



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 968 396
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOLTENBERGS GATE 26-28 AS
Forretningsadresse:	C/O Solvil Eiendom AS St Olavs gate 22 3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Vilnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 754 013	2 810 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 754 013</b>	<b>2 810 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		236 773
Avskrivning av driftsmidler	2	571 048	572 048
Annen driftskostnad		1 289 930	1 197 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860 978</b>	<b>2 006 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 035</b>	<b>804 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 192 562	2 035 462
Annen rentekostnad		967	
Annen finanskostnad		6 311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 199 841</b>	<b>2 035 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 199 633</b>	<b>-2 035 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-1 230 665</b>
Skattekostnad på resultat	3		-346 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 306 598	-884 176



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 306 598	-884 176



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 615 444	40 084 027
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 615 444</b>	<b>40 084 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 615 444</b>	<b>40 084 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140 257	119 380
Andre kortsiktige fordringer		19 730	28 799
Konsernfordringer	5	1 731 228	1 574 949
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 891 214</b>	<b>1 723 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 467	89 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 467</b>	<b>89 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 682</b>	<b>1 812 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 817 125</b>	<b>41 896 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		424 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-424 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-394 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 305 887	33 305 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 305 887</b>	<b>33 305 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 305 887</b>	<b>33 305 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 422	52 016
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 424	9 547
Kortsiktig konserngjeld	5	8 020 527	8 557 913
Annen kortsiktig gjeld		389 865	365 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 481 238</b>	<b>8 984 929</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>41 787 125</b>	<b>42 290 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 817 125</b>	<b>41 896 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 968 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 26-28 AS  
Forretningsadresse: C/O Solvil Eiendom AS  
St Olavs gate 22  
3112 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vilnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 921 968 396  
STOLTENBERGS GATE 26-28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 754 013	2 810 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 754 013</b>	<b>2 810 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		236 773
Avskrivning av driftsmidler	2	571 048	572 048
Annen driftskostnad		1 289 930	1 197 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 860 978</b>	<b>2 006 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 035</b>	<b>804 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 192 562	2 035 462
Annen rentekostnad		967	
Annen finanskostnad		6 311	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 199 841</b>	<b>2 035 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 199 633</b>	<b>-2 035 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-1 230 665</b>
Skattekostnad på resultat	3		-346 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 306 598	-884 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>



Organisasjonsnr: 921 968 396  
STOLTENBERGS GATE 26-28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	39 615 444	40 084 027
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 615 444</b>	<b>40 084 027</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 615 444</b>	<b>40 084 027</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		140 257	119 380
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		19 730	28 799
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	1 731 228	1 574 949
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 891 214</b>	<b>1 723 128</b>
-----------------------	----------	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		310 467	89 032
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>310 467</b>	<b>89 032</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 682</b>	<b>1 812 160</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 817 125</b>	<b>41 896 187</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		424 630
-------------	---	--	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-424 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-394 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 305 887	33 305 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 305 887</b>	<b>33 305 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 305 887</b>	<b>33 305 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 422	52 016
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 424	9 547
Kortsiktig konserngjeld	5	8 020 527	8 557 913
Annen kortsiktig gjeld		389 865	365 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 481 238</b>	<b>8 984 929</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>41 787 125</b>	<b>42 290 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 817 125</b>	<b>41 896 187</b>



Organisasjonsnr: 921 968 396  
STOLTENBERGS GATE 26-28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stoltenbergs Gate 26-28 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoltenbergs Gate 26-28 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EWQL-I-41PGI-E4E6N-08YI8-X4LYS-HK6OT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-02-21 16:41:19 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-02-21 16:41:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWQLI-4TPGI-E4E6N-C8Y18-X4LYS-HK6OT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OGEKP-TDWJV-MY10E-83FNV-HFFZA-WDXKI

---

Organisasjonsnr: 921 968 396



### Resultatregnskap

Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 754 013	2 810 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 754 013</b>	<b>2 810 565</b>
Lønnskostnad	1	0	236 773
Avskrivning av driftsmidler	2	571 048	572 048
Annen driftskostnad		1 289 930	1 197 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 860 978</b>	<b>2 006 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>893 035</b>	<b>804 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 192 562	2 035 462
Annen rentekostnad		967	0
Annen finanskostnad		6 311	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 199 633</b>	<b>-2 035 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-1 230 665</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-346 489
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 306 598	884 176
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 306 598</b>	<b>-884 176</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGEKP-TDWJY-MY10E-83FNV-HFZA-WDXKI



## Balanse

Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 615 444	40 084 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 615 444</b>	<b>40 084 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 615 444</b>	<b>40 084 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		140 257	119 380
Andre kortsiktige fordringer		19 730	28 799
Konsernfordringer	5	1 731 228	1 574 949
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 891 214</b>	<b>1 723 128</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 467	89 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>310 467</b>	<b>89 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 201 682</b>	<b>1 812 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 817 125</b>	<b>41 896 187</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGEKP-TDWIV-MY10E-83FNV-HFZA-WDXKI



## Balanse

### Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	0	-424 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-424 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-394 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 305 887	33 305 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 305 887</b>	<b>33 305 887</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		69 422	52 016
Skyldig offentlige avgifter		1 424	9 547
Kortsiktig konserngjeld	5	8 020 527	8 557 913
Annen kortsiktig gjeld		389 865	365 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 481 238</b>	<b>8 984 929</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>41 787 125</b>	<b>42 290 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 817 125</b>	<b>41 896 187</b>

Tønsberg,  
Styret i Stoltenbergs Gate 26-28 AS

Tore Martin Solbakken  
styreleder

Even Vilnes  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OGEKP-TDWJY-MY10E-83FNV-HFZA-WDXKI



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	207 514
Arbeidsgiveravgift	0	34 188
Pensjonskostnader	0	-4 928
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>236 773</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0,5
--	---	-----

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	42 189 884	<b>42 189 884</b>
Tilgang	102 465	<b>102 465</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>42 292 349</b>	<b>42 292 349</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	2 676 906	2 676 906
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>39 615 443</b>	<b>44 969 255</b>

**Årets avskrivninger**

	571 048	<b>571 048</b>
--	---------	----------------

Avskrivningsplan

Økonomisk levetid	Lineær
	50 år

Penneo Dokumentnøkkel: OGEKP-TDWVJ-MY10E-83FNV-HFFZA-WDXKI



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-346 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-346 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 306 598	-1 230 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-283 394	-729 610
Mottatt konsernbidrag	0	1 574 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 589 992</b>	<b>-385 326</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-346 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	346 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 080 869	1 797 475	-283 394
<b>Sum</b>	<b>2 080 869</b>	<b>1 797 475</b>	<b>-283 394</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 179 552	-5 589 560	1 589 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 098 683	3 792 084	-1 306 598
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 1.1	30 000	1 228 460	-1 653 090	-394 630
Mottatt konsernbidrag			1 731 228	1 731 228
Årets resultat			-1 306 598	-1 306 598
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 228 460</b>	<b>-1 228 460</b>	<b>30 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Konsernmellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt Konsernbidrag	1 731 228	0
Fordring Prestegaten Eiendomsselskap AS	0	1 574 949
Gjeld til Sølvil Eiendom AS	-33 305 887	-33 305 887
Kortsiktig gjeld til Sølvil Eiendom AS	-8 020 527	-8 557 913
<b>Sum</b>	<b>-41 326 414</b>	<b>-40 288 852</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sølvil Eiendom AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: OGEKP-TDWJY-MY10E-83FNV-HFZA-WDXKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Even Vilnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-542984

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-17 11:34:42 UTC



## Even Vilnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-542984

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-17 11:34:42 UTC



## Tore Martin Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3701034

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-02-21 10:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGEKP-TDWJY-MY10E-83FNV-HFFZA-WDXKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>