



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 71 763 | 46 457 |
| Sum kostnader | | 71 763 | 46 457 |
| Driftsresultat | | -71 763 | -46 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 100 230 | 133 152 |
| Annen renteinntekt | | 3 540 | |
| Sum finansinntekter | | 103 770 | 133 152 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | 4 641 |
| Annen rentekostnad | | 205 241 | 272 072 |
| Sum finanskostnader | | 205 241 | 276 713 |
| Netto finans | | -101 471 | -143 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -173 234 | -190 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -173 234 | -190 018 |
| Årsresultat | | -173 234 | -190 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -173 234 | -190 018 |
| Totalresultat | | -173 234 | -190 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -173 234 | -190 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -173 234 | -190 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 486 435 | 3 461 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 486 435 | 3 461 957 |
| Sum anleggsmidler | | 486 435 | 3 461 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 6 | 3 111 412 | 3 111 412 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 862 | 3 743 |
| Sum fordringer | | 3 862 | 3 743 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 115 274 | 3 115 155 |
| SUM EIENDELER | | 3 601 709 | 6 577 112 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 015 493 | 842 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 015 493 | -842 259 |
| Sum egenkapital | 2 | -415 493 | -242 259 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 9 427 | 120 678 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 009 427 | 4 120 678 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 009 427 | 4 120 678 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 2 690 094 |
| Leverandørgjeld | | 2 539 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 235 | 8 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 774 | 2 698 692 |
| Sum gjeld | | 4 017 202 | 6 819 371 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 601 709 | 6 577 112 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615598

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNHALLEN AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 901 142
TURNHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 71 763 | 46 457 |
| Sum kostnader | | 71 763 | 46 457 |
| Driftsresultat | | -71 763 | -46 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 100 230 | 133 152 |
| Annen renteinntekt | | 3 540 | |
| Sum finansinntekter | | 103 770 | 133 152 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | 4 641 |
| Annen rentekostnad | | 205 241 | 272 072 |
| Sum finanskostnader | | 205 241 | 276 713 |
| Netto finans | | -101 471 | -143 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -173 234 | -190 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -173 234 | -190 018 |
| Årsresultat | | -173 234 | -190 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -173 234 | -190 018 |
| Totalresultat | | -173 234 | -190 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -173 234 | -190 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | -173 234 | -190 018 |



Organisasjonsnr: 913 901 142
TURNHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 486 435 3 461 957

Sum finansielle
anleggsmidler 486 435 3 461 957

Sum anleggsmidler 486 435 3 461 957

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 6 3 111 412 3 111 412

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 862 3 743

Sum fordringer 3 862 3 743

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

Sum omløpsmidler 3 115 274 3 115 155

SUM EIENDELER 3 601 709 6 577 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 015 493 842 259

Sum opptjent egenkapital -1 015 493 -842 259

Sum egenkapital 2 -415 493 -242 259

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 5 9 427 120 678

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 4 000 000 4 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 009 427 4 120 678



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 009 427 | 4 120 678 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 2 690 094 |
| Leverandørgjeld | | 2 539 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 235 | 8 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 774 | 2 698 692 |
| Sum gjeld | | 4 017 202 | 6 819 371 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 601 709 | 6 577 112 |



Organisasjonsnr: 913 901 142
TURNHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Turnhallen AS

Org.nr. 913 901 142

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultat

Turnhallen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 71 763 | 46 457 |
| Sum driftskostnader | | 71 763 | 46 457 |
| Driftsresultat | | -71 763 | -46 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 100 230 | 133 152 |
| Annen renteinntekt | | 3 540 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 4 641 |
| Annen rentekostnad | | 205 241 | 272 072 |
| Resultat av finansposter | | -101 471 | -143 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -173 234 | -190 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -173 234 | -190 018 |
| Årsresultat | | -173 234 | -190 018 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 173 234 | 190 018 |
| Sum overføringer | 2 | -173 234 | -190 018 |



Balanse
Turnhallen AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 486 435 | 3 461 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 486 435 | 3 461 957 |
| Sum anleggsmidler | | 486 435 | 3 461 957 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3, 6 | 3 111 412 | 3 111 412 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 862 | 3 743 |
| Sum fordringer | | 3 862 | 3 743 |
| Sum omløpsmidler | | 3 115 274 | 3 115 155 |
| Sum eiendeler | | 3 601 709 | 6 577 112 |



Balanse
Turnhallen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 015 493 | -842 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 015 493 | -842 259 |
| Sum egenkapital | 2 | -415 493 | -242 259 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 5 | 9 427 | 120 678 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 009 427 | 4 120 678 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 2 690 094 |
| Leverandørgjeld | | 2 539 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 235 | 8 599 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 774 | 2 698 692 |
| Sum gjeld | | 4 017 202 | 6 819 371 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 601 709 | 6 577 112 |

Stord, ____ - ____ 2021
Styret i Turnhallen AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Magnus Atle Kvamme
styremedlem



Noter Turnhallen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Turnhallen AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 600 000 og består av 600 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

| Aksjonærer per 31.12.2020 | Antall aksjer | Eierandel | Stemmer |
|--------------------------------|---------------|-----------|---------|
| Sunnhordland Eiendomsinvest AS | 600 | 100 % | 100 % |

Styremedlemmene Svein Hatlevik og Magnus Atle Kvamme eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 600 000 | -842 259 | -242 259 |
| Årsresultat | | -173 234 | -173 234 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 600 000 | -1 015 493 | -415 493 |

Note 3 - Varer

Selskapet utvikler en eiendom for salg.

Prosjektet er bokført til anskaffelseskost lik kr 3 111 412 per 31.12.2020.

Note 4 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0 i 2020. Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter Turnhallen AS

Note 5 - Konsernmellomværende

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|----------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | |
| Turnhallen 2 AS | 486 435 | 3 461 957 |
| Sum | 486 435 | 3 461 957 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | |
| Sunnhordland Eiendomsinvest AS | 9 427 | 120 678 |
| Sum | 9 427 | 120 678 |

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet.

Av selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS er kr 2 964 501 relatert til trekk på konsernkonto bank per 31.12.2020 (trekk nettoført mot fordring på kr 2 955 074 per 31.12.2020). Selskapets trekk på konsernkonto bank er presentert som gjeld til kredittinstitusjon per 31.12.2019.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Følgende forpliktelser er sikret ved pant | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Langsiktig gjeld kredittinstitusjon | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 2 690 094 |
| Sum | 4 000 000 | 6 690 094 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Varer (fast eiendom) | 3 111 412 | 3 111 412 |
| Sum | 3 111 412 | 3 111 412 |

Selskapets varer (fast eiendom) er også stillet som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter Turnhallen AS

Note 8 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skattekostnad | | |
| Årets betalbare skatt | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2020 | 2019 |
| Resultat før skattekostnad | -173 234 | -190 018 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige tidsforskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -173 234 | -190 018 |
| Betalbar skatt 22 % | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Varer | 0 | 0 |
| Sum midlertidige tidsforskjeller | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -1 015 494 | -842 259 |
| Grunnlag utsatt skatt | -1 015 494 | -842 259 |
| Utsatt skattefordel 22 % | -223 409 | -185 297 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at aksjekapitalen er tapt. Situasjonen skyldes manglende innekter over flere år. Selskapet har et eiendomsprosjekt med relativt lang tidshorison under utvikling. Ved ferdigstilling og realisasjon av prosjektet forventer selskapet positiv avkastning og tilfredsstillende egenkapital. Aksjonær vil tilføre likviditet ved behov slik at løpende forpliktelser dekkes. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.