Styreleder

På vegne av: Wøien Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1252891

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTCEM-0EX3T-6QKCU-EGV0-PXXWM-W403F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>