



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 132	511 536
Sum inntekter		657 132	511 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 137	9 293
Annen driftskostnad	2,3,4,5	240 926	213 771
Sum kostnader		261 573	234 474
Driftsresultat		395 559	277 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	494
Sum finansinntekter		962	494
Annen rentekostnad		355 507	203 739
Sum finanskostnader		-354 545	-203 246
Netto finans		-354 545	-203 245
Ordinært resultat før skattekostnad		41 014	73 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 014	73 817
Årsresultat		41 014	73 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-40 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	-40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 128 175	14 128 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	31 257	41 395
Sum varige driftsmidler		14 159 432	14 169 570
Sum anleggsmidler		14 159 432	14 169 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	28 183	26 585
Sum fordringer		28 183	26 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 938	297 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 938	297 930
Sum omløpsmidler		422 121	324 515
SUM EIENDELER		14 581 554	14 494 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		394 341	393 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		504 341	463 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld	12	14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 311	30 758
Annen kortsiktig gjeld		35 901	0
Sum kortsiktig gjeld		77 212	30 758
Sum gjeld		14 077 212	14 030 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 581 554	14 494 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497839

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 922 591 989
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 132	511 536
Sum inntekter		657 132	511 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 137	9 293
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	240 926	213 771
Sum kostnader		261 573	234 474
Driftsresultat		395 559	277 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	494
Sum finansinntekter		962	494
Annen rentekostnad		355 507	203 739
Sum finanskostnader		-354 545	-203 246
Netto finans		-354 545	-203 245
Ordinært resultat før skattekostnad		41 014	73 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 014	73 817
Årsresultat		41 014	73 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-40 000	-40 000
Sum overføringer og disponeringer		-40 000	-40 000



Organisasjonsnr: 922 591 989
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	14 128 175	14 128 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	31 257	41 395
Sum varige driftsmidler		14 159 432	14 169 570
Sum anleggsmidler		14 159 432	14 169 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	28 183	26 585
Sum fordringer		28 183	26 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		393 938	297 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 938	297 930
Sum omløpsmidler		422 121	324 515
SUM EIENDELER		14 581 554	14 494 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		394 341	393 327
Sum egenkapital		504 341	463 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	14 000 000	14 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld	12	14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 311	30 758
Annen kortsiktig gjeld		35 901	0
Sum kortsiktig gjeld		77 212	30 758
Sum gjeld		14 077 212	14 030 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 581 554	14 494 085



Organisasjonsnr: 922 591 989
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	293 757	272 760
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	41 014	73 817
Tilbakeføring avskrivninger	10 137	9 293
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-50 688
Avdrag langsiktig gjeld	0	-11 425
B. Årets endring disponible midler	51 152	20 997
C. Disponible midler UB	344 909	293 757
Omløpsmidler	422 121	324 515
- Kortsiktig gjeld	77 212	30 758
C. Disponible midler	344 909	293 757

Sentrum Borettslag Namdalseid



Resultat 2023 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		307 032	339 984	307 000	348 445
Renter		350 100	171 552	350 100	441 126
Sum inntekter		657 132	511 536	657 100	789 571
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	10 510	11 410	11 410	11 410
Revisjonshonorar		5 648	5 398	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		25 531	22 008	26 600	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	1 525	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	8 000
Vedlikehold	2	60 646	45 285	74 000	76 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 189	1 500	1 500
Forsikring	3	27 571	25 654	28 200	29 381
Energi og strøm		6 635	5 536	-8 270	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		180	0	400	400
Porto		267	225	500	500
Kontingenter		3 334	2 229	2 400	3 200
Kommunale avgifter	4	107 095	100 823	100 000	117 917
Andre driftsutgifter	5	2 944	2 899	3 000	3 000
Avskrivninger	7	10 137	9 293	10 137	10 137
Sum driftskostnader		261 573	234 474	266 877	308 445
Driftsresultat		395 559	277 062	390 223	481 126
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		962	494	0	0
Rentekostnad		355 507	203 739	350 100	441 126
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-354 545	-203 246	-350 100	-441 126
Resultat som overføres fri egenkapital		41 014	73 817	40 123	40 000
Av dette overføres til fond	9	-40 000	-40 000	0	0

Sentrum Borettslag Namdalseid

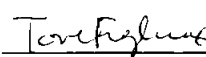
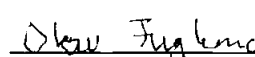



Balanse 2023 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	205 000	205 000
Bygninger	6, 12	13 923 175	13 923 175
Andre driftsmidler	7	31 257	41 395
Sum anleggsmidler		14 159 432	14 169 570
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	28 183	26 585
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		393 938	297 930
Sum omløpsmidler		422 121	324 515
SUM EIENDELER		14 581 554	14 494 085

Sentrum Borettslag Namdalseid



Balanse 2023 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	9	80 000	40 000
Øpptjent egenkapital		393 327	393 327
Årets resultat		1 014	0
Sum egenkapital		504 341	463 327
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantlegjeld	10	7 000 000	7 000 000
Borettsinnskudd	11	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	12	14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 311	30 758
Annen kortsiktig gjeld		35 901	0
Sum kortsiktig gjeld		77 212	30 758
SUM GJELD		14 077 212	14 030 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 581 554	14 494 085
31.12.2023			
Boligbyggelaget Midt			
Sted <u>Namdalseid</u> dato <u>9.4.24</u>			
			
Tore Fuglestad Leder	Olav Edgar Fuglestad Styremedlem	Svein Elden Styremedlem	
Sentrum Borettslag Namdalseid			



Noter 2023 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	510	1 410
Sum	10 510	11 410

Det har ikke vært noen ansatte i løpet av året.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	23 188	21 431
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 598
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 300	20 256
Løpende drifts- og serviceavtaler	30 158	0
Sum	60 646	45 285

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	26 585	24 887
Premie sikringsfond felleskostnader	986	767
Sum	27 571	25 654

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	79 091	72 819
Eiendomsskatt	28 004	28 004
Sum	107 095	100 823

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	2 944	2 899
Sum	2 944	2 899

Noter



Noter 2023 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 000	13 923 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 000	13 923 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	205 000	13 923 175
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 205.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Heis oppgradering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 688
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 430
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 257
Årets avskrivninger :	10 137
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	28 183	26 585
Sum	28 183	26 585

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 40.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Total avsetning er på kr. 80.000,-

Noter



Noter 2023 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Finansiering av borettslag
Lånenummer:	44487005581
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	PT.
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 220 000	2 440 000
	2	1 190 000	2 380 000
	1	1 105 000	1 105 000
	1	1 075 000	1 075 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44487005581 har første avdrag 30.07.2029 med kr 6 969	2	1 220 000	1 215
	2	1 190 000	1 185
	1	1 105 000	1 100
	1	1 075 000	1 070

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14.000.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14.128.175,-

Noter



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrum Borettslag Namdalseid

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Borettslag Namdalseid som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor